



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN FINANZA E INFORMÁTICA**

**PROCESO DE TITULACIÓN**

**DICIEMBRE 2021 - ABRIL 2022**

**EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O FIN DE CARRERA**

**PRUEBA PRÁCTICA**

**INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA**

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIATURA EN**

**CONTABILIDAD Y AUDITORIA**

**TEMA:**

**GESTIÓN DE INGRESOS Y GASTOS DE LA EMPRESA CHANPAL S.A EN**

**PERIODO 2020-2021**

**EGRESADA:**

**LADY ROCÍO FRANCO GARCÍA**

**TUTOR:**

**C.P.A WILMER ESPINOZA TOALOMBO**

**AÑO 2022**

## **Resumen**

La Compañía Chanpal S.A, es una empresa constructora, dedicada a la construcción de edificios, instalaciones de sistemas eléctricos y comunicación, servicio de maquinado y ventas de materiales electrónicos al por mayor y menos, se realizó una investigación sobre la gestión de ingresos y gastos, en el periodo 2020-2021, con la finalidad de indagar el impacto económico, que tuvo durante el periodo de la emergencia sanitaria por el COVID-19, situación que afecto a muchas empresas que se vieron con la necesidad de cerrar sus actividades por falta de ingresos.

El propósito de la investigación estuvo orientado en conocer los estados financieros, mediante la utilización de técnicas y métodos adecuados para evaluar la posición financiera, el desarrollo y los resultados de la actividad empresarial en este periodo, para obtener las mejores estimaciones para el futuro.

## **Palabras Claves**

Ingreso, Gastos, Estados Financieros, Liquidez.

## **Abstract**

The Chanpal S.A Company, is a construction Company, dedicated to the construction of buildings, installation of electrical and communication systems, machaning service and sale of wholesale and retail electrical, an investigation was carried out on the Management of income and expeses, in the 2020-2021, in order to investigate the economic impact which it had during the period of the health emergency due to COVID-19, a situation that affected many companies that were forced to close their activities due to lack of resources income,

The purpose of the investigation was oriented to know the financial statements, through the use of adequate techniques and methods to evaluate the financial position, the devolopment and the results of the business activity in this period of activies, to obtain the best estimates for the future.

## **Keywords**

Income, Expenses, Financial statements, Liquidity

## **Introducción**

El presente estudio de caso tiene como objetivo conocer la gestión de ingresos y gastos de la Empresa Constructora Chanpal S.A, en el periodo fiscal 2020 – 2021, la misma que se encuentra ubicada en la provincia de Los Ríos, cantón Babahoyo, parroquia Camilo Ponce, vía a Febres Cordero, longitudinal 1 y transversal 11, No. 0, sector Las Tolas. El análisis de los estados financieros es un proceso necesario y vital en la vida de las empresas, por cuanto permite a las directivas diagnosticar la situación económica y financiera de la empresa, brindando información de utilidad para la toma de decisiones.

La presente investigación asignada: “Gestión de ingresos y gastos de la Empresa Chanpal S.A, de la ciudad de Babahoyo, en el periodo 2020-2021”, se ubica en la sublinea de investigación Gestión financiera, tributaria y compromiso social.

La situación problemática de este estudio de caso se basa en el desbalance de ingresos y gastos por motivo de pandemia ya que no hubo mucha oferta y la demanda fue baja en los años 2020-2021. Para el desarrollo de investigación y análisis de la misma, se aplicó el método comparativo, cuyo método ayudara a obtener un análisis de cuanto acrecido o disminuido los ingresos y gastos de la empresa Chanpal en el año 2020-2021.

Para este estudio de caso se utilizó el método inductivo, que se fundamenta en el razonamiento que parte de aspectos particulares para construir juicios o argumentos generales, con el fin de extraer conclusiones de ámbito universal y el método deductivo, que permite formular los argumentos generales para demostrar, comprender los resultados de la investigación.

## **Desarrollo**

La Compañía Chanpal S.A., es una empresa constructora, que fue creada el 20 de marzo del 2009, con sede principal en la Provincia de los Ríos, cantón Babahoyo, ubicada en la Avenida 6 de Octubre y calle 18 de Mayo, de la parroquia Clemente Baquerizo, la misma que tiene como Administradora/Gerente a la Ingeniera Mercedes Viviana Cifuentes Di Lorenzo y como accionistas a la Ingeniera María Eugenia Jiménez Villamar y al Tecnólogo Víctor Eduardo Ruso Rodríguez.

Los ingresos y gastos se refieren a cambios en los activos financieros de una empresa causados por las operaciones. El ingreso aumenta la riqueza, el gasto la reduce, aunque también importa saber la naturaleza de ambas.

El control de ingresos y gastos, nos permite saber en qué situación financiera se encuentra una empresa; con la finalidad de clasificar la naturaleza de estos movimientos, una información que es clave para conocer su rentabilidad en el periodo fiscal.

Según Marbelis Nava Rosillon, expresa que “ El análisis de los estados Financieros se caracterizan por ser una operación fundamentada en la reclasificación, recopilación, obtención y comparación de datos contables, operativos y financieros de una organización, que mediante la utilización de técnicas y herramientas adecuadas busca evaluar la posición financiera, el desarrollo y los resultados de la investigación empresarial en el presente y pasado para obtener las mejores estimaciones para el futuro. (Rosillon, 2009)

Es necesario tener presente la disminución de ingresos y gastos para la contabilidad de la empresa. Si bien los ingresos solo registran la entrada de activos financieros, los gastos provienen de la salida de activos de todos los servicios económicos; esto radica en que opera la empresa con respecto al nivel de liquidez, solvencia, endeudamiento, eficiencia, rendimiento y

rentabilidad, facilitando la toma de decisiones gerenciales, económicas y financieras en la actividad empresarial. (Calvo, 2018)

La crisis económica provocada por la pandemia del COVID-19, podría llevar a la mayor contracción de la economía ecuatoriana en su historia, con una caída del PIB de entre un 7.3% y un 9.6%, según las estimaciones el Banco Central de Ecuador, o una contracción del 10.9% según el FMI (Banco Central de Ecuador, 2020a; FMI, 2020a). Ante estas circunstancias, es inevitable que se produzca un fuerte impacto sobre el balance fiscal. (OCDE, 2020). Esta problemática causada a nivel mundial por el COVID-19 y el confinamiento a los habitantes, provocó estragos económicos, como la caída de la producción, pérdida de empleos y el rendimiento económico a muchas empresas a nivel local, provincial y nacional.

Determinar los impactos de la COVID-19 de manera no arbitraria puede ser complicado, porque la distinción entre ingresos y gastos que forman parte de operaciones normales y los relacionados con la pandemia puede implicar un alto grado de subjetividad. Los ingresos y gastos recurrentes que se habrían obtenido o realizado con independencia, que no deben describirse en la cuenta de resultados, son:

- Nóminas de empleados inactivos;
- Depreciación de instalaciones por suspensión de la producción;
- Costos de suministros durante cierres temporales.

También existen otros tipos de ingresos y gastos, que se presentaron en el proceso pandémico como:

- Costos adicionales de limpieza e higiene para control o prevención del contagio;
- Paga temporal por riesgo para empleados;

➤ Sanciones por demora o incumplimiento de contratos debido al cierre de las instalaciones. (Alvarez, 2022)

## **Ingresos y gastos, definición de conceptos generales**

### ***Ingresos***

Son todas las entradas de dinero que la empresa recibe, ya sea como producto de las operaciones normales, ventas de productos o servicios que ofrece y que son parte de su giro comercial, es decir se consideran como incremento en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio fiscal, ya sea en forma de entradas o en disminución de pasivos.

### ***Tipos de ingresos***

**Ingresos brutos e ingresos netos:** Aparece en cifras brutas, cuando todavía no ha experimentado ninguna deducción, convirtiéndose en neto, cuando entran en función los impuestos a pagar, así tenemos:

**Ingreso corriente:** Pago que efectivamente recibe en cada período el agente económico.

**Ingreso permanente:** Es el retorno que debe recibir el agente económico por el stock de capital físico y humano que posee. Son predecibles, así tenemos impuestos como el IVA, ICE, Impuesto a la Renta, a la salida de divisas, tasas aduaneras, entre otros.

**Ingresos corrientes:** Son los ingresos de carácter permanente que se generan de la actividad normal de la entidad y se clasifican en tributarios y no tributarios.

**Ingresos Tributarios:** son los ingresos que el Estado obtiene de personas naturales (como usted) y jurídicas (empresas, organizaciones); quienes de acuerdo a la ley están obligados a pagar impuestos. Siendo el Servicio de Rentas Internas y la Corporación Aduanera quienes definan objetivos y metas de esa recaudación.

**Ingresos de la Seguridad Social:** Pueden ser ingresos de carácter obligatorio o voluntario, establecidos en la legislación, a favor de instituciones que proporcionan prestaciones de bienestar y seguridad social a particulares, trabajadores y servidores tanto del sector público como el privado. Como ocurre con los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (IESS). (Finanzas, 2022)

**Ingreso nominal,** está expresado en unidades monetarias del período en que se recibe el ingreso.

**Ingreso real,** este se mantiene a pesar del tiempo transcurrido según su valor o poder adquisitivo, obteniéndose dividiendo el ingreso nominal por el índice de precios al consumo (IPC). Si no existe inflación, el ingreso nominal y el ingreso real siempre serían iguales.

**Diferencia con cobro.** - Es cuando una venta es aplazada o a crédito, se registra como ingreso, pero no se constituye como cobro. Esto, hasta que el comprador pague su deuda. (Gil, 2015)

**Ingresos por alquileres:** Los obtenidos por el arrendamiento de bienes muebles o inmuebles cedidos para el uso o la disposición de terceros, por ejemplo: el alquiler de oficinas, maquinarias, equipos, autos, etc., de propiedad de la empresa.

**Intereses:** Son los generados de los depósitos bancarios, pagarés y otros préstamos, cuentas por cobrar y otros pagos comerciales anticipados y deudas de consumidores.

## **Gastos**

Es una disminución del activo neto de una empresa, sin que exista contrapartida, se derivan de los servicios que adquiere una empresa para llevar a cabo su actividad.

### ***Tipos de gastos***

#### **Gastos corrientes**

**Gastos personales:** Se conforman el gasto producido en bienes y servicios consumidos a lo largo de todo un año. Así tenemos los gastos personales (retribuciones e indemnizaciones, cotizaciones y prestaciones sociales).

**Gastos financieros:** Gastos derivados de los intereses de todo tipo de deudas, depósitos y fianzas recibidas.

**Transferencias corrientes:** Comprende los créditos destinados a otros sectores (público o privado) para financiar operaciones corrientes sin contrapartida de los beneficiarios. (Eustak, S/A)

#### **Gastos fijos**

**Nóminas:** Contempla la nómina de sueldos, que está relacionado con la Seguridad Social.

**Suministros:** Forma parte los servicios básicos como: electricidad, agua, telefonía, internet. Además, están **los** servicios recurrentes como la factura del móvil, cuotas de préstamos o suscripciones a servicios, son gastos necesarios imprescindibles

**Honorarios de profesionales:** Es la contraprestación económica que recibe un profesional, por la prestación de servicios a la empresa.

**Seguros:** Es una póliza que protege a las empresas o negocios ante eventuales riesgos que puedan concretarse y generen daños o puedan provocar pérdidas. (Aguirre, 2021)

### **Gastos variables**

**Impuestos:** Son todos los tributos municipales o autonómicos y las tasas que deben pagarse, de acuerdo a la actividad específica de cada empresa.

Los ingresos son los aumentos y los gastos las disminuciones de los activos de una empresa. La diferencia entre ingresos y gastos se le llama resultado. (CEUPE, 2022)

### **Resultados**

Esta cuenta permite a la empresa conocer su evolución económica en un período de tiempo. Es decir, nos muestra todos los ingresos y gastos de una empresa, normalmente durante el ejercicio fiscal.

Se obtiene al restar la suma de los gastos a la suma de los ingresos. Estos resultados pueden ser positivos si los ingresos son superiores a los gastos, es decir existe beneficios. Si son negativos cuando los gastos son superiores a los ingresos, en este caso se habla de pérdidas. En

el Plan General Contable, el resultado debe reflejarse en la cuenta “Resultados del Ejercicio”. El saldo se recoge en el pasivo del balance de situación, dentro del neto patrimonial. (Economía, 2021)

Luego de analizar las cuentas que integran los gastos y los ingresos en una empresa, podemos gestionar la situación financiera de la empresa constructora Chanpal S.A, en su ejercicio fiscal 2020 – 2021. Hay que tener en cuenta que ha sido un año complicado y difícil para todas las empresas, que debido al confinamiento y la declaratoria de emergencia sanitaria por el COVID-19, se suspendieron las contrataciones de servicios y solo se autorizó los necesarios como el mejoramiento de salas de hospitales, algo que afecto a todas las empresas constructoras.

Esta situación afecta la situación financiera a la empresa constructora CHANPAL, ya que su estado económico también se deriva de las contrataciones públicas que realiza el Estado a través del SERCOP. La licitación pública en obra civil, presento una caída de 14,2% en el tercer trimestre de 2020, según cifras del Banco Central, y con una previsión de contracción de 1,2% este año, los constructores se muestran optimistas y aspiran a reactivarse en el segundo semestre.

Según Henry Yandun, indica: “que después de afrontar el golpe por la pandemia de Covid-19, la construcción en Ecuador, se debe de realizar políticas de cambios y acciones desde la Asamblea Nacional, en la creación de una comisión de la construcción en el Legislativo, reformas a la ley de empresas públicas, a la ley de contratación pública y ajustes en el manejo y responsabilidades del Sistema Oficial de Contratación Pública de Ecuador (Sercop). (Coba, 2021)

Según datos proporcionados por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los datos de la Constructora Chanpal S.A., nos indica sus actividades.

**Razón Social:** Constructora Chanpal S.A

**Registro Único de Contribuyente (RUC):** 0992613408001

**Clase:** OTROS

**Categoría Mi PYMES:** MICRO

**Tipo:** SOCIEDADES

**Fecha de Inicio de Actividades:** 20/03/2009

**Fecha actualización:** 17/05/2019

***Actividades:***

- G47300201- Venta al por mayor de productos de limpieza, lubricante y refrigerantes para vehículos automotores en establecimientos especializados.
- F43210102- Instalación, Mantenimiento y Reparación de centrales de energía eléctrica y transformadores.
- G45200102- Mantenimiento y reparación de vehículos automotores: reparación mecánica, eléctrica, sistema de inyección eléctrica.
- F43210101- Instalación de accesorios eléctricos, línea de telecomunicaciones, redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica, antenas

parabólicas incluye conexión de aparatos electrónicos, equipo doméstico y sistema de calefacción radiante (Incluye mantenimiento y reparación).

- F41001001- Construcción de todo tipo de edificios residenciales: Edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.
- C25920401- Actividades de servicio de maquinado de metales: taladro, torneado, fresado, erosión, alisado, lapinado, brochado, brochado, aplanado, aserrado, esmerilado, afilado, soldadura, empalme, cortado, grabado, etcétera, de piezas de metal realizadas a cambio de una retribución o por contrato.

Según Ascanio Gálvez, indica que los estados financieros son: “Documentos primordialmente numéricos, elaborados en forma generalmente periódica, con base en los datos obtenidos de los registros contables, y que reflejan la situación o el resultado financiero al que se ha llegado en la realización de las actividades de un periodo determinado.” (Orozco, 2020). Su función primordial es analizar e interpretar la información que presentan de forma escrita y organizada, proporcionada por los registros contables que tiene el contador de la Constructora Chanpal, la misma que facilitará la toma de decisiones a sus directivos y la comprobación de que su ejercicio fiscal ha sido fructífero o negativo.

Con respecto a los estados financieros de la Empresa Constructora Chanpal S.A, según datos proporcionados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (valores, 2021), indica lo siguiente:

## **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía, clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## **Gestión del riesgo**

Las actividades de CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

- Riesgos Operacionales
- Riesgos de litigios

A la presente fecha, CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada. Como toda empresa, puede ser parte de un conflicto, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan en un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

## **Gastos/costos**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

## **Ingresos financieros**

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

## **Gastos de operación**

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, pago de permisos de funcionamiento, gastos de reparación y mantenimiento técnico, comisiones por transacciones bancarias, pago de servicios ocasionales de ínfima cuantía, repuestos o accesorios.

## **Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## **Resultado neto del ejercicio**

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2020. Pueden capitalizarse, repartirse como dividendos, apropiarse como reserva facultativa o utilizarse en la absorción de pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre del 2020 ascienden a 31.163,55 USD.

## **Ingresos y gastos**

En sus últimos aspectos financieros destacados, la Constructora Chanpal S.A. reportó aumento de ingresos netos a un 59,44% en 2020. Su Activo Total registró crecimiento a un 82,63%. El margen neto de Constructora Chanpal S.A. cayó 0,4% en 2020.

La cuenta de ingresos y gastos correspondiente al año 2020-2021 se presenta a continuación:

### **Tabla 1**

*Datos de ingresos y gastos 2020-2021*

<b>31 DE DICIEMBRE</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020-2021</b>
INGRESOS	326.010,64	352.091,49	26.080,85
COSTOS/GASTOS	278.978,84	295.717,57	16.738,73
UTILIDAD	47.031,80	56.373,92	9.342,92

*Fuente:* Superintendencia de compañía

*Elaborado:* Lady Franco

### **Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2020 y la fecha de preparación de este informe del 2021, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

### **Datos financieros**

Tasa de crecimiento anual de los últimos dos años en divisa local USD. Todos los datos financieros están incluidos en el informe.

Ingresos netos por ventas: 59,44%

Total Ingreso Operativo: 59,44%

Ganancia operativa (EBIT): 52,79%

EBITDA: 50,86%

Ganancia (Pérdida) Neta: 52,96%

Activos Totales: 82,63%

Total de patrimonio: 37,55%

Margen Operacional: -0,62%

Margen Neto: -0,4%

Rendimiento Sobre El Patrimonio (ROE): 2,75%

Prueba Ácida: -1,09%

Coefficiente De Efectivo: 1,72%

### **Razones financieras para medir ingresos y costos/gastos**

Son indicadores utilizados en el mundo de las finanzas, para medir o cuantificar la realidad económica y financiera de una empresa o unidad evaluada, y su capacidad para asumir las diferentes obligaciones a que se haga cargo para poder desarrollar su objeto social.

La información que genera la contabilidad de la Empresa Constructora Chanpal S.A, se resume en los estados financieros presentados en la Superintendencia de Compañía, donde indica que mantiene su liquidez económica y a pesar de haber existido una emergencia sanitaria a nivel nacional, que afectó económicamente a muchas compañías, esta empresa supo manejarse asertivamente su gestión de desempeño manteniendo su liquidez en un nivel estable.

### **Tabla 2**

*Razones Financieras*

<b>Razón</b>	<b>RC = Activo Corriente / Pasivo Corriente</b>
<b>Corriente</b>	RC=181283,51/68093,30= <b>2,66</b>
<b>Prueba Ácida</b>	<b>PA = (Activo Corriente - Inventario) / Pasivo Corriente</b>
	PA= (181283,51-25352,25)/68093,30= <b>2,29</b>
<b>ROA</b>	<b>ROA = Utilidad Neta / Activos</b>
	ROA= 28096,70/182450,23= <b>0,15</b>

*Fuente:* Superintendencia de compañía

*Elaborado:* Lady Franco

**Razón corriente:** La empresa Chanpal S.A por cada pérdida monetaria tendrá 2,66 dólares para pagar o respaldar dicha deuda.

**Prueba Ácida:** La empresa Chanpal S.A por cada pérdida monetaria tendrá 2,29 dólares disponible para pagar, es decir que está en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo.

**ROA:** La empresa Chanpal S.A por cada unidad monetaria invertida en los activos, es de 15 centavos durante un año contable

## **Conclusiones**

Según los datos proporcionados por los directivos de la compañía y los documentos encontrados en la Superintendencia de Compañías y Valores, podemos indicar que ha a pesar de la crisis económica presentado por el COVID-19, siendo un año difícil para las empresas constructoras en todo el País, podemos observar que al cierre de los ejercicios económicos del año 2020 y año 2021, no se ha producido eventos lamentables en la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Una vez culminado el estudio de caso con la información obtenida por el personal encargado del área de contabilidad, se pudo evidenciar una pequeña variación del 8% de los ingresos y un 6% de los gastos del año 2020 al año 2021, cabe recalcar que la diferencia de la utilidad generada en los dos años es de \$9.342,92, por motivos de la crisis económica que existió a nivel nacional debido a la pandemia COVID-19, esta empresa constructora tuvo una pequeña subida de ingresos, ya que esta empresa es contratada para realizar construcciones a nivel público.

## Referencias

- Aguirre, M. F. (febrero de 2021). *Tipos de gastos en empresas*. Obtenido de <https://www.appvizer.es/revista/contabilidad-finanzas/nota-de-gastos/tipos-de-gastos>
- Alvarez, A. (2022). *¿Como presentar los impactos de la COVID en las proximas cuentas?* Obtenido de <https://www.tendencias.kpmg.es/2020/10/como-presentar-los-impactos-de-la-covid-en-las-cuentas/>
- Calvo, M. (2018). *Contabilidad de ingresos y gastos*. Obtenido de <https://www.captio.net/blog/que-es-la-contabilidad-de-gastos-e-ingresos>
- CEUPE. (2022). *¿Que son los ingresos y gastos?* Obtenido de <https://www.ceupe.com/blog/que-son-los-ingresos-y-gastos.html#:~:text=Los%20ingresos%20y%20gastos%20se,saber%20la%20naturaleza%20de%20ambas.>
- Coba, G. (enero de 2021). *construccion trabaja en tres fuentes para reactivarse en 2021*. Obtenido de <https://www.primicias.ec/noticias/economia/construccion-trabaja-tres-frentes-reactivacion-ecuador-economia/>
- Economia. (Abril de 2021). *Que es una Cuenta de Resultado*. Obtenido de <https://www.master-valencia.com/economia/cuenta-de-resultados/#:~:text=La%20Cuenta%20de%20Resultados%20es,normalmente%20durante%20el%20ejercicio%20fiscal.>
- Eustak. (S/A). *Gastos corrientes* . Obtenido de [https://www.eustat.eus/documentos/opt\\_0/tema\\_464/elem\\_13218/definicion.html](https://www.eustat.eus/documentos/opt_0/tema_464/elem_13218/definicion.html)

Finanzas, M. d. (2022). *Ingresos Corrientes*. Obtenido de <https://www.finanzas.gob.ec/ingresos-corrientes/#:~:text=Ingresos%20Tributarios%3A%20son%20los%20ingresos,y%20metas%20de%20esa%20recaudaci%C3%B3n>.

Gerencie.com. (19 de 02 de 2022). *Economía y finanzas*. Obtenido de <https://www.gerencie.com/prueba-acida.html>

Gerencie.com. (19 de 02 de 2022). *Economía y Finanzas*. Obtenido de <https://www.gerencie.com/razon-corriente.html>

Gil, S. (Julio de 2015). *Ingreso*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/ingreso.html>

OCDE. (2020). *IMPACTO FINANCIERO COVID-19*. Obtenido de <https://www.oecd.org/dev/Impacto-financiero-COVID-19-Ecuador.pdf>

Orozco, C. (2020). *Estados Financieros* . Obtenido de <https://guiadelempresario.com/contabilidad/estados-financieros/#%C2%BFQue-son-los-estados-financieros>

Rosillon, M. A. (2009). Analisis Financiero: una herramienta clave para una gestion financiera eficiente. *Revista Venezolana de Gerencia v.14 n.48 Maracaibo*, [http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1315-99842009000400009#:~:text=El%20an%C3%A1lisis%20de%20los%20estados,busca%20evaluar%20la%20posici%C3%B3n%20financiera%2C](http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-99842009000400009#:~:text=El%20an%C3%A1lisis%20de%20los%20estados,busca%20evaluar%20la%20posici%C3%B3n%20financiera%2C).

SERCOP. (2020). *Sercop regula y controla las contrataciones por Emergencia*. Obtenido de <https://portal.compraspublicas.gob.ec/sercop/sercop-regula-y-controla-las-contrataciones-por-emergencia/>

valores, S. d. (2021). *Documento de compañía*. Obtenido de

[https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta\\_cia\\_param.zul](https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul)

Westreicher, G. (24 de mayo de 2018). *Rentabilidad de los activos-ROA*. Obtenido de

Economipedia.com: <https://economipedia.com/definiciones/rentabilidad-de-los-activos-roa.html>

**ANEXO**



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.
DIRECCIÓN	LONGITUDINAL 1 Y TRASVERSAL L1 No. 0 BARRIO: SECTOR LAS TOLAS
EXPEDIENTE	133864
RUC	0992613408001
AÑO	2020
FORMULARIO	SCV.NIIF.133864.2020.1

### ESTADO DE FLUJO EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

CUENTA	CÓDIGO	SALDOS BALANCE (En USD\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS	95	139875.41
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	139875.41
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	950101	465703.90
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	95010101	356681.98
COBROS PROCEDENTES DE REGALÍAS, CUOTAS, COMISIONES Y OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	95010102	0.00
COBROS PROCEDENTES DE CONTRATOS MANTENIDOS CON PROPÓSITOS DE INTERMEDIACIÓN O PARA NEGOCIAR	95010103	0.00
COBROS PROCEDENTES DE PRIMAS Y PRESTACIONES, ANUALIDADES Y OTROS BENEFICIOS DE PÓLIZAS SUSCRITAS	95010104	0.00
OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	95010105	109021.92
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	950102	-317023.26
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	95010201	15542.87
PAGOS PROCEDENTES DE CONTRATOS MANTENIDOS PARA INTERMEDIACIÓN O PARA NEGOCIAR	95010202	0.00
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	95010203	-52336.31
PAGOS POR PRIMAS Y PRESTACIONES, ANUALIDADES Y OTRAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS PÓLIZAS SUSCRITAS	95010204	-3906.66
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	95010205	-276323.16
DIVIDENDOS PAGADOS	950103	0.00
DIVIDENDOS RECIBIDOS	950104	0.00
INTERESES PAGADOS	950105	0.00
INTERESES RECIBIDOS	950106	0.00
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS PAGADOS	950107	-8805.23
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	950108	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0.00
EFFECTIVO PROCEDENTES DE LA VENTA DE ACCIONES EN SUBSIDIARIAS U OTROS NEGOCIOS	950201	0.00
EFFECTIVO UTILIZADO PARA ADQUIRIR ACCIONES EN SUBSIDIARIAS U OTROS NEGOCIOS PARA TENER EL CONTROL	950202	0.00
EFFECTIVO UTILIZADO EN LA COMPRA DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	950203	0.00
OTROS COBROS POR LA VENTA DE ACCIONES O INSTRUMENTOS DE DEUDA DE OTRAS ENTIDADES	950204	0.00
OTROS PAGOS PARA ADQUIRIR ACCIONES O INSTRUMENTOS DE DEUDA DE OTRAS ENTIDADES	950205	0.00
OTROS COBROS POR LA VENTA DE PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	950206	0.00
OTROS PAGOS PARA ADQUIRIR PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	950207	0.00
IMPORTES PROCEDENTES POR LA VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	950208	0.00
ADQUISICIONES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	950209	0.00
IMPORTES PROCEDENTES DE VENTAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	950210	0.00
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	950211	0.00
IMPORTES PROCEDENTES DE OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	950212	0.00
COMPRAS DE OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	950213	0.00
IMPORTES PROCEDENTES DE SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	950214	0.00
ANTICIPOS DE EFECTIVO EFECTUADOS A TERCEROS	950215	0.00
COBROS PROCEDENTES DEL REEMBOLSO DE ANTICIPOS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A TERCEROS	950216	0.00
PAGOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE FUTURO, A TÉRMINO, DE OPCIONES Y DE PERMUTA FINANCIERA	950217	0.00
COBROS PROCEDENTES DE CONTRATOS DE FUTURO, A TÉRMINO, DE OPCIONES Y DE PERMUTA FINANCIERA	950218	0.00
DIVIDENDOS RECIBIDOS	950219	0.00
INTERESES RECIBIDOS	950220	0.00
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	950221	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0.00
APORTE EN EFECTIVO POR AUMENTO DE CAPITAL	950301	0.00
FINANCIAMIENTO POR EMISIÓN DE TÍTULOS VALORES	950302	0.00
PAGOS POR ADQUIRIR O RESCATAR LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD	950303	0.00
FINANCIACIÓN POR PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO	950304	0.00
PAGOS DE PRÉSTAMOS	950305	0.00
PAGOS DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	950306	0.00

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

CUENTA	CÓDIGO	SALDOS BALANCE (En USD\$)
IMPORTES PROCEDENTES DE SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	950307	0.00
DIVIDENDOS PAGADOS	950308	0.00
INTERESES RECIBIDOS	950309	0.00
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	950310	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	950401	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	139875.41
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	7527.82
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	147403.23
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	31163.55
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	970	1166.64
AJUSTES POR GASTO DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	97001	1166.64
AJUSTES POR GASTOS POR DETERIORO (REVERSIONES POR DETERIORO) RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS DEL	97002	0.00
PÉRDIDA (GANANCIA) DE MONEDA EXTRANJERA NO REALIZADA	97003	0.00
PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA	97004	0.00
AJUSTES POR GASTOS EN PROVISIONES	97005	0.00
AJUSTE POR PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	97006	0.00
AJUSTE POR PAGOS BASADOS EN ACCIONES	97007	0.00
AJUSTES POR GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN VALOR RAZONABLE	97008	0.00
AJUSTES POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	97009	0.00
AJUSTES POR GASTO POR PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	97010	0.00
OTROS AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	97011	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	980	107545.22
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	98001	20671.34
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	98002	0.00
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN ANTICIPOS DE PROVEEDORES	98003	0.00
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN INVENTARIOS	98004	8042.87
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS	98005	9945.41
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	98006	64169.03
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	98007	2167.46
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN BENEFICIOS EMPLEADOS	98008	902.69
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN ANTICIPOS DE CLIENTES	98009	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTROS PASIVOS	98010	1646.42
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	98020	139875.41

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**  
**CIFUENTES DI LORENZO MERCEDES**  
 1205186271

**CONTADOR**  
**MACIAS LEON PABLO JOEL**  
 1208488585001  
 47880

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros

## Estado de Situación Financiera

**CONSTRUCTORA CHANPAL S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**EXPRESADO EN U.S DOLARES**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTES**

Efectivo y Equivalente de Efectivo	147403,23
Activo por Impuesto a la Renta	8528,03
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	25352,25
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>181283,51</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Equipo de Computo	3500
(-) Depreciación	2333,28
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1166,72</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>182450,23</b>

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Locales	53565,25
Impuesto a la Renta por Pagar	2580,11
Participación Trabajadores por Pagar	7063,02
Obligaciones IESS	315,62
Otros Pasivos Corrientes por Beneficio a Empleado	2164,73
Otros Pasivos Corrientes	2404,57
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>68093,3</b>

**PATRIMONIO**

Capital suscrito	800
Aporte de Socios	15551,77
Reserva Legal	2040,9
Reserva Capital	5037,11
Utilidades Acumuladas de ejercicio anterior	62830,45
Utilidades de ejercicio	28096,7
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>114356,93</b>
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>	<b>182450,23</b>

Fuente: Superintendencia de Compañías

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FORMULARIO 101		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES					
102	Año	2020		104	Nº. de formulario que sustituye	No. 072171907641	
201	RUC	0002613400001	202	Razón o denominación social	CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.		
<b>OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR</b>							
<b>CON PARTES RELACIONADAS LOCALES</b>							
Operaciones de activo						003	0.00
Operaciones de pasivo						004	0.00
Operaciones de ingreso						005	0.00
Operaciones de egreso						006	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares						007	0.00
<b>CON PARTES RELACIONADAS EN PARAÍSO FISCALES, JURISDICCIÓNES DE MENOR IMPOSICIÓN Y RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES</b>							
Operaciones de activo						008	0.00
Operaciones de pasivo						009	0.00
Operaciones de ingreso						010	0.00
Operaciones de egreso						011	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares						012	0.00
<b>CON PARTES RELACIONADAS EN OTRAS JURISDICCIÓNES O RÉGIMENES DEL EXTERIOR</b>							
Operaciones de activo						013	0.00
Operaciones de pasivo						014	0.00
Operaciones de ingreso						015	0.00
Operaciones de egreso						016	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares						017	0.00
<b>TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS</b>						<b>029</b>	<b>0.00</b>
¿Sujeto pasivo exento de aplicación del régimen de precios de transferencia?						030	NA

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

## INGRESOS

## INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS LOCALES DE BIENES		Total ingresos	Valor exento / no objeto
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	8001	221977.67	8002
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	8003	0.00	8004
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS		Total ingresos	Valor exento / no objeto
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	8005	104032.97	8006
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	8007	0.00	8008
EXPORTACIONES NETAS (8009 - 8012)		Total ingresos	Valor exento / no objeto
De bienes	8009	0.00	8010
De servicios	8011	0.00	8012
Por prestación de servicios de construcción	8013	0.00	8014
Obtenidos bajo la modalidad de comisiones o similares (relaciones de agencia)	8015	0.00	8016
Obtenidos por arrendamientos operativos	8017	0.00	8018
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1005</b>	<b>\$26010.64</b>	

	Local	6111	0.00	6112	0.00
	Del exterior	6113	0.00	6114	0.00
	<b>NO RELACIONADAS</b>	<b>Total Ingresos</b>		<b>Valor exento / no objeto</b>	
	Local	6115	55.00	6116	0.00
	Del exterior	6117	0.00	6118	0.00
<b>INTERESES DEVENGADOS CON TERCEROS</b>					
	<b>RELACIONADAS</b>	<b>Total Ingresos</b>		<b>Valor exento / no objeto</b>	
	Local	6119	0.00	6120	0.00
	Del exterior	6121	0.00	6122	0.00
	<b>NO RELACIONADAS</b>	<b>Total Ingresos</b>		<b>Valor exento / no objeto</b>	
	Local	6123	0.00	6124	0.00
	Del exterior	6125	0.00	6126	0.00
		<b>Total Ingresos</b>		<b>Valor exento / no objeto</b>	
	Intereses implícitos devengados por acuerdos que constituyen efectivamente una transacción financiera o cobro diferido	6127	0.00	6128	0.00
	Otros	6129	0.00	6130	0.00
	Ganancias por medición de inversiones en asociadas y negocios conjuntos al método de la participación (valor patrimonial proporcional)	6131	0.00	6132	0.00
	Otros	6133	0.00	6134	0.00
		<b>Total Ingresos</b>		<b>Valor exento / no objeto</b>	
	Ganancias netas procedentes de actividades discontinuadas	6135	0.00	6136	0.00
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>1046</b>	<b>55.00</b>		
<b>TOTAL INGRESOS</b>				<b>8888</b>	<b>328086.84</b>

<b>Razón Social</b> CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.	<b>Número RUC</b> 0992613408001
--	------------------------------------

---

**Representante legal**  
- CIFUENTES DI LORENZO MERCEDES VIVIANA

---

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN MICROEMPRESARIAL
-------------------------	--

---

<b>Inicio de actividades</b> 20/03/2009	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
--	---	---

---

**Fecha de constitución**  
20/03/2009

---

<b>Jurisdicción</b> ZONA 5 / LOS RIOS / BABAHOYO	<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
---	---

---

<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI
---------------------------	----------------------------------

---

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: LOS RIOS Cantón: BABAHOYO Parroquia: DR. CAMILO PONCE

**Dirección**

Barrio: SECTOR LAS TOLAS Calle: LONGITUDINAL 1 Número: 0 Intersección:  
TRANSVERSAL L 1 Manzana: 0 Referencia: ATRAS DE TALLER DE REFRIGERACIÓN  
HERMANOS SANCHEZ



---

Código de verificación:	CATRCR2021001631465
Fecha y hora de emisión:	29 de junio de 2021 23:37
Dirección IP:	190.214.123.58

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

---



# CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, INSTALACIONES, MANTENIMIENTO ELECTRICO CONSTRUCCIONES DE LINEAS DE AT. Y ET. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIAL Y EQUIPOS ELECTRICOS

Dirección Ofic. Av. 6 de Octubre y 18 de Mayo R U C 0992613408001  
Telf. - 0980032034- 2736417

Babahoyo, 8 de marzo de 2022

Oficio 006-CHANPAL-22

Licenciado

Eduardo Galeas Guijarro

DECANO DE LA FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMATICA

Presente. -

De mis consideraciones:

En atención al oficio D-FAFI-UTB-105-UT-2022-2, de fecha marzo 04 de 2022, en el cual se solicita el permiso respectivo para que se pueda desarrollar la investigación en la compañía Constructora CHANPAL S.A.

Se **AUTORIZA** a la señorita FRANCO GARCIA LADY ROCIO, para que realice el estudio de caso GESTION DE INGRESO Y GASTOS DE LA EMPRESA CHANPAL SA.

Atentamente,



firmado electrónicamente por:  
MERCEDES VIVIANA  
CIFUENTES DI  
LORENZO

Ing. Mercedes Cifuentes Di Lorenzo

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA CHANPAL SA