



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E  
INFORMÁTICA**

**PROCESO DE TITULACIÓN**

NOVIEMBRE 2021 – ABRIL 2022

EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O FIN DE CARRERA

**PRUEBA PRÁCTICA**

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE  
LICENCIATURA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

**TEMA:**

CONTROL CONTABLE Y FINANCIERO DE LAS CUENTAS POR  
PAGAR EN LA EMPRESA FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A,  
PERIODO 2020-2021

**EGRESADA:**

KENDRA MARIA SILVA LOOR

**TUTOR:**

ING. JAVIER PAREDES TOBAR

**AÑO 2022**

## Índice

Planteamiento del Problema .....	4
Justificación .....	6
Objetivos.....	8
Objetivo General.....	8
Objetivos Específicos .....	8
Línea de Investigación.....	9
Marco Conceptual.....	10
Proceso Contable .....	12
Gestión Financiera.....	13
Control contable .....	13
Estado de Situación Financiera.....	13
Cuentas por pagar .....	14
Proveedores .....	15
Pago Proveedores .....	15
Importancia de las cuentas por pagar .....	15
Cuentas por Pagar y Deudas a Largo Plazo.....	15
Cuentas por Pagar Frente a Cuentas por Pagar Comerciales.....	16
Empresa .....	16
Endeudamiento .....	19

Ratios Financieros .....	19
Ratios o Razones de Liquidez .....	20
Índice de prueba ácida .....	20
Marco Metodológico .....	22
Resultado .....	23
Discusión de Resultados .....	30
Conclusiones.....	32
Recomendaciones .....	33
Bibliografía.....	34
Anexos .....	38

## **Planteamiento del Problema**

Dentro de la empresa no existe un correcto control contable en la cuenta Proveedores, teniendo como base esta inconsistencia de la falta de registro y control con los pagos a crédito, en muchos casos generando valores erróneos al momentos de cubrir la cuenta por pagar afectando a las distintas cuentas de los estados financieros.

Al registrar sus actividades en sus estados financieros no va a tener un análisis fiable debido a que no se cumplen con las leyes y parámetros contables, ya que los procedimientos que se utilizan para obtener la información carecen de sustento financiero, la ferretería puede desencadenar problemas que afecten en futuro su liquidez.

La empresa no está dando a conocer todos los valores en la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros, de acuerdo a la indagación obtenida en el año 2020 casi todos sus valores se reflejan en 0 y no estarían especificando cuales serían sus ingresos ni egresos de una forma adecuada, solo se detalla al final del formulario el valor total como es caja, banco, cuentas por cobrar, cuentas incobrables, capital y utilidad, esto quiere decir que no refleja ninguna venta ni ningún contrato.

Uno de los problemas notorios es que no hay lineamientos ni políticas necesarias para realizar las actividades de una manera eficiente para manejar una gestión de un adecuado control de pagos a terceros.

Otro problema que se desarrolla es la mercadería la cual pasa mucho tiempo en bodega y suelen dañarse ciertos artículos como es el cemento, ladrillos y tablas. Esto generó pérdida para la empresa en el año 2020 lo que significó una gran problemática debido la pandemia la entidad tuvo disminución de ventas y en contratos.

La entidad en el año 2021, continuó con este problema ya que no conseguía contratos de construcciones y se valía por la actividad de ferretería para mantenerse a flote pero no le servía de mucho porque la empresa tiene la necesidad de cubrir deudas con otras entidades financiera y proveedores pagando un pequeño porcentaje de interés.

En ese mismo año siguió continuando con la pandemia, pero con restricciones más moderadas, teniendo una economía aun no normalizada como para conseguir más contratos y tratar de salir de las deudas.

Con el pasar del tiempo esta empresa va a obtener un gran alcance y buena aceptación a pesar que ya tiene años en el mercado, la compañía para que se mantenga y siga teniendo buena aceptación quiere realizar su expansión en otras provincias por motivo de catástrofe natural no pudo realizar dicha proyección a largo plazo.

## **Justificación**

La empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A ha realizado procesos de control contable, los cuales tienen inconveniente por el incorrecto manejo de la cuenta proveedores, teniendo como base, esta inconsistencia la falta de registro y control con los pagos a crédito, generando que los valores no sean correctos al momento que generan los respectivos pagos, suele ocasionarse errores en las cuentas.

La entidad debe establecer normas y lineamientos para que las actividades sean realizadas de una manera eficiente y eficaz para las mejoras de la empresa, también llevar un mejor control contable de las cuentas por pagar, y poder solucionar de la mejor manera los problemas de liquidez que se le presentan a un corto plazo, haciendo que no pueda actualizar su inventario ni cubrir lo que requiere en ese momento.

La incorrecta gestión dentro del departamento financiero ha ocasionado que no se registren todos los compromisos con los que cuenta la entidad, así mismo los plazos de pago que debería de realizar. Es necesario que la empresa genere un flujo de caja estable para poder cumplir dichos compromisos diarios.

El presente trabajo es viable porque dispone de los recursos materiales y fuentes de información necesarias para llevarlo a cabo.

En este proyecto se ha utilizado las metodologías de análisis, entrevista, descripción, todos estos métodos me han ayudado a realizar un correcto control contable de las cuentas por pagar y poder desarrollar preguntas que nos den una visión de lo que se debe hacer para las mejoras de la empresa.

Por esa razón propongo que deben conocer más las medidas correctivas y necesarias que permitan dar credibilidad a los estados financieros, garantizando de una manera clara y precisa la realidad actual de la empresa.

## **Objetivos**

### **Objetivo General**

Analizar el control contable y financiero de las cuentas por pagar de la Empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A. Periodo 2020-2021.

### **Objetivos Específicos**

- Detallar cada una de las problemáticas con respecto al manejo de la cuenta por pagar.
- Establecer la razonabilidad de los estados financieros.
- Determinar los errores al realizar los procedimientos de las cuentas por pagar y proponer mejoras.



## **Línea de Investigación**

Este tema se sustenta bajo la línea de Gestión Financiera, Administrativa, Tributaria, Auditoría y Control el cual tiene la sublínea de investigación de Auditoría y Control. Es necesario la importancia de técnicas en el control contable que permitan analizar, controlar los métodos básicos para mejorar el rendimiento de la empresa.

A través del estudio de la gestión financiera y control, se puede desarrollar un análisis de mejora para la empresa y esta a su vez puede lograr sus objetivos a un corto plazo, por esto es importante tener presente los lineamientos a desarrollar en un proyecto o informe.

## **Marco Conceptual**

El presente estudio titulado CONTROL CONTABLE Y FINANCIERO DE LAS CUENTAS POR PAGAR EMPRESA FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A, PERIODO 2020-2021, se enfocará en el control contable y financiero de la cuenta por pagar, con el objetivo de tener una liquidez que cubra sus deudas a un corto plazo.

Las actividades económicas desarrolladas por la entidad son las que se detallan a continuación:

- Construcción edificios residenciales: Edificios de altura elevadas, vivienda para ancianos, casa para beneficencia, orfanatos, cárceles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación de estructuras existentes.
- Venta al por mayor de artículos de ferreterías y cerraduras: martillos, sierras, destornilladores y otras herramientas de mano, accesorios y dispositivos, cajas fuertes, extintores.
- Venta al por mayor de materiales de construcción, piedra, arena, grava, cemento, madera, etc.

El inicio de sus actividades económicas fue el 29 de enero del 2009, debidamente se encuentra regulada por el Servicio de Rentas Internas, está inscrita como Sociedad con personería jurídica obligado a llevar contabilidad siendo su RUC 0992605502001, su representante legal el señor Kleber Wilfrido Prieto Ramos y su presidente el señor Henry Gabriel Acosta Cevallos, se encuentra ubicada en la provincia los ríos ciudad Babahoyo en la calle W s/n Calle D.

No tiene un organigrama identificado, pero se puede constatar que tiene departamentos de:

- Departamento de Gerencia
- Departamento de contabilidad
- Departamento de ventas
- Departamento de bodega

Estos departamentos cumplen su función realizando las actividades que se desarrollan por actividad natural de la empresa.

Con 12 años de permanecer en el mercado y teniendo mercadería de primera dedicada a la compra y venta, año tras año ha adquirido experiencia y confianza de sus clientes por medio de ofertas de la mercadería que tiene en stock.

Por el momento la empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A con RUC 0992605502001 solo cuenta con un solo local el cual se compone por departamento y bodega en el cual se guarda la mercadería destinada para la actividad en la cual se dedica.

La empresa actualmente no cuenta con una misión y visión, en la cual se contemplen sus objetivos y futuras metas, ya están plasmando una ideología que contemple los logros que busca alcanzar en un futuro.

Según lo estipulado en la (Ley Organica del regimen tributario interno, 2018) art.19 indica que:

Están obligadas a llevar contabilidad y declarar el impuesto en base a los resultados que arroje la misma todas las sociedades. También lo estarán

las personas naturales y sucesiones indivisas que al primero de enero operen con un capital o cuyos ingresos brutos o gastos anuales del ejercicio inmediato anterior, sean superiores a los límites que en cada caso se establezcan en el Reglamento, incluyendo las personas naturales que desarrollen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o similares.

Es por esto que se recomienda seguir las normas para tener conocimiento de lo que estipula la ley para ser obligado a llevar contabilidad cumpliendo con el físico.

### ***Proceso Contable***

Es un conjunto de pasos ordenados que sirven para medir, reconocer, analizar lo flujos originados en las transacciones de una empresa: “El proceso contable como estrategia de control para el mejoramiento de la información financiera, de forma que la contabilidad cohesiona a los factores referentes al éxito empresarial, gracias a que el uso adecuado facilita un flujo de caja favorable para obtener, administrar, gestionar y patrocinar a la organización”. (Crespo, Carchi, Zambrano, Orellana, & Gonzales, 2020, pág. 3)

La empresa FERRICOLOR Y CONSTRUCCIONES S.A administra la contabilidad de manera inadecuada esto hace que el proceso contable que dicha entidad maneja no va acorde a los procedimientos que deben de llevar.

Es de vital importancia tener un proceso contable dentro de una empresa, porque ayuda llevar un control y a registrar las operaciones contables, financieras y todas las transacciones, realizados a diario en toda empresa con los usuarios involucrados, tanto internos y externos de una empresa. (Solorzano, 2018, pág. 24)

La administración financiera, es una indagación comercial cuyo objetivo es registrar la información de administración de una compañía y generar registros financieros que deberán dividirse, interpretarse y manifestarse con la intención de evaluar y conservar la salud financiera. Solucionar todos los inconvenientes que son diferentes a la manera en que el comercio, el comercio y tomar elecciones oportunas para poder hacer las metas.

### ***Gestión Financiera***

La gestión financiera es aquella acción de una persona con un fin administrativo en una entidad: “Es el conjunto de acciones que una persona efectúa con el fin de administrar un negocio o una empresa hacia un fin. Y a su vez, la gestión empresarial da lugar a las actividades que se realizan en las empresas luego del planeamiento”. (Fajardo & Soto, 2018, pág. 12)

### ***Control contable***

El control Contable en una organización se constituye una herramienta por medio del cual se consigue, de manera eficiente, el desempeño integral de una organización, hacer consumir las políticas, colaboraciones, flujos de operaciones, códigos, métodos y rutinas de trabajo, alcance de funcionalidades, sistemas de información y otros recursos que son el soporte de cualquier organización.

Este control contable no solo se refiere a normas de control con fundamento contable sino también a todos aquellos procedimientos que afectando a la situación financiera o al proceso informativo no son operaciones estrictamente contables o de registro. (Gómez, 2019, pág. 3).

### ***Estado de Situación Financiera***

En el estado de situación financiera refleja lo que la empresa tiene en su propiedad ya sean estos activos o pasivos, cabe recalcar que un activo es todo lo que posee la

empresa a su favor y un pasivo son todas las obligaciones que tiene la empresa. (Coello, 2020, pág. 11)

Es un informe que recoge información económica y da a conocer la salud financiera de la empresa, se expresa a los estados financieros como un registro de negociación comercial con el fin de detallar las actividades que maneja la empresa.

Según la LORTI expresado por el (SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS, 2018): Los estados financieros servirán de base para la presentación de las declaraciones de impuestos, así como también para su presentación a la Superintendencia de Compañías y a la Superintendencia de Bancos y Seguros, según el caso. Las entidades financieras, así como las entidades y organismos del sector público que, para cualquier trámite, requieran conocer sobre la situación financiera de las empresas, exigirán la presentación de los mismos estados financieros que sirvieron para fines tributarios.

### ***Cuentas por pagar***

Las cuentas por pagar son cuentas con saldos acreedores presentadas en el balance general de una empresa: “El término cuentas por pagar se refiere a una obligación que una persona sea esta natural o jurídica tiene que cumplir frente a un cliente de o proveedor, las deudas aparece en el momento que se realiza una negociación, arrendamiento o préstamos entre otras”. (Arce & Chancay , 2018, pág. 9)

Uno de los inconvenientes que tiene la empresa es el mal manejo de las cuentas por pagar debido a su mala gestión ya que no los realiza adecuadamente a la hora de pagarles a los proveedores y esto genera problemas a la empresa.

### ***Proveedores***

Son personas o empresas que suministran bienes o servicios necesarios a otras personas o empresas: “Los proveedores son las personas que abastecen los productos necesarios a los negocios o empresas para que utilicen en la transformación o venta, con el fin de mantener activa la organización mediante el desarrollo de las actividades de manera norma” (Chiluisa, Chaluisa, & Mancheno Saá, 2020, pág. 86)

### ***Pago Proveedores***

Es un proceso contable interno mediante el cual se efectúa en base a bienes y servicios adquiridos por la empresa y por las cuales tienen la obligación de pagar. El pedido de dichos bienes y servicios deberá ser aprobado, de la misma manera quede registrado de tal forma que se respalden las facturas y notas de venta hay quedaría registrado la compra.

### **Importancia de las cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son de suma importancia debido a que es una cuenta de origen acreedora y es la encargada de dar a conocer realmente el flujo de efectivo así mismo controlar las deudas y suministros para dicha operación de la empresa como son los pagos a proveedores, prestadores de servicios, entre otras cosas.

### ***Cuentas por Pagar y Deudas a Largo Plazo***

Las cuentas por pagar son deudas a corto plazo. Otras deudas corporativas a corto plazo incluyen costos laborales, impuestos sobre la renta y préstamos a corto plazo. En contraste, la deuda a largo plazo incluye pagos de alquiler, beneficios de jubilación, cuentas personales y una variedad de otras deudas a largo plazo canceladas.

### ***Cuentas por Pagar Frente a Cuentas por Pagar Comerciales***

Las cuentas por pagar comerciales son el dinero que las empresas deben a los proveedores de bienes relacionados con el inventario, como bienes o materiales relacionados con el inventario. Las cuentas por pagar comerciales incluyen todas las deudas o pasivos corrientes. (Granizo Moran, 2020, pág. 18)

### **Empresa**

Es una entidad que busca un beneficio económico por medio de una actividad: “Una empresa es una organización o institución dedicada a actividades o persecución de fines económicos o comerciales para satisfacer las necesidades de bienes y/o servicios de la sociedad, a la par de asegurar la continuidad de la estructura”. (Mero Velez, 2018, pág. 86)

La empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A no estaría dando a conocer sus valores en la superintendencia de compañía Valores y Seguros, de acuerdo a la investigación obtenida en el 2020, muchos de sus valores se encuentran en 0 de tal manera que no detalla cuáles son sus ingresos y egresos.

Según (Andrade, 2018), Son un sistema que la empresa utiliza para dar a conocer datos detallados en cada uno de los movimientos que se efectúen: “El control de los ingresos y egresos conforman la estabilidad económica financiera de una empresa. Son el componente necesario para la obtención de los resultados económicos que influirán en la toma de decisiones de la compañía con respecto de la capacidad de adquisición de alguna Propiedad, Planta y Equipo” (p.60).

De acuerdo a la entrevista que se realizó a la contadora nos dio a conocer que la empresa tiene varias actividades que se reflejan en el certificado único del contribuyente



registrando cinco actividades pero en la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros su actividad económica principal u actividad económica refleja que se dedica a la construcción de diseño, planificación de cualquier clase de obra civiles con un capital suscrito de \$1.000 dólares, un capital autorizado \$2.000 dólares, y, valor nominal de acciones \$1.000 dólares.

La entrevista es un dialogo entre dos o más personas con el objetivo de obtener información acerca del tema que se esté investigando, la misma que es considerada una técnica de investigación.

La Superintendencia de Compañía Valores y Seguros le sanciono con multas en años anteriores a la empresa FERRICOLOR/CONSTRUCTOR S.A. por demora en subir o notificar los formularios a la misma por valores de \$375 siendo este el valor más alto de multas.

Uno de los problemas que se observo fue que la empresa no cuenta con lineamientos ni políticas necesarias para realizar las actividades económicas, que se les presenten de una manera eficiente, para manejar una gestión de un adecuado control de pagos a terceros. La empresa tendría que adaptar lineamientos procedimientos para que pueda obtener un correcto control contable en el cual se registre y se analicen los movimientos de la Ferretería de una forma eficiente.

Otro problema que se genera es la mercadería la cual pasa mucho tiempo en bodega, y esto hace que la empresa no pueda obtener liquidez y el dinero este invertido por mucho tiempo, y ocasiona que los pagos a terceros se generan atrasado.

La liquidez se refiere a la capacidad que posee un activo de transformarse en dinero en efectivo: “La liquidez es una de las herramientas primordiales para las empresas,

puesto que esta tiene un impacto directo en su gestión, permitiendo que las mismas sean más competitivas y logren establecerse en el mercado”. (Uriza, 2019, pág. 5)

Dentro de las actividades que desempeña la empresa en la actualidad las ha simplificado porque los registros observados de años anteriores sus actividades eran: venta al por menor de artículos de ferretería, venta al por mayor de materiales de construcción, alquiler con fines operativos de maquinaria y equipo para la, construcción e ingeniería civil sin operadores, construcción de todo tipo de edificios residenciales.

Por motivo de pandemia en el año 2020 la entidad antes mencionada tuvo disminución de ventas y en contratos, teniendo una acumulación de mercadería para la construcción y deudas a proveedores, como se refleja en su balance interno como antes se mencionaba la pandemia ocasiono perdidas graves porque los materiales de construcción se dañaron (sementó), por lo cual se refleja en la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros de esa actividad estén bajas, ocasionando que la empresa tenga problemas y generen perdidas.

La venta es una actividad que ofrece ya sea un producto o servicio a un comprador: “La gestión de ventas comprende toda la fuerza laboral de la empresa que se dedica a la atención del cliente y sus requerimientos de mercadería. De esta manera la empresa obtendrá una rentabilidad y una liquidez beneficiando al crecimiento”. (Laban & Montoya, 2018, pág. 33)

La empresa en el año 2021, siguió teniendo problemas debido a que no consiguió obtener contratos de construcciones y se valía por la actividad de la ferretería para poderse mantenerse en pie, lo cual no sirvió de mucho porque la empresa tiene necesidades de cubrir deudas con otras entidades financieras y proveedores.

## ***Endeudamiento***

Es una cantidad de deudas que tiene como obligación el pago a terceros: “El endeudamiento es un tema central en todas las organizaciones, sean públicas o privadas, y su utilidad estriba en que impulsa el crecimiento de los entes”. (Argüelles, Quijano , Fajardo, Blum, & Cruz , 2018, pág. 40)

La administración forma parte fundamental para el cobro a tiempo de las deudas que mantengan los clientes con la empresa, siendo el caso que su tiempo de cobro tarde de estándar planteando por la gerencia esta puede deberse a diversas razones entre ellas el no uso de la máxima capacidad de apalancamiento o la limitada información que brinde el acceso al cliente.

## **Ratios Financieros**

A través del análisis de las ratios financieros se obtiene una perspectiva general de la salud financiera de una institución en particular, debido a que este análisis de razones financieras implica la evaluación del grado de liquidez, solvencia, rentabilidad, endeudamiento, actividad entre otros aspectos de la empresa en cuestión. En efecto, los ratios financieros se calculan en base a la información financiera contenida en el balance general, y los estados de ganancias y pérdidas de una empresa. Se desarrollará los ratios financieros clasificados en ratios de liquidez, ratios de apalancamiento (endeudamiento), ratios de actividad y de rentabilidad. (Espinoza, 2018, pág. 29)

### ***Ratios o Razones de Liquidez***

Es el índice que mide la accesibilidad de contar con dinero, así mismo es aquella capacidad que la empresa para hacer frente a sus deudas de corto plazo.

- Los Ratios de liquidez son los siguientes:
- Índice de liquidez a corto plazo
- Índice de Prueba ácida
- Índice de efectividad
- Índice de Capital de trabajo.

### **Índice de prueba ácida**

Este índice nos ayuda a tener un análisis más exigente ya que para hallar este índice no se considera a los inventarios ya que un activo menos líquido, con este indicador podemos ver si la empresa será capaz de pagar sus obligaciones solo con un activo corriente líquido en su totalidad.

(Condor, 2020, págs. 31-32)

*Tabla 1 Índice de prueba acida*

$$\text{Prueba Acida} = \frac{\text{Activo corriente-Inventario}}{\text{Pasivo corriente}}$$

Fuente: Elaboración Propia

Autor: Kendra María Silva Loor

Ratio de liquides aplicado en el presente estudio de caso

Para elaboración del ratio financiero de la prueba ácida se tomaron cuentas del balance general las cuales se detallan a continuación, este ratio se utilizó con el fin de dar a conocer cuanto de liquides tiene la empresa.

Activo corriente: Se define como todo activo que se encuentre disponible para entrega inmediata o a su vez esté disponible a corto plazo para poder cubrir distintas necesidades.

Pasivo corriente: Está formado por aquellos pasivos de una empresa los cuales incluyen deudas y obligaciones a corto plazo.

Inventario: Es un registro que consiste en detallar los bienes tangibles de una persona o empresa para comercializar dando lugar a la compra y venta o fabricación para ser vendida en un tiempo determinado.

## **Marco Metodológico**

El presente trabajo cuenta con una investigación, descriptiva y analítica con métodos, procedimientos y técnicas reconocidos en la ciencia contable, además del uso de herramienta como la observación y la entrevista, misma que se le realizó a la contadora.

El método Descriptivo: Esta metodología me ayudara a realizar una breve descripción de los diferentes escenarios que se me presenten al momento de visitar la empresa, dar más detalles de lo observado. “El método descriptivo busca un conocimiento inicial de la realidad que se produce de la observación directa del investigador y del conocimiento que se obtiene mediante la lectura o estudio de las informaciones aportadas por otros autores”. (Abreu, 2015, pág. 195)

El método analítico: Mediante un detallado análisis pude dar con los problemas que padece la empresa, también realizar comparaciones de dos años permitiendo ver el desarrollo económico de la entidad: “Esta metodología permite aplicar posteriormente el método comparativo, permitiendo establecer las principales relaciones de causalidad que existen entre las variables o factores de la realidad estudiada. Es un método fundamental para toda investigación científica o académica”. (Abreu, 2015, pág. 199)

La entrevista se aplicará con el propósito de obtener información con respecto al tema que se va a tratar, así mismo dicha información debe ser lo más clara y precisa posible que el entrevistador entienda lo que se le está preguntando y poder tener la información esperada. Dentro de este método obtuvimos información administrativa, como era el funcionamiento interno de la empresa, y como se desarrollaba en el área de ventas, también cuales eran sus estrategias de conseguir un contrato de la constructora.

## **Resultado**

A través del resultado podemos decir que la empresa no cuenta con un control contable adecuado, esto hace que la empresa este teniendo falencias en sus cuentas afectando principalmente a las cuentas por pagar, de acuerdo a lo que he investigado, el control contable dentro de las empresas es muy importante y beneficioso, sirviendo de guía para que tengan un buen funcionamiento en los departamentos contables, administrativos y de ventas.

El control contable en la empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A. se encontró que no está ejecutándose de manera eficiente para ser usado de una manera correcta, perjudicando al representante legal y sus socios.

Esta herramienta del control contable o interno, evalúa el desempeño de métodos de la empresa, para prevenir cualquier deficiencia de los departamentos antes mencionados, últimamente la entidad FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A. ha aumentado la necesidad de mejorar un sistema de control contable eficiente, ayudando a que se cumplan y se planifique dando una mejor visión de gestión con el fin de encontrar las falencia que puedan seguir afectando en un futuro a los objetivos que tiene la entidad.

Un incorrecto uso de control contable genera una inadecuada gestión en los registros de pagos a proveedores, elaboración de factura, mal uso de la cuenta efectivos. La empresa tiene un control frágil en los departamentos como de almacén o inventario, debido a que en estas situaciones la que emiten las órdenes de compra generan materiales innecesarios llegando acumular materiales que se descomponen con el tiempo en la bodega.

Se encontró que la empresa tiene políticas que no gestionan al control contable debido a que utilizan un sistema informático básico el cual permite a la empresa a desarrollar registro con fórmulas y formatos simples los cual genera a un futuro inconvenientes en sus registro de base de datos.

Con estas falencia que la empresa mantiene la mala conexión de las políticas y control contable, surgirán problemas mayores a futuro como se están dando en la actualidad, como las deudas que mantiene la empresa ya que no se esperaba que sucediera el fenómeno natural (COVID 19), en el transcurso del año 2020-2021 la empresa solo ha podido solventar un pequeño porcentaje que maneja.

Como resultados obtenidos a través de la metodología de la entrevista, la observación y el análisis, tenemos que la empresa FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A. se dedica a la Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Se encontró que la empresa tiene problemas en su gestión administrativa del control contable, financiero y de las cuentas por pagar, debido a esta problemática se presenta falta de liquidez, podemos decir que en el año 2020 se investigó, y sus actividades comerciales no son manejadas de una manera correcta debido a la Pandemia.

En cuanto a sus ventas la empresa en el año 2020 no pudo realizar ningún contrato lo que hizo que está se paralizara sin generar ningún tipo de utilidad. Por el año 2021 la administración y el control contable financiero pudo realizar sus actividades comerciales



de una manera moderada, esto fue bueno pero no suficiente para cubrir todas las deudas y solventar las necesidades que se le presentaban cada día.

Como empresa no está dando a conocer todos los valores en la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros, de acuerdo a la indagación obtenida en el año 2020 casi todos sus valores se reflejan en 0 y no estarían especificando cuales serían sus ingresos ni egresos de una forma adecuada, pero internamente por medio de la entrevista me proporcionaron información contable, la cual me fue de ayuda a desarrollar las diferentes problemáticas.

*Tabla 2 Análisis cuentas por pagar*

<b>Cuentas por Pagar</b>		
2020	2021	Diferencia
157.959.85	153.230.69	4729.16

Fuente: Superintendencia de Compañía Valores y Seguros  
Elaborado por: Kendra Silva Loor

En las Cuentas por Pagar en el año 2020 obtuvimos un valor de \$157.959.85 dólares siendo este un valor significativo para la empresa por lo que la empresa no registra ventas por problemas de la pandemia y permaneció con bajas ingresos, y en el año 2021 se ha registrado un valor de \$153.230.69 dólares haciendo que sus deudas tengan una disminución al año anterior esta disminución es porque la empresa pudo obtener actividad económica y esto hizo que tenga una diferencia de diferencia de \$4729.16 dólares.

### **Análisis de Índice de endeudamiento para el año 2020**

<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO CUENTAS POR PAGAR</b>	
	Año 2020
<i>TOTAL DE PASIVO</i>	164.063,74
<i>TOTAL DE ACTIVOS</i>	196.348,74

Fuente: Superintendencia de Compañía Valores y Seguros

Elaborado por: Kendra Silva Loor

$$I. E. = \frac{TOTAL DE PASIVO}{TOTAL DE ACTIVO}$$

$$I. E. = \frac{164.063,74}{196.348,74} = 0,8355$$

$$I.E. = 0,8355 \times 100 = 83.55\%$$

Mediante la fórmula del índice de endeudamiento se encontró que en el año 2020 la empresa tuvo un total de pasivo de 164.063,74 y un activo 196.348,74 aplicando dicha fórmula pude encontrar que la empresa está sobre endeudada con un valor de porcentaje de 83.55%, en el cual la entidad no pudo cubrir las deudas en su totalidad por la pandemia, y por mal manejo de la cuenta por pagar a clientes.

### **Análisis de Índice de endeudamiento para el año 2021**

<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO CUENTAS POR PAGAR</b>	
	Año 2021
<i>TOTAL DE PASIVO</i>	147.024,58
<i>TOTAL DE ACTIVOS</i>	185.319,81

Fuente: Superintendencia de Compañía Valores y Seguros

Elaborado por: Kendra Silva Loor

$$\text{I. E.} = \frac{\text{TOTAL DE PASIVO}}{\text{TOTAL DE ACTIVO}}$$

$$\text{I. E.} = \frac{147.024,58}{185.319,81} = 0,7933$$

$$\text{I.E.} = 0,7933 \times 100 = 79.33\%$$

En el año 2021 se encontró mediante la fórmula de índice de endeudamiento la entidad pudo cubrir un porcentaje significativo en el cual representa un 4.22% del año anterior, podemos decir que la empresa está cumpliendo con sus obligaciones a terceros.

### **Análisis**

Mediante el índice de endeudamiento se puede apreciar que la empresa en el año 2020 estuvo con una deuda muy alta la cual no pudo solventar de la mejor manera por motivos de la pandemia subsistió esta inconsistencia y por un mal manejo de las cuentas por pagar, a diferencia del 2021 la situación económica, social y laboral trato de arreglarse de una manera no muy eficiente, ya que continuamos con la pandemia y no se podía trabajar normalmente.

Por motivo la entidad dedicada a la construcción no tuvo muchos ingresos por partes de sus actividades, con la ayuda de otra actividad la cual es venta de artículo de ferretería se pudo solventar ciertos valores a proveedores de las dos actividades, siendo un valor significativo en un porcentaje de disminución de 4.22%.

## LIQUIDEZ

<b>PRUEBA ACIDA AÑO 2020</b>	
ACTIVO CORRIENTE	32.445,62
<i>INVENTARIO</i>	91,807,75
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	164,063.74

Fuente: Superintendencia de Compañía Valores y Seguros  
Elaborado por: Kendra Silva Loor

$$\text{PRUEBA ACIDA.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{PRUEBA ACIDA.} = \frac{32.445,62 - 91,807,75}{164,063.74} = 0,3618$$

Mediante la prueba de acida encontramos que la empresa en el año 2020 obtiene un resultado de 0,3618 indicando que está por debajo de lo que establece la prueba.

<b>PRUEBA ACIDA AÑO 2021</b>	
ACTIVO CORRIENTE	30.390,69
<i>INVENTARIO</i>	80.200,30
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	147.024,58

Fuente: Superintendencia de Compañía Valores y Seguros  
Elaborado por: Kendra Silva Loor

$$\text{PRUEBA ACIDA.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{PRUEBA ACIDA.} = \frac{30.390,69 - 80.200,30}{147.024,58} = 0,3387$$

Mediante la prueba de acida encontramos que la empresa en el año 2021 obtiene un resultado de 0,3387 indicando que está por debajo de lo que establece la prueba.

### **Análisis**

Mediante la prueba acida se pudo encontrar que la empresa está bajo lo normal del índice que es 1, dando a entender que tiene problemas para solventar las deudas a corto plazo, a diferencia del año 2021 que en vez de aumentar al nivel ha disminuido con una diferencia del 0,0218 del año anterior. La empresa debe tener en cuenta que su mal manejo de las cuentas le puede perjudicar a un futuro no muy lejano, si no toma medidas para solucionar los problemas que le dejó la pandemia.

## **Discusión de Resultados**

Mediante la entrevista y la observación se pudo determinar que la empresa tiene falta liquides en el año 2020 ya que las actividades comerciales no han sido manejadas de una manera correcta y eficiente, podemos decir que esto fue causado por el fenómeno natural ante mencionado.

De acuerdo a lo que Gómez dice el control contable es más que un procedimiento el cual involucra procesos que ayudan a la empresa con sus crecimientos económicos.

Con respecto al control contable la empresa mantiene un sistema muy débil para la clase de ingreso que maneja, y los materiales que vende ya que es regulada por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, y el Servicio de Rentas Internas. Siendo una sociedad de personería jurídica con actividades de artículos de ferretería, construcciones y alquileres de andamios.

La empresa como asociación dedicada a la venta de construcciones y de artículos de ferretería ha venido teniendo inconveniente por las estrategias que han aplicado como constructora la cual deberían aplicar diferentes estrategias de marketing, por medio de los datos encontrados en la entrevista plasmados en el marco conceptual se encontró que por esto no ha podido vender las casas que ha tenido en construcción y no pudo realizar ningún contrato hasta el año mencionado.

Por medio de los resultados pude encontrar que para el año 2021 la entidad realizo sus actividades como ferretería ya que por medio de la constructora no tenía ninguna venta porque se establecía con las mismas estrategias del año 2020.

Para poder tratar de saldar las deudas del 2020 utilizo los ingresos de la otra actividad que es la ferretería que se encarga de la comercialización de clavos, martillos, serruchos, cables, entre otros.

En la Superintendencia De Compañía Valores y Seguros de acuerdo a lo que indague en año 2020 casi todos sus valores se reflejan en cero a diferencia de los documentos contables que me facilitaron en la empresa, los cuales no concuerdan sus ingresos y egresos de una manera adecuada para sus presentación, pero al final del formulario subido a la Superintendencia De Valores y Seguros como es caja, banco, cuentas por cobrar, cuentas incobrables, capital y utilidad, mostrando que no refleja ningún contrato de construcción.

En el año 2021 sus ventas como ferretería si se mantuvo con un porcentaje más sobre la par, pero siguió teniendo problemas como sociedad constructora esto fue bueno pero no lo suficiente para cubrir todas las deudas y solventar las necesidades que se presentaban a corto plazo.

De acuerdo a la entrevista que realice y los datos obtenidos llegue a encontrar que la empresa ha venido arrastrando un mal funcionamiento interno el cual ha provocado estos problemas que la empresa padece.

## Conclusiones

- Puedo concluir que la empresa ha tenido un mal manejo del control administrativo y contable de las cuentas generando problemas en los rubros de las cuentas por pagar.
- Por medio de las metodologías que aplique pude encontrar en los documentos contables que me facilitaron la empresa tiene problemas internamente por falta de manejo de control contable
- De acuerdo a lo que investigue en la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros cuando la empresa tiene que subir los estados financieros al sistema que los regula no sube los valores reales que tienen internamente, si no los valores que a ellos les conviene como empresa.
- No solo ocurrió en el año 2020 si no que en el 2021 la empresa intento solventar las deudas con un pequeño porcentaje significativo pero aun así la empresa sigue endeudada por motivo de pandemia y a un no ha podido estar a un nivel de rentabilidad estable.



## **Recomendaciones**

- Se le recomienda a la empresa adaptar más las normas y reglamentos contables y financieros para así cumplir con correcto control de las cuentas.
- Deben aplicar nuevos sistemas y mejoras para el desarrollo interno de la empresa mejorando sus procesos en un futuro a corto y largo plazo.
- De acuerdo a los párrafos antes mencionados la empresa para que pueda subir los estados correctos a las instituciones que rige debe aplicar cada uno de estos pasos recomendados.
- La empresa debe aplicar mejores ofertas y buenas propuestas de marketing en las ventas de casas y construcciones obteniendo buena liquidez generando buenos resultados para que pueda salir de aquellas deudas que mantiene a terceros.

## Bibliografía

Abreu, J. L. (2015). Análisis al Método de la Investigación analysis to the research method. *Daena: International journal of good conscience*, 10. Obtenido de [http://www.spentamexico.org/v10-n1/A14.10\(1\)205-214.pdf](http://www.spentamexico.org/v10-n1/A14.10(1)205-214.pdf)

Andrade, H. V. (2018). *PROPUESTA DE PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE LOS LOCALES DE COMIDA "DELICIAS. [PROYECTO DE INVESTIGACION INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÒGICO BOLIVARIANO]*. Repositorio Institucional. Obtenido de <https://repositorio.itb.edu.ec/bitstream/123456789/2477/1/PROYECTO%20DE%20GRADO%20DE%20%20REYES%20ANDRADE.pdf>

Arce, G. J., & Chancay , M. C. (2018). *CUENTAS POR PAGAR Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS,[PROYECTO DE INVESTIGACION, UNIVERSIDADN LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL]*. Repositorio institucional. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/2572/1/T-ULVR-2366.pdf>

Argüelles, L. A., Quijano , R. A., Fajardo, M. J., Blum, F. M., & Cruz , C. E. (2018). *EL ENDEUDAMIENTO COMO INDICADOR DE RENTABILIDAD FINANCIERA EN LAS MIPYMES TURÍSTICAS DE CAMPECHE. Revista Internacional Administración & Finanzas*, 39-51. Obtenido de <https://www.theibfr.com/download/riaf/riaf/riaf-v11n1-2018/RIAF-V11N1-2018-4.pdf>

Chiluisa, M. E., Chaluisa, S. F., & Mancheno Saá, M. J. (2020). Gestión de proveedores un ramal de conocimiento de la logística moderna. *Pocaip*, 84-104. Obtenido de

file:///C:/Users/HP/Downloads/186-Texto%20del%20art%C3%ADculo-335-1-10-20200402.pdf

Coello, A. J. (2020). *CONTROL CONTABLE DE LA EMPRESA "ALMACEN EL GLOBO". [ ESTUDIO DE CASO. UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO].* dspace. Obtenido de <http://dspace.utb.edu.ec/bitstream/handle/49000/8464/E-UTB-FAFI-ICA-000355.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Condor, E. M. (2020). *Cuentas por cobrar y su influencia en los ratios de liquidez de la empresa Mantaro Casa MAC S.A.C. periodo 2015-2018. [ Trabajo de Investigación. Escuela Académico Profesional de Administración y Finanzas ].* Repositorio Institucional. Obtenido de [https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/8404/2/IV\\_FCE\\_316\\_TI\\_Requiz\\_Condor\\_2020.pdf](https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/8404/2/IV_FCE_316_TI_Requiz_Condor_2020.pdf)

Crespo, M. K., Carchi, K. L., Zambrano, A. A., Orellana, D. A., & Gonzales, S. E. (2020). Mejora Continua en el proceso contable y su aporte en la competitividad de las MIPYMES en la Provincia de El Oro (Ecuador). *Revista Espacios*, 11. Obtenido de <http://www.revistaespacios.com/a20v41n01/a20v41n01p03.pdf>

Espinoza, E. G. (2018). *Analisis Financiero de las cajas Municipales y Rurales en Arequipa 2013-2018.[Tesis. Universidad Nacional de Arequipa].* Repositorio Institucional. Obtenido de <http://190.119.145.154/bitstream/handle/UNSA/8361/COguese.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Fajardo, M., & Soto, C. (2013 de 2018). *Gestión Financiera Empresarial* (Primera ed.). Machala. Obtenido de

<http://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/12487/1/GestionFinancieraEmpresarial.pdf>

Gómez, M. C. (2019). *CONTROL INTERNO.*[Trabajo de Seminario. Universidad Nacional de Tucuman. Repositorio. Obtenido de <http://repositorio.face.unt.edu.ar:8920/xmlui/bitstream/handle/123456789/29/CONTROL%20INTERNO.pdf?sequence=1>

Granizo Moran, R. D. (2020). “*INCIDENCIA DE LAS CUENTAS POR PAGAR EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR PLÁSTICO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL*”. [TRABAJO DE TITULACIÓN. UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL]. Repositorio Institucional. Obtenido de <http://200.24.193.135/bitstream/44000/3930/1/TM-ULVR-0221.pdf>

Laban, L. E., & Montoya, G. M. (2018). *PLAN ESTRATEGICO PARA INCREMENTAR LAS VENTAS.*[ Tesis. UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL ]. Repositorio Intitucional. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/28353/1/Plan%20estrategico%20para%20incrementar%20las%20ventas%20de%20la%20empresa%20Mi%20Angel.pdf>

Ley Organica del regimen tributario interno. (2018). Obtenido de Obligación de llevar contabilidad. Art.19:  
[file:///C:/Users/Propietario/Downloads/Art%2019%20Contabilidad%20y%20Estados%20Financieros%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Propietario/Downloads/Art%2019%20Contabilidad%20y%20Estados%20Financieros%20(1).pdf)

Mero Velez, J. M. (2018). Empresa, administración y proceso administrativo. *fipcaec*, 85-102. Obtenido de file:///C:/Users/JONATHAN%20GA/Downloads/59-Texto%20del%20art%C3%ADculo-79-1-10-20191023.pdf

SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS. (2018). Obtenido de <https://www.ces.gob.ec/lotaip/2018/Agosto/Anexos-literal-a2/LEY%20DE%20REGIMEN%20TRIBUTARIO%20INTERNO,%20LRTI.pdf>

Solorzano, M. Q. (2018). *Propuesta de un Proceso Contable en la empresa Agroselva SAC. Lurigancha - Lima, 2018.* [Tesis. UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN]. Repositorio Institucional. Obtenido de [https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12840/1677/Maruja\\_Informe\\_Licenciatura\\_2018.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12840/1677/Maruja_Informe_Licenciatura_2018.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Uriza, H. J. (2019). *GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ Y SU IMPACTO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE LA EMPRESA* [Tesis de Economía, UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA]. Repositorio Institucional, BOGOTÁ. Obtenido de *Liquidez*. Recuperado de Enciclopedia Económica: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/23640/1/GESTI%C3%93N%20DEL%20RIESGO%20DE%20LIQUIDEZ%20Y%20SU%20IMPACTO%20EN%20LA%20GESTI%C3%93N%20INTEGRAL%20DE%20LA%20EMPRESA.pdf>

## Anexos

### ENTREVISTA

1. ¿CUAL SON LA MISION Y VISION DE LA EMPRESA?

---

2. ¿CUALES SON LAS PRINCIPALES ACITIVDADES DE LA EMPRESA?

---

3. ¿COMO FUERON SUS INCIOS SIENDO CONSTRUCTOURA Y SIENDO FERRETERIA?

---

4. ¿ACTUALMENTE CUAL ES LA ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA EMPRESA?

---

5. ¿QUÉ MEDIDAS TOMA LA EMPRESA CUANDO HAY UNA DEVOLUCIÓN DE MERCADERÍA?

---

6. ¿CUALES SON LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE LLEVA LA EMPRESA FERRICOLOR & CONTRUCCIONES S.A.?

---

7. ¿LA EMPRESA TIENE PLANES DE REALIZAR OTROS CREDITOS A LARGO PLAZO?

---

8. ¿EN QUÉ TIEMPO LA EMPRESA PAGA A LOS PROVEEDORES?

---

# FERRICOLOR&CONSTRUCCIONES

RUC.: 0992605502001

Rep. Legal PRIETO RAMOS KLEBER

## BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2020

<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>CORRIENTE</b>			\$ 32.445,62
<b>DISPONIBLE</b>		\$ 32.445,62	
Caja	\$ 28.849,91		
Banco	\$ 3.595,71		
Banco pichincha	\$ -		
<b>EXIGIBLE</b>		\$ 13.839,97	\$ 13.839,97
CUENTAS POR COBRAR	\$ 13.839,97		
<b>REALIZABLE</b>		\$ 91.807,75	\$ 91.807,75
Inventarios	\$ 91.807,75		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		\$ 15.828,49	\$ 15.828,49
Ret. Fte. Imp. Rta. 1%	\$ 560,08		
Ret. Fte. Imp. Rta. 30%	\$ 804,48		
Crédito Tributario IVA	\$ 9.720,63		
IVA Pagado	\$ 4.743,30		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEPRECIABLE</b>		\$ 42.426,91	\$ 42.426,91

**NO CORRIENTES**

	\$
Edificio	24.149,56
(-) Depreciación Acumulada de Edificio	\$ (3.622,44)

**NO DEPRECIABLE**

	\$
Terreno	<u>21.899,79</u>

<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$ <u>196.348,74</u></b>
-------------------------	---------------------------------

**PASIVO****CORRIENTE**

\$  
164.063,74

PROVEEDORES POR PAGAR	\$ 73.180,00
Préstamo Hipotecario Por Pagar L/P	\$ 82.183,27
Aporte Patronal - Personal IESS por Pagar	\$ 239,32
Beneficios Sociales por Pagar	\$ -
	\$
IVA Cobrado	6.103,89
Ret. Fte. Imp. Rta. 1% por pagar	\$ 393,77
Ret. Fte. Imp. Rta. 2% por pagar	\$ -
Ret. Fte. Imp. Rta. 8% por pagar	\$ 20,80
Ret. Fte. IVA 100% por pagar	\$ 31,20
15% de Participación de Trabajadores Por Pagar	\$ 1.911,49

**TOTAL PASIVO**

\$  
**164.063,74**

	\$	\$
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	32.285,00	32.285,00

	\$
Capital	30.150,50



Utilidad del ejercicio	\$ 2.134,50	\$ 2.134,50	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>\$ 32.285,00</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>\$ 196.348,74</b>

---

PRIETO RAMOS  
KLEBER

CI.: 1204587305

**FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL**

---

**FIRMA DEL CONTADOR**

# FERRICOLOR&CONSTRUCCIONES

RUC.: 0992605502001

Rep. Legal PRIETO RAMOS KLEBER

## ESTADO DE RESULTADO

Al 31 de Diciembre del 2020

<b>VENTAS</b>		\$
		496.544,76
(-) Costo de Venta		\$
		438.430,39
		<hr/>
<b>(=) Utilidad Bruta en Venta</b>		\$
		<b>58.114,37</b>
<b>EGRESOS</b>		
SUELDOS Y SALARIOS	\$	11.296,00
GASTOS DE BENEFICIOS SOCIALES Y PRESTACIONES	\$	-
GASTOS DE FONDOS DE RESERVA	\$	453,12
GASTOS DE MANT. Y REPARACION VARIOS		
GASTOS DE HONORARIOS PROFESIONALES	\$	3.120,00
GASTO DE SERVICIO DE INTERNET	\$	324,50
GASTO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTE		
GASTO DE SEGURO DEGRAVAMEN	\$	944,50
GASTO DE DEPRECIACION DE EDIFICIO	\$	1.207,48
INTERESES BANCARIOS	\$	8.035,52
PERDIDA FORTUITA (POR DIFERENCIA DE PAGO)		
<b>Total Egresos</b>		\$
		<b>25.381,12</b>
		<hr/>

<b>(=) Utilidad Del Ejercicio antes de Participación de Utilidades e Impuesto</b>	\$ 32.733,25
<b>(-) El 15% de Participación de Trabajadores</b>	\$ (4.909,99) <hr/>
<b>(=) Utilidad Imponible</b>	\$ 27.823,26
<b>(-) Impuesto a la Renta Causado</b>	<hr/>
<b>(=) Utilidad Neta</b>	27.823,26

---

PRIETO RAMOS KLEBER  
 CI.: 1204587305  
**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

---

RUC.:  
**FIRMA DEL CONTADOR**

# FERRICOLOR&CONSTRUCCIONES

RUC.: 0992605502001

Rep. Legal PRIETO RAMOS KLEBER

## BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2021

<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>CORRIENTE</b>			<b>\$30.3</b>
			<b>90,69</b>
<b>DISPONIBLE</b>		\$30.	
		390,69	
	\$27.		
Caja	531,27		
	\$2.8		
Banco	59,42		
	\$0,0		
Banco pichincha	<u>0</u>		
<b>EXIGIBLE</b>		\$12.	<b>\$12.4</b>
		493,79	<b>93,79</b>
CUENTAS POR	\$12.		
COBRAR	493,79		
<b>REALIZABLE</b>		\$80.	<b>\$80.2</b>
		200,30	<b>00,30</b>
	\$80.		
Inventarios	<u>200,30</u>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		\$14.	<b>\$14.0</b>
		071,21	<b>71,21</b>
	\$515		
Ret. Fte. Imp. Rta. 1%	,19		
	\$740		
Ret. Fte. Imp. Rta.	,36		
30%			
	\$8.9		
Crédito Tributario	25,97		
IVA			
	\$3.8		
IVA Pagado	89,69		
<b>PROPIEDAD,</b>		\$48.	<b>\$48.1</b>
<b>PLANTA Y EQUIPO</b>		163,82	<b>63,82</b>
<b>DEPRECIABLE</b>			

**NO CORRIENTES**

	\$
Edificio	22.839,78
(-) Depreciación	\$
Acumulada de Edificio	3.434,07

**NO DEPRECIABLE**

	\$
Terreno	<u>21.889,97</u>

<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$</b>
	<b><u>185.319,81</u></b>

**PASIVO****CORRIENTE**

\$  
147.024,58

PROVEEDORES POR	\$
PAGAR	60.500,00
Préstamo Hipotecario	\$
Por Pagar L/P	78.074,11
Aporte Patronal -	\$
Personal IESS por Pagar	239,32
Beneficios Sociales	\$
por Pagar	-
	\$
IVA Cobrado	6.103,89
Ret. Fte. Imp. Rta. 1%	\$
por pagar	393,77
Ret. Fte. Imp. Rta. 2%	\$
por pagar	-
Ret. Fte. Imp. Rta. 8%	\$
por pagar	20,80
Ret. Fte. IVA 100%	\$
por pagar	31,20
15% de Participación	\$
de Trabajadores Por Pagar	1.661,49

**TOTAL PASIVO**

\$  
**147.024,58**

**PATRIMONIO**

\$  
32.002,29

	\$
Capital	30.150,50

Utilidad del ejercicio	1.851,79	\$
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 32.002,29</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>\$ 179.026,87</b>

---

PRIETO RAMOS  
KLEBER

CI.: 1204587305

**FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL**

---

**FIRMA DEL CONTADOR**



← nueva consulta

## FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES SA

- menú principal
- información general
- administradores actuales
- Administradores anteriores
- Actos jurídicos
- Accionistas
- Kárdex de accionistas
- Información anual presentada
- consulta de cumplimiento
- Documentos en línea
- Valores adeudados
- valores pagados
- Notificaciones generales

Ubicación de referencia:	<input type="text"/>	Calle:	<input type="text"/>	Número:	<input type="text"/>
Camino:	<input type="text"/>	Piso:	<input type="text"/>	bloque:	<input type="text"/>
ubicación de referencia:	DIAGONAL AL POLIDEPORTIVO				

### 📞 Contactos

### 📄 información adicional

### 📊 actividad económica

Objeto social:	Se dedicará a la construcción, diseño, planificación...de cualquier clase de obras civiles...		
CIIU actividad nivel 2:	F41	Descripción:	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.
CIIU operación principal:	F4100.10	Descripción:	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACION O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

### 📁 Capital a la fecha

### Ubicación geográfica

**Provincia:** LOS RIOS **Cantón:** BABAHOYO **Parroquia:** CLEMENTE BAQUERIZO

### Dirección

**Calle:** W **Número:** SIN **Intersección:** CALLE D **Referencia:** DIAGONAL AL POLIDEPORTIVO EL CHORRILLO

---

### Actividades económicas

- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
  - G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
  - G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
  - N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRUA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
  - F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- 

### Establecimientos

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0