



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**



**FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN**

**CARRERA DE HOTELERÍA Y TURISMO**

**DIMENSIÓN ESCRITA DEL EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO PREVIO A  
LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADA EN HOTELERÍA Y TURISMO**

**TEMA:**

**DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL RECINTO PUEBLO NUEVO COMO  
SITIO DE INTERES TURISTICO DE LA PARROQUIA FEBRES CORDERO.**

**AUTORA:**

MARIA ELIZABETH YÉPEZ CAMPUZANO

**TUTOR:**

Msc. NATHALIE LANDETA BEJARANO

**BABAHOYO - 2022**

## RESUMEN

En el presente estudio de caso se realizó un diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo como interés turístico de la parroquia Febres Cordero del Cantón Babahoyo, para lo cual su aporte de vital importancia para conservar las costumbres y tradiciones del recinto. En esta investigación se utilizaron varias técnicas de investigación, las cuales fueron muy útiles para recopilar datos reales de la localidad.

El diagnóstico situacional de esta investigación se basa en la agricultura del recinto, ya que este es muy diverso en la agricultura, pero los turistas no conocen a ciencia cierta los lugares en que se puede practicar el agroturismo en este recinto, por tal razón es de vital importancia generar diferentes estrategias de marketing turístico que busque promover el desarrollo del turismo del recinto Pueblo Nuevo

**Palabras claves.** Diagnóstico situacional, agroturismo, comunidad, turismo, potencialidad turística.

## **SUMMARY.**

In the present case study, a situational diagnosis of the Pueblo Nuevo site was carried out as a tourist interest of the Febres Cordero parish of the Babahoyo Canton, for which its contribution of vital importance to preserve the customs and traditions of the site. In this investigation, several research techniques were used, which were very useful to collect real data from the locality.

The situational diagnosis of this research is based on the agriculture of the enclosure, since this is very diverse in agriculture, but tourists do not know for sure the places where agrotourism can be practiced in this enclosure, for this reason it is It is vitally important to generate different tourism marketing strategies that seek the development of tourism in the Pueblo Nuevo

**Keywords.** Situational diagnosis, agrotourism, community, tourism, tourism potential.

## INDICE

INTRODUCCIÓN .....	6
PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA.....	7
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	8
DESARROLLO .....	9
JUSTIFICACIÓN .....	9
OBJETIVOS .....	10
<b>OBJETIVO GENERAL</b> .....	10
<b>OBJETIVOS ESPECIFICOS</b> .....	10
SUSTENTO TEORICO.....	10
Diagnóstico turístico .....	10
Importancia del diagnóstico turístico.....	10
Propósitos del diagnóstico turístico .....	11
Potencial turístico.....	12
Situación turística.....	13
Atractivos turísticos. ....	13
Tipos de atractivos turísticos. ....	13
<b>Tipos de atractivos turísticos.</b> .....	13
<b>Interés turístico.</b> .....	14
TECNICAS APLICADAS PARA LA RECOLECCION DE LA INFORMACION.....	14

Métodos de Investigación.....	15
<b>Método cualitativo</b> .....	15
<b>Método sintético.</b> .....	15
<b>Método inductivo.</b> .....	15
Tipos de Investigación.....	16
Investigación documentada.....	16
Investigación diagnóstica.....	16
Investigación exploratoria.....	17
Técnica de Investigación.....	17
Ficha de Observación.....	17
<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b> .....	18
<b>SITUACIONES HALLADAS</b> .....	24
Análisis de la Matriz de la observación .....	24
Diagnostico situacional del recinto Pueblo Nuevo: Análisis Foda.....	25
Soluciones Planteadas .....	26
CONCLUSIÓN.....	27
RECOMENDACIONES.....	27
BIBLIOGRAFIA .....	28
ANEXOS .....	32

## INTRODUCCIÓN

Este estudio de caso tiene como título “Diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo como sitio de interés turístico de la parroquia Febres Cordero” y se desarrolla en base a la línea de investigación de la Carrera de Turismo “desarrollo de Bienes, Productos servicios y procesos Turísticos” y con una sub línea de investigación “Diagnóstico de los factores que impiden el desarrollo turístico de la zona”

El recinto Pueblo Nuevo tiene un gran potencial agrícola, mismo que puede y debe ser aprovechado para el interés turístico de la parroquia Febres Cordero del cantón Babahoyo, y brindarle al turista una experiencia única, en la cual este en contacto con la naturaleza.

A través este estudio de caso se busca realizar un Diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo como interés turístico de la parroquia Febres Cordero para determinar las actitudes y aptitudes positivas y negativas del sitio, reconociendo si tiene o no, potencialidad turística

El recinto Pueblo Nuevo tiene una gran diversidad de recursos naturales, mismos que deben ser aprovechados de manera correcta, y atraer la afluencia de turistas.

## **Planteamiento de Problema**

La falta de políticas de descentralización y desarrollo local, constituye al momento un freno al verdadero crecimiento y desarrollo del turismo en el Ecuador, ya que los recursos y servicios políticos, económicos, sociales y financieros siguen concentrado en las cabeceras provinciales y cantonales, lo cual profundiza las desigualdades entre las ciudades y las zonas rurales, entre los grandes centros urbanos y los pueblos más pequeños.

Aunque costera, la provincia de Los Ríos no tiene acceso al mar, pero se caracteriza por su riqueza hidrográfica, de ahí su nombre. La vasta red fluvial de la provincia es un factor que no sólo la embellece sino que se convierte en un elemento esencial para su desarrollo económico y turístico, en la provincia de Los Ríos se encuentran las tierras más fértiles del país, por lo que la agricultura será una de las principales actividades de la provincia; a su vez permite el desarrollo de uno de turismo rural como el agroturismo. (Anangonó, 2017, pág. 75)

El crecimiento acelerado de la población, deficiente infraestructura y poca planificación dificulta un desarrollo turístico, económico y social de la parroquia Febres Cordero. De acuerdo con Herrera 2019, establece que “el Diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo se han venido fomentado lugares recreativos que permite desarrollar en baja escala sitios turístico para mejorar la economía de los habitantes del sector” (pág. 3)

De acuerdo a la revisión documental se ha observado un estudio para el desarrollo turístico del recinto Pueblo Nuevo, donde se determina el mejoramiento para la comunidad. Según (Quinaloa Moreira, 2020) indica que:

La parroquia de Febres Cordero cuenta con el 11,70% de la población convirtiéndose en la segunda parroquia rural más poblada del cantón Babahoyo. Se caracteriza por el

desarrollo de una economía basada en la agricultura. Febres Cordero posee una gran gama de sitios con potencial turístico. (pág. 7)

El rio de Pueblo Nuevo era un lugar estrategia para los fines de semanas y feriado de recrearse por tener aguas cristalina y limpia que era visitado por turista los fines de semanas y feriados a partir año 2020 con la presencia del covid19 este lugar se ha convertido en un sitio desolado lleno de maleza, basura en las orilla del rio; por tanto, actualmente este sitio tiene un aspecto desaseado. Actualmente pueblo nuevo se evidencia la disminución de visitantes, por los motivos por el párrafo anterior señalado.

A través de esta investigación se plantea un Diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo como sitio interés turístico de la parroquia Febres Cordero.

## **FORMULACIÓN DEL PROBLEMA**

¿Qué potencialidad turística posee el recinto Pueblo Nuevo de la parroquia Febres Cordero?

## **DESARROLLO**

### **JUSTIFICACIÓN**

Este trabajo de investigación es importante porque mediante el diagnóstico turístico se podrá conocer cuáles son los factores que influyen en el desarrollo turístico en el recinto Pueblo Nuevo, con la finalidad de que el lugar se pueda ofertar como un producto turístico realizando estrategias que permitan mejorar la afluencia de visitantes, ingresos económicos y por eso en los últimos años se está realizando un noble esfuerzo en el desarrollo de promover el turismo.

La investigación es de carácter prioritario porque a pesar que existe la investigación realizada de la tesis Diagnóstico turístico de la parroquia Febres Cordero según los factores que influyen su desarrollo. Realizado por la autora Vicky Alexandra Moreira Quinaloa de la Universidad Técnica De Babahoyo donde establecía ya un Diagnóstico previo del recinto Pueblo Nuevo es necesario determinar una investigación para conocer el cambio estructural que ha existido posterior a la pandemia, dicha información es importante para la comunidad. El trabajo de investigación puede ser usado como una hoja de ruta para el gobierno local en que se pueda apoyar con este documento para realizar estrategia para que mejore la imagen del recinto Pueblo Nuevo.

Mediante este documento se busca beneficiar a los habitantes del Recinto Pueblo Nuevo, ya que a través del diagnóstico va a permitir la afluencia de turistas a esta localidad.

## **OBJETIVOS**

### **OBJETIVO GENERAL**

Diagnosticar la potencialidad turística del recinto Pueblo Nuevo como sitio de interés de la Parroquia Febres Cordero, mediante un estudio de Diagnóstico situacional

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Elaborar el instrumento de recolección de información para la observación in situ.
- Analizar la potencialidad turística del sitio
- Fundamentar teóricamente el diagnóstico situacional de este sitio.

## **SUSTENTO TEÓRICO**

### **Diagnóstico turístico**

El Diagnóstico turístico es la etapa del proceso de planificación donde se establece y evalúa la situación de un destino en un momento determinado. “En otras palabras, el Diagnóstico consiste en una suerte de corte temporal que establece una diferencia entre la situación del turismo antes y los resultados obtenidos después de la aplicación de acciones o estrategias de planificación turística en un destino” (Moreira, 2020 como se cito en Melendre, 2015, pág. 3).

### **Importancia del diagnóstico turístico**

Según (Moreira, 2020 como se cito en Cercado, 2016) Lastimosamente, debido a la falta de consenso —y a veces de conocimiento— respecto a lo que se debería evaluar durante el diagnóstico, generalmente esta etapa consiste en la búsqueda desorganizada y poco

técnica de antecedentes y características turísticas generales del lugar de estudio, a menudo fuertemente limitada por la poca información disponible acerca de la demanda, patrones de conducta de los turistas, actitudes y capacidades de la comunidad receptora, entre otros. (pág. 3)

Desde un enfoque general, la planificación es comúnmente entendida como un proceso en que se definen metas y los medios necesarios para alcanzarlas.

Según Hall (2013), “la planificación debería proveer la información necesaria para la toma de decisiones apropiada, democrática e informada” (pág. 307).

(Moreira(2020) quien señala la definición de la OMT, 2016) “sostiene que la planificación turística en diferentes escalas—internacional, nacional, regional, local y de sitio— es fundamental para alcanzar el éxito en el desarrollo, gestión y manejo de la actividad” (pág. 8).

La planificación del turismo alrededor del mundo ha tenido distintos enfoques los cuales son el resultado de los objetivos de desarrollo trazados para cada destino, pero también de las concepciones y tendencias que ha tenido históricamente la actividad.

### **Propósitos del diagnóstico turístico**

Desde este punto de vista y según (Moreira(2020) quien señala la definición de la OMT, 2016), donde se ha identificado que el diagnóstico sirve para tres propósitos muy concretos:

1. Definir la situación actual del turismo en un espacio territorial determinado con sus oportunidades y limitaciones.

2. Fundamentar las soluciones, la toma de decisiones, propuestas y estrategias de desarrollo con datos cuantitativos y cualitativos actualizados.

3. Establecer una línea base que sirva para comparar la diferencia entre la situación del turismo antes y los resultados obtenidos después de la aplicación de acciones o estrategias de planificación turística (pág. 5)

### **Potencial turístico**

De acuerdo a (CERRO, 1991) Esta denominación puede aplicarse a un amplio conjunto de técnicas de evaluación cuyo denominador común es la hipótesis de que, considerando la presencia o ausencia de determinados componentes y valorando cada uno de ellos, puede llegarse a una evaluación de la calidad turística. Se trata, en definitiva, de tasar el valor intrínseco del propio recurso. En base a sus principales características, a partir de las cuales se obtiene un índice de calidad comparable al calculado para otras áreas o recursos de características más o menos parecidas. Estos métodos, que entroncan con una línea de amplia tradición en la evaluación paisajística (Linton, Leopold, etc.), han sido utilizados preferentemente para la valoración del potencial turístico y recreativo de recursos singulares de naturaleza física (áreas naturales y playas, sobre todo), aunque con algunas modificaciones han sido aplicados también a la evaluación de todo tipo de recursos. (pág. 13)

### **Situación turística.**

El Recinto Pueblo Nuevo es una población rural, perteneciente a la Parroquia Febres Cordero, el cual consta con una gran diversidad agrícola, la cual aporta mucho para poder promover el turismo en este lugar.

Los principales ingresos económicos de los habitantes de esta localidad, depende de la agricultura, ganadería.

### **Atractivos turísticos.**

“Un atractivo turístico es un sitio en realidad crea la atención de los visitantes. Por lo tanto, puede ser una razón para tomar decisiones para visitar una ciudad o país”. (Perez, 2021, pág. 5)

“Los atractivos turísticos determinar la decisión de un turista, ya que por estos espacios si les llaman la atención ellos los visitan, y esto forma parte importante para la economía y desarrollo de una localidad” (Carvajal, 2018, pág. 34).

El recinto Pueblo Nuevo lugar en él que se va a diagnosticar cuenta con varios atractivos turísticos, los cuales se detallan a continuación: Rio Babahoyo, Las cosechas de diferentes variedades de cacao, Parque central.

### **Tipos de atractivos turísticos.**

#### **Tipos de atractivos turísticos.**

Existen varios tipos de atractivos turísticos los cuales se detallan a continuación:

**Sitios naturales:** Son aquellos que existen en: montañas, ríos, valles quebradas, entre otros.

**Manifestaciones culturales:** Estas se practican en los diferentes museos, lugares históricos, arqueológicos, etc.

**Folklore:** estos atractivos turísticos se dan mediante las manifestaciones religiosas, música, danza, el arte, etc. (<https://es.slideshare.net/reneedelossantos1/turismo4>)

### **Interés turístico.**

Basado en el art. 13 de la Ley 20.423 de 2010, los intereses turísticos son “áreas públicas, espacios públicos o áreas específicas de los mismos, con condiciones especiales para los atractivos turísticos, que requieren una planificación integral para proteger y promover la inversión del sector privado”. Cabe señalar que según el art. 17 de la Ley N° 20 423 “Atractivos turísticos preferenciales en la ejecución de programas y proyectos públicos que promuevan el desarrollo de esta actividad y en la asignación de los recursos designados. Obras de infraestructura y equipamiento necesarios. (Ministerio de Turismo, 2019, pág. 6)

### **TÉCNICAS APLICADAS PARA LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Las técnicas de recolección de datos según (Arias, 2006) “son las distintas formas o maneras de obtener la información, el mismo autor señala que los instrumentos son medios materiales que se emplean para recoger y almacenar datos” (pág. 146).

Para la realización del presente documento se utilizaron distintos métodos de investigación, tipos de investigación y técnicas, para poder elaborar un buen Diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo, las estrategias de investigación utilizadas se detallan a continuación:

## **Métodos de Investigación.**

### **Método cualitativo**

El enfoque cualitativo lo que nos modela es un proceso inductivo contextualizado en un ambiente natural, esto se debe a que en la recolección de datos se establece una estrecha relación entre los participantes de la investigación sustrayendo sus experiencias e ideologías en detrimento del empleo de un instrumento de medición predeterminado. En este enfoque las variables no se definen con la finalidad de manipularse experimentalmente, y esto nos indica que se analiza una realidad subjetiva además de tener una investigación sin potencial de réplica y sin fundamentos estadísticos.

(Sampieri, 2006, págs. 3-26)

Se utilizó este método de investigación con la finalidad de hacer un análisis

### **Método sintético.**

El concepto de método alude al “camino a seguir mediante una serie de operaciones, reglas y procedimientos fijados de antemano de manera voluntaria y reflexiva, para alcanzar un determinado fin que pueda ser material o conceptual” (Ander-Egg, 1995, pág. 41).

A través de este método de investigación se dio a conocer cuál es el aporte que brinda la realización del diagnóstico situacional del recinto pueblo nuevo como sitio de interés turístico de la parroquia Febres Cordero.

### **Método inductivo.**

El Método Sintético es un proceso de razonamiento que tiende a reconstruir un todo, a partir de los elementos distinguidos por el análisis; se trata en consecuencia de hacer una explosión metódica y breve, en resumen. En otras palabras debemos decir que la síntesis

es un procedimiento mental que tiene como meta la comprensión cabal de la esencia de lo que ya conocemos en todas sus partes y particularidades. (Caál, 2015, pág. 17)

Mediante la utilización de este método se pretende obtener las conclusiones de manera clara y concreta del diagnóstico situacional, y los múltiples beneficios que este tiene.

### **Tipos de Investigación.**

#### **Investigación documentada**

(Baena, 1985) Indica que “la investigación documental es una técnica que consiste en la selección y recopilación de información por medio de la lectura y crítica de documentos y materiales bibliográficos” (pág. 72).

Con este tipo de investigación se pretende obtener información de diferentes sitios web, artículos de revista, libros, entre otros, con la única finalidad de realizar el diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo.

#### **Investigación diagnóstica.**

La investigación diagnóstica es un método de estudio mediante el cual se logra conocer lo que ocurre en una situación específica. Es decir, se trata del análisis de una serie de sucesos con el objetivo de identificar los factores que promovieron la aparición de un fenómeno.

(GABRIELA, 2020, pág. 1).

Mediante este tipo de investigación se analiza toda la información recopilada anteriormente, y se determina cuál es la situación real del recinto pueblo como sitio de interés turístico de la parroquia Febres Cordero.

### **Investigación exploratoria**

“La investigación exploratoria es aquella que se efectúa sobre un tema u objeto desconocido o poco estudiado, por lo que sus resultados sustituyen una visión aproximada de dicho objeto es decir un nivel superficial de conocimiento” (FIDIAS, 2006, pág. 23).

Se estudió el problema que actualmente atraviesa el recinto Pueblo Nuevo y como incentivar el turismo del mismo.

### **Investigación bibliográfica.**

La investigación bibliográfica se puede comprender (1981, McMillan y Kennedy, citado por Mendez, 2008) como:

Un proceso mediante el cual recopilamos conceptos con el propósito de obtener un conocimiento sistematizado. El objetivo es procesar los escritos principales de un tema particular. Este tipo de investigación adquiere diferentes nombres: de gabinete, de biblioteca, documental, bibliográfica, de la literatura, secundaria, resumen, etc. (pág. 16)

Se obtiene la información de varios autores, para poder elaborar un buen diagnóstico situacional del recinto Pueblo Nuevo, para poder promover este lugar como un sitio de interés turístico.

### **Técnica de Investigación.**

#### **Ficha de Observación**

Por medio de la ficha de observación se, Registró los factores influyen en el recinto Pueblo Nuevo como los recursos naturales, y culturales.

## RESULTADOS OBTENIDOS

Con el fin de recoger información para la presente investigación se procedió a elaborar la ficha de observación que permite recoger datos en la comunidad del recinto Pueblo Nuevo con el fin de valorar la potencialidad turística con el que cuenta este sitio. La metodología utilizada para el levantamiento de información está dada por Metodología De Medición De La Potencialidad De Los Paisajes Agro turísticos, de los autores N. Landeta, R. Torres y J. Santana publicado el 7 de octubre del 2020: a esta metodología se le adapto otros criterios generales. A continuación, la ficha de observación:

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN DEL DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL RECINTO PUEBLO NUEVO COMO SITIO DE INTERÉS TURÍSTICO DE LA PARROQUIA FEBRES CORDERO.</b>	
<b>Tema del proyectode titulación:</b>	Diagnostico Situacional Del Recinto Pueblo Nuevo Como Sitio De Interés Turístico De La Parroquia Febres Cordero.
<b>Nombre del evaluado:</b>	María Elizabeth Yépez Campuzano
<b>Tutor del proyecto:</b>	Zoraida Nathalie Landeta Bejarano
<b>Lugar:</b>	Recinto Pueblo Nuevo
<b>Leyenda de valoración de factores:</b>	No existe ( 0 ) Existe pero deficiente ( 3 ) Existe servicio regular por mejorar ( 4 ) Si existe (buen servicio) ( 5 ) Se considera que el puntaje máximo en la escala de valoración es de 138

CATEGORÍA	CRITERIO	Características/ Actividades	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN				EVIDENCIAS
				NO EXISTE	EXISTE, PERO DEFICIE NTE	EXIS	SI EXISTE (BUEN SERVI- CIO)	
						TE SERVICI O REGULA R POR MEJORA R		
0	3	4	5					
<b>ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES AGROTURISTICAS:</b>  <b>PAISAJES AGROTURÍSTICOS</b>	Paisaje Rural	Venta de abono tierra de sembrar	Cada día extraen Tierra de sembrar		X			
	Paisaje Agrario	Elaboración de dulce de Guayaba	La mermelada es a base del Guayaba		X			
		Elaboración de conserva de Pechiche	La conserva es a base de pechiche		X			
		Crianza de cerdo	Se lo maneja dentro de comunidad, donde cada familia lo cría.		X			
		Avicultura: Crianza de gallina criolla.	Los criadero de gallina de maneja cada familia del sector.				X	 

		Avicultura: Crianza de pato.	La crianza de patos la realiza familias del sector.				x	
		Piscicultura (Criadero de tilapia)	Piscina de Tilapia	x				
	Paisaje Agrícola	Plantación maicera.	La producción maicera es una de las actividades Económica a del sector.		x			
		Plantación de arroz	Las familias del sector cultivan el arroz como base económica.		x			
		Plantación de Palma de coco.	Es una plantación que la comunidad siembra para su consumo.	x				
		Plantación de Soya	Siembra para la compra y venta, al igual que el consumo personal		x			
		Finca de cacao fina de aroma. (Cacao Nacional)	La comunidad trabaja con cacao nacional		X			
Balneario de Agua dulce	El río que atraviesa el recinto es el río Chilintonmo, es donde los residentes suelen bañarse en época de verano. Sin embargo, en la riveras del río existen malezas y basuras		x					

CATEGORÍA	CRITERIO	Características/ Actividades	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN				Evidencia
				NO EXISTE	EXISTE, PERO DEFICIEN TE	EXIST E SERVICIO REGULAR POR MEJORAR	SI EXISTE E (BUEN SERVI- CIO)	
INFRAESTRUCTURA BÁSICA	Transporte	Moto	La vía de acceso se encuentra asfaltado el 50% mientras que el otro 50% se encuentra lastrado.				X	
		Carro	La vía de acceso se encuentra asfaltado el 50% mientras que el otro 50% se encuentra lastrado.				X	
		Acceso a pie	El carretero es accesible para transeúntes.				X	
		Autobús	Los autobuses son de servicio públicos, el costo del servicio es de \$0.60 y el recorrido desde Babahoyo al recinto es de 45 minutos.					
		Caballo	La vía es accesible por su lastrado y asfaltado.		X			

	Limpieza	Servicio de limpieza	Existe servicio de Recolección de basura en el sector.			x		
	Servicio electricidad.	Electricidad	A través de postes eléctricos se distribuye.				x	
	Seguridad	Seguridad Ciudadana	El recinto cuenta con un UPC			x		
	Agua	Agua potable	Existe la potabilización del agua en el sector.			x		
	Conservación Medio Ambiental	Fumigación a los cultivos.	La agricultura tradicional se realiza fumigación para mantener sin plaga el cultivo del sector utilizando pesticida	x				

	Área recreativa	Cancha de Indor y Fútbol	En el sector existe una cancha deportiva que está en un estado regular			X		
		Comedor	Se ofrecen desayuno, almuerzo y meriendas			X		
		Parque	Donde niños, jóvenes y adultos pueden recrearse			X		
		Malecón	Donde pueden pasear y tener una vista al rio pueblo nuevo			X		
TOTAL				4	10	8	6	
VALORACIÓN CUANTITATIVA DE LOS FACTORES PARA ELDESARROLLO TURÍSTICO.				0	30	32	30	92

## **SITUACIONES HALLADAS**

### **Análisis de la Matriz de la observación**

Para determinar la actividad del recinto Pueblo Nuevo se identificaron 27 características de valoración de 135 puntos

Donde el recinto Pueblo Nuevo tiene una calificación de 68.15%, sobre 100% dado que tiene un puntaje de 92 sobre total de ponderación de acuerdo a la valoración cualitativa donde la calificación más del 60% con eso puedo evidenciar que el recinto cuenta con características para potenciar el turismo y de acuerdo a lo observado, la tipología de turismo que se puede desarrollar en la comunidad, es el agroturismo.

Las características identificadas en la ficha de observación están relacionadas a las actividades productiva propia del recinto y al estilo de vida rural de la comunidad; es por ello, que se evidencia que los habitantes del recinto Pueblo Nuevo cuenta con finca familiares donde se cultiva el cacao fino de aroma (cacao nacional) así como otros tipos plantaciones de cacao. Así también, se observa la existencia de sembríos de arroz, soya y maíz y de árboles frutales como la guayaba y el pechiche.

Otras actividades, que realizan los miembros de la comunidad son las crianzas de pollos, patos y cerdos.

El sitio natural con el que cuenta el recinto es el rio de Chilintomo que en época de verano es usado en la comunidad como balneario de agua dulce; sin embargo, estos recursos naturales actualmente en la rivera se encuentran lleno de malezas y de basuras.

Finalmente, se observa que a pesar que la comunidad puede estar interesada en activarse turísticamente, es necesario que el recinto cuente con el apoyo con el gobierno

autónomo descentralizado parroquial de Febres Cordero para poder organizar a los miembros de la comunidad interesada en la actividad agro turística.

### Diagnostico situacional del recinto Pueblo Nuevo: Análisis Foda

#### FORTALEZAS

- Cuenta con el recurso natural como el río Chilintomo.
- El recinto Pueblo Nuevo tiene actividad productiva que se puede relacionar al agroturismo
- Existen familias interesadas en la actividad agro turística

#### DEBILIDADES

- La falta de horario de recolección de basuras
- A pesar de que existen diferentes actividades agrícola y agropecuaria dentro de la comunidad no está organizada

#### OPORTUNIDADES

- El ministerio de turismo apoya con capacitación a los sectores turístico de pequeña escala para mejorar el emprendimiento comercial
- El gobierno nacional invierte en la fertilización y mantenimiento del cacao fino de aroma para mejorar la producción

#### AMENAZAS

- El tema de la delincuencia y de las vías de acceso que no se encuentra en buen estado sino en regular
- La gran cantidad de malezas que existe en alrededor de áreas turística que hace que acumule insectos

## **Soluciones Planteadas**

De acuerdo con las situaciones detectadas mediante la ficha de observación se plantea las siguientes soluciones:

El gobierno autónomo descentralizado parroquial debería intervenir en la conformación de un comité de desarrollo agro turístico, con el fin de reconocer a las familias interesada en la actividad agro turística e incentivarlos a la asociatividad para que pueda acceder a préstamos vinculados a la economía popular y solidaria.

Así también es necesario obtener alianzas estratégicas con el ministerio de turismo para que se pueda capacitar en guianza local a los jóvenes y personas de la comunidad.

La comunidad debe realizar tarea de mantenimiento y limpieza, a través de una minga comunitaria en la rivera del rio Chilintomo con la finalidad de brindar un espacio recreativo libre de malezas y basura

## **CONCLUSIÓN**

Se concluye que el recinto Pueblo Nuevo de la parroquia Febres Cordero tiene una potencialidad de 68,15% para desarrollarse como un sitio de interés agro turístico, este porcentaje fue identificado mediante la metodología de medición de potencialidad agro turística expuesta en párrafos anteriores.

Para que se pueda desarrollar turísticamente el recinto se requiere que las familias interesadas se organicen y que el gobierno autónomo descentralizado parroquial apoye en la planificación de la actividad turística dentro del recinto Pueblo Nuevo.

## **RECOMENDACIONES**

Mediante la investigación realizada se determinaron las siguientes recomendaciones:

- Realizar una organización del personal de la parroquia para verificar las necesidades de las familias, situación económica, para que los ingresos ayude a la parroquia y así podemos realizar proyectos de turismo.
- Se recomienda capacitaciones para los jóvenes para nuevas ideas, para que el recinto Pueblo Nuevo sea reconocida por el turismo.
- Se recomienda que el gobierno autónomo descentralizado parroquial organice una campaña de limpieza de los ríos y lugares de recreación.

## BIBLIOGRAFIA

La Organización Mundial del Turismo. (2016). *El turismo, una visión totalizadora*. Obtenido

<https://www.unwto.org/es/acerca-de-la-organizacion-mundial-turismo> .

McMillan y Kennedy (1981), citado por Mendez. (2008). *INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA*.

Acero, J. (Mayo de 2012). *Estructura situacional*. Obtenido de

<http://desarrolloadministrativo.blogspot.com/2012/05/teoria-situacional.html>

Anangonó, R. C. (2017). *Análisis Del Potencial Turístico De La Provincia De Los Ríos*.

Arias. (2006). *tecnicas aplicadas la recoleccion de la informacion*. Obtenido de

[https://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/zll/metodologia-](https://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/zll/metodologia-investigacion.html#:~:text=Seg%C3%BAAn%2C%20Arias%20(2006%3A%2053,%2C%20de%20contenido%2C%20entre%20otros)

[investigacion.html#:~:text=Seg%C3%BAAn%2C%20Arias%20\(2006%3A%2053,%2C%20de%20contenido%2C%20entre%20otros](https://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/zll/metodologia-investigacion.html#:~:text=Seg%C3%BAAn%2C%20Arias%20(2006%3A%2053,%2C%20de%20contenido%2C%20entre%20otros)

[0de%20contenido%2C%20entre%20otros](https://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/zll/metodologia-investigacion.html#:~:text=Seg%C3%BAAn%2C%20Arias%20(2006%3A%2053,%2C%20de%20contenido%2C%20entre%20otros)

Baena. (1985). *Investigacion Documental*. Obtenido de

<https://es.slideshare.net/marielithameza1/la-investigacin-documental-55060939>

Caál, J. (2015). *Metodos De Investigacion*. Guatemala.

Cabrera, J. (2014). *Caracterización de los bienes y servicios ambientales del bosque protector*

*Murocumba del cantón Valencia provincia de Los Ríos y su incidencia en los usuarios*

*del agua*. Obtenido de tesis de grado.

Carvajal, G. (2018). Atractivos turisticos. 1870-9036. Obtenido de

[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-)

[90362018000100164](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-90362018000100164)

Castellanos Verdugo, M. y. (2013). *Potencialidades ecoturísticas de la República Dominicana*.

*TURyDES*. Obtenido de Revista de Turismo y Desarrollo Local, 1-15.

Cerro. (1991). *Los Recursos Turísticos en un Proceso de Planificación: Inventario* y. España:

Fundacion Dialnet de la univesidad de Rioja.

Fidias. (2006). *Investigacion Exploratoria*. Obtenido de

[https://issuu.com/fidiasgerardoarias/docs/fidias\\_g.\\_arias.\\_el\\_proyecto\\_de\\_inv](https://issuu.com/fidiasgerardoarias/docs/fidias_g._arias._el_proyecto_de_inv)

Gabriela, G. (2020). *Investigacion Diagnostica*.

Garcia, C., & Luis. (2012). *Ecoturismo* (1era ed.). Mexico: Trillas.

Garcia, L. C. (2012). *Turismo y Ambiente* (1era ed.). Mexico: Trillas.

HALL, M. y. (2013). *La importancia del turismo*.

Herrera, S. R. (2019). El desarrollo del turismo comunitario en ecuador: reflexiones necesarias.

*Scielo*, 3.

Equipo editorial, Etecé. (2022). *Concepto de Metodo Cualitativo*. Obtenido de

<https://concepto.de/metodo-cualitativo/#ixzz7NvC8nitW>.

Equipo editorial, Etecé. (5 de agosto de 2021). *Turismo*. Obtenido de

<https://concepto.de/turismo/>

Rene De Los Santos. (2018). *Tipos de atractivos turisticos*. Obtenido de

<https://es.slideshare.net/reneedelossantos1/turismo4>

- Rene De Los Santos. (2018). *Tipos de atractivos turisticos*. Obtenido de <https://es.slideshare.net/reneedelossantos1/turismo4>
- Brenda Catillo. (2020). *tipos de métodos de investigación*. Obtenido de <https://guiauniversitaria.mx/6-tipos-de-metodos-de-investigacion/>
- Landeta Bejarano, N. T., Torres Vargas, R., & Santana Delgado, J. (2020). *Metodología de medición de la potencialidad de los paisajes agroturísticos*. Obtenido de Magazine De Las Ciencias: Revista De Investigación E Innovación, 5(CISE). Recuperado a partir de <https://revistas.utb.edu.ec/index.php/magazine/article/view/1139>
- Lascurain, H. C. (1998). *Ecoturismo, Naturaleza y Desarrollo Sostenible* (1era ed.). Mexico: Diana.
- Maldonado, C. (2012). *Atractivos Turisticos*. Obtenido de <https://es.slideshare.net/patumaldonado/que-es-un-atractivo-turistico>
- Ministerio de Turismo. (junio de 2019). Obtenido de <http://www.subturismo.gob.cl/zoit/que-es-una-zoit/>
- Moreira(2020) quien señala la definición de la OMT. (2016). *El turismo, una visión totalizadora*. Obtenido <http://dspace.utb.edu.ec/handle/49000/8259>.
- Moreira, 2020 como se cito en Cercado. (2016). *La importancia del diagnóstico en el turismo*.
- Moreira, 2020 como se cito en Melendre. (2015). *El Diagnóstico aplicado al turismo*. Madrid: Mc GrawHill.

OMT. (2019). *ORGANIZACION MUNDIAL DEL TURISMO*. Obtenido de

<https://www.unwto.org/es/turismo#:~:text=El%20turismo%20se%20ha%20convertido,la%20competencia%20entre%20los%20destinos.>

Paucar, R. C. (2021). *dspace utb*. Obtenido de

<http://dspace.utb.edu.ec/bitstream/handle/49000/9944/E-UTB-FCJSE-HTURIS-000219.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Pérez, G. (2012). *turismo*. Obtenido de <https://definicion.de/turismo/>

Perez, J. (2021). *Atractivo turistico*. Obtenido de <https://definicion.de/attractivo-turistico/>

Quinaloa Moreira, V. A. (2020). Diagnóstico turístico de la parroquia febres cordero según los

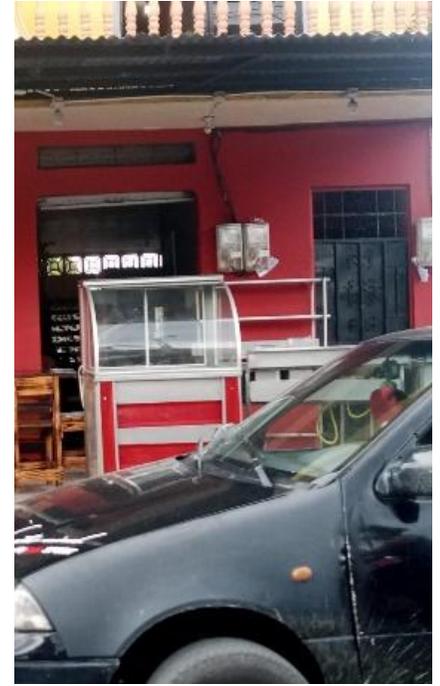
factores que influyen su desarrollo. *Diagnóstico turístico de la parroquia Febres Cordero según los factores que influyen su desarrollo*, 1. Babahoyo, Los Rios, Ecuador: UTB.

Sampieri, R. (2006). *Metodología de la investigación*. McGraw-Hill.

## ANEXOS

### MATRIZ DE CONSISTENCIA

Titulo	PROBLEMA	OBJETIVOS	VARIABLES
<b>Diagnostico situacional del recinto Pueblo Nuevo como sitio de interés turístico de la parroquia Febres Cordero</b>	¿Cuáles son los factores en el que se debe considerar para diagnosticar el sitio Pueblo Nuevo si cuenta con característica que permite potenciar como sitio turístico?	Objetivo general: Diagnosticar situacionalmente de recinto Pueblo Nuevo como sitio de interés turístico de la Parroquia Febres Cordero	<p>VARIABLES DEPENDIENTES.</p> <p><b>Diagnostico situacional.</b></p> <p>Se basa en la agricultura del recinto, ya que este es muy diverso en la agricultura, pero los turistas no conocen a ciencia cierta los lugares en que se puede practicar el agroturismo en este recinto, por tal razón es de vital importancia generar diferentes estrategias de marketing turístico que busque promover el desarrollo del turismo del recinto Pueblo Nuevo</p> <p>VARIABLES INDEPENDIENTES.</p> <p><b>Sitios de interés turístico</b></p> <p>El sitio con el que cuenta el recinto es el rio de chilintomo que en época de verano es usado en la comunidad como balneario de agua dulce</p>



**Categoría de análisis**

