



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA PROCESO DE**

**TITULACIÓN**

**EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA**

**PRUEBA PRÁCTICA**

**CONTABILIDAD Y AUDITORIA**

**PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO LICENCIATURA EN CONTABILIDAD Y**

**AUDITORÍA**

**TEMA:**

**ESTUDIO COMPARATIVO DE LAS UTILIDADES NETAS DE LA EMPRESA GRUPOLUV**

**S.A. DURANTE EL PERIODO 2019 HASTA EL 2021**

**EGRESADO:**

**ALAVA CARPIO DARA MICAELA**

**TUTOR:**

**CPA. PEDRO PABLO ANDRADE VALENZUELA**

**PERIODO:**

**ABRIL – SEPTIEMBRE 2022**

## **Resumen**

Grupoluv S.A. es una organización de naturaleza privada, con su matriz ubicada en la provincia de Los Ríos, cantón Baba, dedicada a la venta de materiales de construcción, a la construcción de obras diversas y el alquiler de maquinaria. El siguiente caso estudio se centra en el estudio y análisis de las utilidades netas de la empresa Grupoluv S.A. durante los periodos 2019 – 2021, con el objeto de evaluar por medio de ratios el impacto que tuvo la emergencia sanitaria en la rentabilidad de la organización, antes, durante y en la post-pandemia, evaluando su evolución en ese periodo la recuperación de las ganancias de la institución en el proceso post-pandemia contemplado en el siguiente año, la metodología empleada en este proceso analítico y descriptivo es el método inductivo direccionado al tipo de investigación cuantitativa, puesto que se van a ir desglosando hechos y comparando con valores proporcionados por los estados financieros de la empresa, con el fin de llegar a la parte general de los hechos, las técnicas de investigación utilizadas serán la observación y una pequeña encuesta al contador de la organización para exponer la situación por la cual Grupoluv tuvo que pasar. Dicho estudio de caso se fundamenta bajo la sublínea de investigación gestión financiera, tributaria y compromiso social, la misma que se encuentra establecida en la línea de investigación de gestión financiera, administrativa, tributaria, auditoría, control.

**Palabras Claves:** Rentabilidad, ratios, análisis, identificación, estados financieros.

## **Abstract**

Grupoluv S.A. is a private organization, with its headquarters located in the province of Los Ríos, Baba canton, dedicated to the sale of construction materials, the construction of various works and the rental of machinery. The following case study focuses on the study and analysis of the net profits of the company Grupoluv S.A. during the periods 2019 - 2021, in order to evaluate through ratios the impact that the health emergency had on the profitability of the organization, during the pandemic and a year later, evaluating its evolution in that period the recovery of profits from the institution in the post-pandemic process contemplated in the following year, the methodology used in this analytical and descriptive process is the inductive method aimed at the type of quantitative research, since facts will be broken down and compared with values provided by the states financial statements of the company, in order to reach the general part of the facts, the research techniques used will be observation and a small survey of the organization's accountant to expose the situation through which Grupoluv had to go through. This case study is based on the financial, tax and social commitment management research subline, which is established in the financial, administrative, tax, audit and control management research line.

**Keywords:** Profitability, ratios, analysis, identification, financial statements.

## **INTRODUCCIÓN**

Grupoluv S.A. es una organización dedicada al alquiler con fines operativos de maquinaria y equipos, a la construcción de obras de ingeniería y a la venta al por mayor de materiales de construcción, está obligada a llevar contabilidad y es regulada por el ente de Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La problemática principal es el impacto que produjo la imprevista crisis sanitaria en los pasivos de la organización, los cuales afectan directamente a las utilidades netas que percibe la sociedad como tal.

El objetivo central de la investigación presentada es realizar una comparación de las utilidades netas de la organización, con énfasis en los rubros que obtuvieron mayor impacto debido a la emergencia sanitaria desarrollada durante el periodo 2020, que será el punto de partida para dicha comparativa, el alcance del siguiente estudio de caso se rige únicamente a conocer el efecto que produjo la pandemia en los rubros designados como obligaciones que forman parte del pasivo, todo esto estudiando los estados financieros correspondientes al Balance General y estado de resultados Integral de ambos periodos.

La metodología a aplicar para la investigación y análisis de dicha información es el método inductivo, el cual consiste en partir desde hechos particulares, a circunstancias generando premisas que buscan relacionar las situaciones buscando un patrón, el tipo de investigación es de carácter cuantitativo, pues se basa en su totalidad de tomar cifras fidedignas de los balances proporcionados por la empresa (Bacon, 2013).

El siguiente estudio de caso está regido bajo la sublínea de investigación contemplada con la gestión financiera, tributaria y compromiso social, la misma que se encuentra establecida en la línea de investigación de gestión financiera, administrativa, tributaria, auditoría, control.

## **Desarrollo**

La empresa Grapoluv S.A, es una sociedad de naturaleza privada con Ruc: 0990909954001 presidida por el Ing. Vascones Ponce Jorge Luis, perteneciente al régimen general, de acuerdo con la Superintendencia de Compañías, valores y seguros la fecha de constitución es el 14-08-1988 calificada como contribuyente obligado a llevar contabilidad, con domicilio tributario en la provincia del Guayas, cantón Durán, ciudad Eloy Alfaro, entre sus actividades económicas están; alquiler con fines operativos, sin operadores, de otros tipos de maquinaria y equipo operacional que suelen ser utilizados como bienes de capital por las industrias: motores y turbinas, máquinas herramienta, equipo de minería y de extracción de petróleo.

Construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos, venta al por mayor de materiales de construcción: piedra, arena, grava, cemento, etcétera, venta al por menor de materiales de construcción como: ladrillos, cemento, etcétera en establecimientos especializados.

La misión de la institución es ofrecer servicios de la más alta calidad, garantizando una satisfacción completa de las necesidades y expectativas de los usuarios, empleando todas las herramientas imprescindibles para la consecución de este objetivo, su visión es convertirse en una organización líder en el alquiler, diseño y construcción del sector agrícola, acuícola y civil siendo reconocida por su calidad, competencia y puntualidad en el cumplimiento de los procedimientos encargados.

Grapoluv S.A. está integrada por: un presidente Ing. Jorge Luis Vascones Maceiras gerente general Ing. Jorge Vascones Ponce, secretaria la Ing. Carolina Maceiras, contador Ing.

Oscar Silva Morán, seguido del departamento administrativo, financiero y ventas. Está inscrita y aprobada por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, regulada por el Servicio de Rentas Internas y obligada a cumplir con todo lo establecido en la normativa tributaria aplicado a su actividad económica.

En la presente investigación se utilizó como técnica de recolección de datos el recurso de la entrevista dirigida al contador de la institución quien está al tanto de toda la información financiera y contable de la organización, permitiendo obtener datos más claros y confiables sobre la situación de la empresa en los periodos mencionados.

Según Ochoa (2018), los estados financieros son oficios contables que dan a conocer la situación económica de una organización, las operaciones de la misma, las utilidades obtenidas, los cambios suscitados en la estructura financiera y el movimiento del efectivo durante un periodo determinado.

En cuanto a lo citado, claramente se puede determinar a los estados financieros como la imagen fidedigna y más segura para comprender la situación económica de la organización, para la toma de decisiones cambios en las estrategias, etc.

Los estados financieros son indispensables para la obtención de información resumida y veraz sobre los movimientos que comúnmente tiene la organización, los estados que se van a mostrar son el balance general presentado al 31 de diciembre del 2019 al 2021 y el estado de resultados a la misma fecha.

Según Zeballos (2013, p. 460) el fin de analizar e interpretar los estados financieros es para determinar cuál es la situación económica y financiera de la organización en un tiempo establecido, además conocer la solvencia y la rentabilidad de la entidad la misma que está reflejada en los capitales o terceros, establecer cuál es el rendimiento de la inversión, así como la

eficiencia de la gestión aplicada, por último aplicar cada uno de los correctivos necesarios sobre la situación financiera actual para una mejor rentabilidad.

Por medio de esta investigación se busca interpretar las utilidades netas de Grupoluv S.A. considerando sus resultados al final de cada periodo, y realizando una comparación únicamente de las utilidades presentadas desde el año 2019 que es en donde se inicia el estudio hasta el año 2021, considerando que en medio de ambos periodos existió la dura crisis sanitaria que perjudico no solo a la comunidad Guayaquileña, sino a nivel nacional y mundial.

De acuerdo con (Guerrero & Galindo, 2014), la utilidad líquida, neta o antes de impuestos es aquella que resulta al momento de disminuir a los ingresos el importe de todos los gastos y costos de una organización, con la excepción de los impuestos y participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas.

Por otro lado (Mariaca, 2020), expresa que existen dos tipos de rentabilidad, económica que tiene como objeto conocer la capacidad de retribuir al total de activos invertidos en la operación empresarial, y financiera que busca medir la capacidad de gratificar a los dueños o socios de la organización.

De acuerdo con (Jimenez, 2014), existen varias teorías de utilidades, total y marginal, en primera instancia es necesario conocer la definición de utilidad, surge de una conexión entre un sujeto “necesitado” y un asunto apto de satisfacer dicha necesidad. Los eruditos argumentan que para entender a ciencia cierta lo que es el término utilidad, es necesario distinguir los que significa utilidad total y marginal.

La utilidad total es aquella que complace la necesidad que un sujeto considera más importante, como, por ejemplo; cuando una persona consigue un objeto o un servicio que le trae

mucha satisfacción obtener, es decir, le da al consumidor el valor máximo de contentamiento (Bejarano, 2016).

En cuanto a la utilidad marginal (Vega, 2019), establece que este beneficio complace únicamente la más pequeña de las necesidades, es decir, un incremento de la utilidad total proporcionando un aumento de la unidad obtenida.

Según (Contreras, 2019), los indicadores del rendimiento o lucro, sirven para medir la capacidad de la organización o el departamento administrativo, para poder inspeccionar los costos y gastos, para con ello, convertir las salidas o ventas en utilidades.

Es indispensable recalcar que toda empresa busca tener ganancias, lucrarse es el fin de toda organización de carácter privado, conseguir la mayor rentabilidad posible al final de cada periodo. Se aplicarán ratios financieras, también llamados indicadores financieros estos representarán la comparación de cuentas específicas correspondientes a los estados financieros del trienio anteriormente mencionado, las ratios que se implementaran son: margen comercial, el ROE, ROA y ROS.

Según (Suero, 2015), el margen comercial es indispensable cuando se estudia una organización que trabaja con productos físicos, ya sea una actividad en donde se distribuyen a muchas partes del país o también se producen en una industrial de la cual es dueña la empresa. El margen comercial establece el rendimiento en las ventas de la organización teniendo en consideración única y exclusivamente los costes de producción.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>MARGEN<br/>COMERCIAL</b> | <b>VENTAS NETAS – COSTOS<br/>OBTENIDOS</b> |
|                             | <b>VENTAS NETAS</b>                        |

*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

De acuerdo con (Barajas, 2020), el Roe es un indicador que cuantifica el rendimiento del capital, a modo de resumen calcula la rentabilidad que la empresa obtiene sobre sus fondos propios, la forma de realizar dicha operación es dividiendo la utilidad neta por el patrimonio y los datos obtenidos se expresarán en porcentaje. De esta manera se determinará la utilidad que genera la inversión mantenida en la organización los accionistas.

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>ROE</b> | UTILIDAD NETA |
|            | PATRIMONIO    |

*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

Es indispensable denotar que a medida que el costo de la obligación es menor al rendimiento económico de los activos la rentabilidad obtenida por encima del rendimiento del negocio incrementará (Apaza, 2011).

Por otro lado, el ROA, está vinculado con el rendimiento que adquiere la entidad por la financiación que realiza, para poder determinar si la organización es rentable, el ROA tiene que ser mayor al cinco por ciento, varias compañías a nivel mundial emplean el ROA para saber la factibilidad de la organización, ya que este indicador aporta valor de forma general a la institución (Gonzalez, 2022).

El ROA es un indicador que permite a los accionistas de una organización medir hasta qué punto las inversiones que se están realizando generan rentabilidad, en pocas palabras, si dichas inversiones son eficaces o lo han sido para generar utilidad.

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>ROA</b> | UTILIDAD NETA |
|            | ACTIVO TOTAL  |

*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

Análisis del resultado del ROA, cuando el resultado es bajo en cuanto a los beneficios netos esto quiere decir que la organización no está yendo nada bien, esto puede darse por distintas razones, como, por ejemplo; incompetencia e incapacidad en la producción, división, administración tanto económica como general, condiciones inadecuadas del mercado o también la inversión de más en los activos. Si el resultado es alto, esto se interpreta como una gestión totalmente distinta, es adecuada, eficiente, eficaz en toda la organización las condiciones económicas son favorables y existe un excelente aprovechamiento en el patrimonio de la organización en miras al endeudamiento.

De acuerdo con (Martinez, 2022), el ROS, representa la capacidad de las entradas en una organización, para la obtención de utilidad en las ventas, este indicador mide cuanto ingreso de las transacciones cotidianas obtiene la empresa por cada unidad monetaria de ventas. Dicho ratio estima, en porcentaje, el ingreso efectivo generado por la facturación.

Si el resultado obtenido por aplicar la fórmula del ROS es igual al diez por ciento se puede determinar que la administración operativa de la organización toma el noventa por ciento de la facturación, por ende, en función de la estructura y costos, la organización puede caer en pérdida, tan rápido como la facturación caiga en un diez por ciento comparándolo con el periodo anterior.

Para concretar y resumir las ideas el ROS permite comprender como está marchando una empresa, se trata de un indicador que mide la eficiencia y la rentabilidad. La eficiencia es indispensable puesto que el dinero que produce la organización puede ser utilizado para cancelar dividendos o también, realizar diversas inversiones en nuevos proyectos, además sin mencionar que también se lo puede emplear para la reducción de las deudas u obligaciones contraídas.

**Tabla 1**

Síntesis de los indicadores descritos, que se aplicaran a los estados financieros proporcionados por Grupoluv S.A.

| <b>INDICADORES</b> | <b>CONCEPTO</b>  | <b>FÓRMULA</b>  |
|--------------------|--|---|
| Margen Comercial   | Establece la rentabilidad sobre las salidas de la organización, teniendo en consideración únicamente los costos de producción. | $\frac{\text{Ventas Netas} - \text{Costos Obtenidos}}{\text{Ventas Netas}}$ |
| ROA                | Da a conocer hasta donde es rentable el invertir, y si las inversiones han sido solventes generando utilidad.                  | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$                          |
| ROE                | Toma en cuenta el impacto que producen los apalancamientos financieros en la rentabilidad de los accionistas.                  | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$                            |
| ROS                | Muestra con más exactitud la rentabilidad neta en las salidas de los productos, es decir, las ventas.                          | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$                          |

*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

A continuación, se muestran los estados financieros de la empresa estudiada, la finalidad es emplear las ratios anteriormente mencionadas para determinar la variación que existe entre los tres periodos contemplados desde la introducción del caso de estudio.

**Tabla 2**

**COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresado en dólares americanos)**

| <b>ACTIVO</b>                         | <b>2019</b>         | <b>2020</b>         | <b>2021</b>         |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>             |                     |                     |                     |
| <i>Caja</i>                           | 17.560,72           | 2.246,00            | 18.574,25           |
| <i>Cuentas por cobrar</i>             | 548.920,14          | 827.060,90          | 515.257,20          |
| <i>Crédito Tributario Iva</i>         | 64.893,73           | 22.798,37           | 21.651,60           |
| <i>Crédito Tributario Renta</i>       | 23.348,32           | 41.640,00           | 24.257,07           |
| <i>Inventarios</i>                    | 9.179,50            | 9.179,50            | 0                   |
| <i>Otro Activos Corrientes</i>        | 0                   | 416.423,45          | 289.717,27          |
| <b>Total, Activos Corrientes</b>      | <b>663.902,41</b>   | <b>1'319.348,22</b> | <b>869.457,39</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                     |                     |                     |
| <i>Edificios</i>                      | 401.662,41          | 401.662,41          | 401.662,41          |
| <i>Maquinaria</i>                     | 1'015.451,98        | 1'160.451,98        | 1'300.451,98        |
| <i>Equipo de Computo</i>              | 2.703,86            | 2.703,86            | 2.703,86            |
| <i>Construcciones en curso</i>        | 0                   | 115.000,00          | 115.000,00          |
| <i>Vehículos</i>                      | 188.683,25          | 188.583,25          | 188.683,25          |
| <i>(-) Depreciación Acumulada</i>     | 695.108,76          | 820.138,49          | 948.138,49          |
| <i>Otros Activos</i>                  | 13.014,25           | 11.817,98           | 0                   |
| <b>Total, Activos no corrientes</b>   | <b>926.406,99</b>   | <b>1'060.080,99</b> | <b>1'060.363,01</b> |
| <b>TOTAL, ACTIVOS</b>                 | <b>1'590.309,40</b> | <b>2'379.429,21</b> | <b>1'929.820,40</b> |
| <b>PASIVOS</b>                        |                     |                     |                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>               |                     |                     |                     |
| <i>Cuentas por pagar</i>              | 285.469,50          | 1'280.223,28        | 784.823,96          |
| <i>Obligaciones con instituciones</i> | 47.066,53           | 16.946,94           | 16.874,28           |
| <i>Impuesto por pagar</i>             | 3.349,67            | 43.968,64           | 23.096,73           |
| <i>Part. Trabajadores por pagar</i>   | 2.686,00            | 31.036,69           | 16.303,56           |
| <i>Obligaciones con el IESS</i>       | 8.727,05            | 0                   | 1.987,25            |
| <i>Beneficios a empleados</i>         | 32.451,25           | 36.881,47           | 67.918,16           |
| <i>Otros Pasivos Corrientes</i>       | 565.968,91          | 92.558,76           | 0                   |
| <b>Total, Pasivos Corrientes</b>      | <b>945.718,91</b>   | <b>1'501.615,78</b> | <b>911.003,91</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                     |                     |                     |
| <i>Cuentas y Doc. Por pagar</i>       | 127.010,25          | 169.906,60          | 309.906,60          |
| <i>Obligaciones con instituciones</i> | 0                   | 106.969,25          | 136.471,81          |
| <i>Otros Pasivos</i>                  | 49.348,91           | 1.357,98            | 0                   |
| <b>Total, Pasivos No Corrientes</b>   | <b>176.359,16</b>   | <b>278.233,83</b>   | <b>446.378,41</b>   |
| <b>TOTAL, PASIVOS</b>                 | <b>1'122.078,97</b> | <b>1'779.849,61</b> | <b>1'357.382,35</b> |

**PATRIMONIO**

|  |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Capital</i>                           | 800,00              | 800,00              | 800,00              |
| <i>Aporte para Futura Capitalización</i> | 199.200,00          | 199.200,00          | 55.591,49           |
| <i>Reserva Legal</i>                     | 24.044,60           | 24.044,60           | 29.747,10           |
| <i>Reserva Facultativa</i>               | 4.413,43            | 4.413,43            | 6.387,43            |
| <i>Utilidades Acumuladas</i>             | 227.896,32          | 239.315,64          | 371.221,57          |
| <i>Utilidades del Ejercicio</i>          | 11.876,08           | 131.905,93          | 108.690,46          |
| <i>Total, Patrimonio</i>                 | <b>468.230,43</b>   | <b>599.679,60</b>   | <b>572.438,05</b>   |
| <b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | <b>1'590.309,40</b> | <b>2'379.529,21</b> | <b>1'929.820,40</b> |

*Fuente: S.A. Sotomayor y Asociados*

*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

**Tabla 3**

**COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**(Expresado en dólares americanos)**

| <b>INGRESOS</b>   | <b>2019</b>         | <b>2020</b>         | <b>2021</b>         |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Ventas</i>   | 1'192.676,55        | 1'412.079,13        | 1'283.562,29        |
| <i>Otros Ingresos</i>                                     | 0                   | 0                   | 0                   |
| <i>Total, Ingresos</i>                                    | 1'192.676,55        | 1'412.079,13        | 1'283.562,29        |
| <i>(-) Costos de ventas</i>                               | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>(=) Utilidad Bruta en Ventas</b>                       | <b>1'192.676,55</b> | <b>1'412.079,13</b> | <b>1'283.562,29</b> |
| <b>EGRESOS</b>  |                     |                     |                     |
| <i>Gastos por beneficios a los empleados y honorarios</i> | 88.825,40           | 62.363,28           | 58.703,06           |
| <i>Gastos por Depreciaciones</i>                          | 117.477,17          | 125.029,43          | 128.747,64          |
| <i>Gastos Operativos</i>                                  | 966.841,64          | 1'006.790,14        | 987.421,13          |
| <i>Gastos Financieros y Otros no Operacionales</i>        | 1.619,69            | 10.985,02           | 0                   |
| <i>Total, Egresos</i>                                     | 1'174.763,90        | 1'205.167,87        | 1'174.871,83        |
| <i>Utilidad Neta</i>                                      | <b>17.912,65</b>    | <b>206.911,26</b>   | <b>108.690,46</b>   |

*Fuente: S.A. Sotomayor y Asociados*  
*Elaborado por: Dara Álava Carpio*

*Margen Comercial*

$$\frac{\text{Ventas Netas} - \text{Costo de Venta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{1'192.676,55 - 0}{1'192.676,55} = 1\% \quad \longrightarrow \quad \text{Año 2019}$$

$$\frac{\text{Ventas Netas} - \text{Costo de Venta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{1'412.079,13 - 0}{1'412.079,13} = 1\% \quad \longrightarrow \quad \text{Año 2020}$$

$$\frac{\text{Ventas Netas} - \text{Costo de Venta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{1'283.562,29 - 0}{1'283.562,29} = 1\% \quad \longrightarrow \quad \text{Año 2021}$$

La fórmula aplicada en esta ocasión es la del margen comercial la misma que afecta directamente al precio de los productos el año al que fue aplicado fue al 2019, que en comparativa con los valores de los años siguientes sigue dando el mismo resultado, cabe destacar que el margen comercial dependerá de varios factores como, por ejemplo, el mercado y los costes que estén dándose en la organización como tal.

*ROA (Retorno sobre los activos)*

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} = \frac{17.912,65}{1'590.309,40} = 1\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2019}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} = \frac{206.911,26}{2'379.429,21} = 9\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2020}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} = \frac{108.690,46}{1'929.820,40} = 6\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2021}$$

El ROA permite conocer la eficiencia del manejo de los activos para la obtención de utilidades, por medio de este indicador se puede comparar de un periodo a otro si se dieron mejoras, dicho esto el manejo de los activos a modo de porcentaje se manejo 1% mejor que en el 2018, sin embargo, en el año 2020, su eficiencia mejoro mucho más, incluso que el periodo 2021 que fue un año de recuperación.

*ROE (Rendimiento del Patrimonio)*

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{17.912,65}{468.230,43} = 4\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2019}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{206.911,26}{599.679,60} = 35\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2020}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{108.690,46}{572.438,05} = 19\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2021}$$

Este indicador es muy importante puesto que indica cuanto ganaron los accionistas por invertir, en el año 2019 se dio un ROA de 4% lo cual implica que las utilidades netas correspondieron a ese porcentaje del patrimonio, es decir los socios obtuvieron un rendimiento de su inversión del cuatro por ciento, seguido del periodo siguiente que mejoro en un 31%, pero en el 2021 decayó obteniendo un 19% de su rendimiento.

*ROS (Return on sales, resultados sobre ventas)*

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{17.912,65}{1'192.676,55} = 2\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2019}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{206.911,26}{1'412.079,13} = 15\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2020}$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{108.690,46}{1'283.562,29} = 8\% \quad \longrightarrow \quad \mathbf{2021}$$

Este índice de productividad en el primer año indica que la organización no es muy eficiente y tiene mayor riesgo financiero, pero en el 2020, el panorama mejora, viene a ser todo lo contrario, al obtener un porcentaje de 15%, la empresa incrementa en su capacidad financiera, disminuyendo el riesgo e indicando que la organización es mucho más eficiente.

A través de estos análisis se determinó que la compañía durante el año 2019, existía un descenso en cuanto a la rentabilidad de la organización, las utilidades netas eran bajas, en comparación con el año 2020, que a pesar de existir la emergencia sanitaria fue el mejor año que tuvo la entidad, sin embargo, es notable destacar que se identificó una variación muy interesante en cuanto a las obligaciones, por ejemplo; en el rubro de pasivos corrientes, cuentas por pagar existe una variación enorme, ya que en el 2019, la empresa había contraído deudas que llegaban a los \$285.469,50 sin embargo, esto se incrementó a \$1'280.223,28 en el año 2020, no obstante, la obligación disminuye en el 2021 en \$784.823,96 lo cual explica el por qué las utilidades netas de la organización disminuyen en el último periodo estudiado.

## CONCLUSIONES

En vista de lo antes presentado es indispensable hacer hincapié que esta organización se vio medianamente afectada durante la emergencia sanitaria, ya que a finales del 2019 contaba con una utilidad neta no tan elevada como en el periodo siguiente, lo cual únicamente representa que para el sector en este caso en donde se desenvuelve esta organización que es la construcción, alquiler y venta, no se vio exclusivamente deteriorado por lo que Grupoluv S.A. tenía contratos ya asegurados de periodos anteriores, los cuales promovieron la economía de la organización y no decayó en gran manera.

No obstante, también hay que recalcar que en el balance general presentado claramente se ve que, aunque en el 2020, la utilidad haya sido muy buena en comparativa con el 2021, existieron deudas, obligaciones que se incrementaron visiblemente en el siguiente periodo, lo cual explica el por qué en el 2021 la utilidad de la organización disminuye, y se infiere en que los estados subidos al finalizar del periodo actual 2022, tendrán una utilidad menor debido a las deudas contraídas en cada periodo.

Si bien es cierto, las ratios utilizadas permiten que la organización evalúe por medio de los estados financieros proporcionados la capacidad que la misma tiene, para endeudarse, reinvertir y solventarse, puesto que tiene valores positivos y que son de gran interés por sus accionistas e inversores.

## **Bibliografía**

Apaza. (2011). Rentabilidad Roe.

Bacon, F. (2013). Características del Método Inductivo. *Concepto*.

Barajas, M. (2020). Rentabilidad sobre Patrimonio ROE. En D. L. Mariaca, *La utilidad neta y su influencia en la rentabilidad de la empresa PetroPeru S.A.* (pág. 106). Perú.

Bejarano, G. C. (2016). DETERMINAR LA UTILIDAD NETA DE LA EMPRESA CALCIO S.A. OBTENIDA EN EL PERÍODO FISCAL 2015 APLICANDO LA NORMATIVA VIGENTE. *UTMACH*, 25.

Contreras, I. (2019). Análisis de la rentabilidad económica (ROI) y financiera (ROE) en empresas comerciales y en un contexto inflacionario. *Visión Gerencial*, 17.

Gonzalez, R. (2022). ROA, ROE y ROI. *CincoDías*.

Guerrero, C., & Galindo, F. (2014). *Contabilidad 2* (Vol. 2). México: GRUPO EDITORIAL PATRIA, S.A. DE C.V. Obtenido de [https://books.google.com.ec/books?id=1aaEBgAAQBAJ&pg=PA111&dq=utilidad+en+c+ontabilidad&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwj13OKS8L\\_5AhUubzABHQg\\_D2cQ6AF6B-AgDEAI#v=onepage&q&f=true](https://books.google.com.ec/books?id=1aaEBgAAQBAJ&pg=PA111&dq=utilidad+en+c+ontabilidad&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwj13OKS8L_5AhUubzABHQg_D2cQ6AF6B-AgDEAI#v=onepage&q&f=true)

Jimenez, J. (2014). La Planeación Financiera: un modelo de gestión en las pymes. *Revista de la Facultad de Ciencias Economicas y Empresariales*, 14.

Mariaca, D. L. (2020). La Utilidad Neta y su influencia en la rentabilidad de la empresa PetroPeru S.A. Perú.

Martinez, J. C. (2022). *Análisis Financiero - ROI ROE ROA ROS - EVA - EBIT EBITDA*. SCRIBD.

Ochoa, R. M. (2018). Estado Financieros.

Suero, B. R. (2015). Margen Comercial. *Consultoría Financiera Kerfant*.

Vega, A. E. (2019). EL CRECIMIENTO Y LA RENTABILIDAD EN EMPRESAS DEL SECTOR TEXTIL Y CONFECCIONES DE LA ZONA DE PLANIFICACIÓN 3. *Universidad Técnica de Ambato, Facultad de Contabilidad y Auditoría*, 246.

# ANEXOS

**COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (Expresado en dólares norteamericanos)

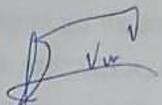
| <b>ACTIVO</b>  | <b>2019</b>            | <b>2020</b>            | <b>2021</b>            |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                  |                        |                        |                        |
| Caja   | \$ 17,560.72           | \$ 2,246.00            | \$ 18,574.25           |
| Cuentas por cobrar   | \$ 548,920.14          | \$ 827,060.90          | \$ 515,257.20          |
| Crédito tributario Iva                                     | \$ 64,893.73           | \$ 22,798.37           | \$ 21,651.60           |
| Crédito tributario renta                                   | \$ 23,348.32           | \$ 41,640.00           | \$ 24,257.07           |
| Inventarios  | \$ 9,179.50            | \$ 9,179.50            | \$ -                   |
| Otros Activos corrientes                                   | \$ -                   | \$ 416,423.45          | \$ 289,717.27          |
| <b>Total Activos corrientes</b>                            | <b>\$ 663,902.41</b>   | <b>\$ 1,319,348.22</b> | <b>\$ 869,457.39</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                               |                        |                        |                        |
| Edificios  | \$ 401,662.41          | \$ 401,662.41          | \$ 401,662.41          |
| Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones           | \$ 1,015,451.98        | \$ 1,160,451.98        | \$ 1,300,451.98        |
| Equipo de Computo  | \$ 2,703.86            | \$ 2,703.86            | \$ 2,703.86            |
| Construcciones en curso                                    | 0                      | \$ 115,000.00          | \$ 115,000.00          |
| Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil           | \$ 188,683.25          | \$ 188,583.25          | \$ 188,683.25          |
| (-) Depreciación Acumulada de P.P.E                        | \$ 695,108.76          | \$ 820,138.49          | \$ 948,138.49          |
| Otros Activos no corrientes                                | \$ 13,014.25           | \$ 11,817.98           | \$ -                   |
| <b>Total Activos No corrientes</b>                         | <b>\$ 926,406.99</b>   | <b>\$ 1,060,080.99</b> | <b>\$ 1,060,363.01</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       | <b>\$ 1,590,309.40</b> | <b>\$ 2,379,429.21</b> | <b>\$ 1,929,820.40</b> |
| <b>PASIVOS</b>   |                        |                        |                        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                        |                        |                        |
| Cuentas por pagar  | \$ 285,469.50          | \$ 1,280,223.28        | \$ 784,823.96          |
| Obligaciones con instituciones                             | \$ 47,066.53           | \$ 16,946.94           | \$ 16,874.28           |
| Impuesto por pagar   | \$ 3,349.67            | \$ 43,968.64           | \$ 23,096.73           |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio         | \$ 2,686.00            | \$ 31,036.69           | \$ 16,303.56           |
| Obligaciones con el IESS                                   | \$ 8,727.05            | \$ -                   | \$ 1,987.25            |
| Otros Pasivos corrientes Beneficios a empleados            | \$ 32,451.25           | \$ 36,881.47           | \$ 67,918.16           |
| Otros Pasivos Corrientes                                   | \$ 565,968.91          | \$ 92,558.76           | \$ -                   |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                            | <b>\$ 945,718.91</b>   | <b>\$ 1,501,615.78</b> | <b>\$ 911,003.94</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                        |                        |                        |
| Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes   | \$ 127,010.25          | \$ 169,906.60          | \$ 309,906.60          |
| Obligaciones con instituciones financieras - no corrientes | \$ -                   | \$ 106,969.25          | \$ 136,471.81          |
| Otros Pasivos  | \$ 49,348.91           | \$ 1,357.98            | \$ -                   |
| <b>Total Pasivos no corrientes</b>                         | <b>\$ 176,359.16</b>   | <b>\$ 278,233.83</b>   | <b>\$ 446,378.41</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                       | <b>\$ 1,122,078.97</b> | <b>\$ 1,779,849.61</b> | <b>\$ 1,357,382.35</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |                        |                        |                        |
| Capital  | \$ 800.00              | \$ 800.00              | \$ 800.00              |
| Aporte para Futura Capitalización                          | \$ 199,200.00          | \$ 199,200.00          | \$ 55,591.49           |
| Reserva Legal  | \$ 24,044.60           | \$ 24,044.60           | \$ 29,747.10           |
| Reserva Facultativa  | \$ 4,413.43            | \$ 4,413.43            | \$ 6,387.43            |
| Utilidades Acumuladas                                      | \$ 227,896.32          | \$ 239,315.64          | \$ 371,221.57          |
| Utilidades del Ejercicio                                   | \$ 11,876.08           | \$ 131,905.93          | \$ 108,690.46          |
| <b>Total Patrimonio</b>                                    | <b>\$ 468,230.43</b>   | <b>\$ 599,679.60</b>   | <b>\$ 572,438.05</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                           | <b>\$ 1,590,309.40</b> | <b>\$ 2,379,529.21</b> | <b>\$ 1,929,820.40</b> |

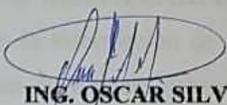
**SR. JORGE VASCONES P.**  
**GERENTE GENERAL**

**ING. OSCAR SILVA**  
**CONTADOR**

**COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**(Expresado en dólares norteamericano)**

| <b>INGRESOS</b>                                    | <b>2019</b>            | <b>2020</b>            | <b>2021</b>            |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ventas Tarifa 12%                                  | \$ 1,192,676.55        | \$ 1,412,079.13        | \$ 1,283,562.29        |
| Otros Ingresos                                     | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| <b>Total Ingresos</b>                              | <b>\$ 1,192,676.55</b> | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| (-) Costos de Ventas                               | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| <b>(=) Utilidad Bruta en ventas</b>                | <b>\$ 1,192,676.55</b> | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| <br><b>EGRESOS</b>                                 |                        |                        |                        |
| Gastos por Beneficios a los empleados y honorarios | \$ 88,825.40           | \$ 62,363.28           | \$ 58,703.06           |
| Gastos por Depreciaciones                          | \$ 117,477.17          | \$ 125,029.43          | \$ 128,747.64          |
| Gastos Operativos                                  | \$ 966,841.64          | \$ 1,006,790.14        | \$ 987,421.13          |
| Gastos Financieros y otros no Operacionales        | \$ 1,619.69            | \$ 10,985.02           | \$ -                   |
| <b>Total Egresos</b>                               | <b>\$ 1,174,763.90</b> | <b>\$ 1,205,167.87</b> | <b>\$ 1,174,871.83</b> |
| <b>Utilidad Neta</b>                               | <b>\$ 17,912.65</b>    | <b>\$ 206,911.26</b>   | <b>\$ 108,690.46</b>   |

  
**SR. JORGE VASCONES P.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ING. OSCAR SILVA**  
**CONTADOR**

## CARTA DE AUTORIZACIÓN

Babahoyo, 26 de julio del 2022

Señores:

**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**  
**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA**

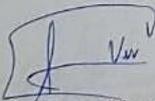
En su despacho. -

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la empresa GRUPOLUV S.A. de la ciudad de Guayaquil.

Yo, Jorge Luis Vascones Ponce, dejo expresa autorización a la Srta. **ALAVA CARPIO DARA MICAELA**, con C.I.: **1208472777**, recepte e interprete la información de la empresa proveniente de fuentes fidedignas, tales como Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías Valores y Seguros o algún otro repositorio digital, así también como los documentos que nosotros le facilitemos para la elaboración de su tema caso de estudio requisito para la obtención de su título profesional como Licenciada en Contabilidad y Auditoría denominado; **ESTUDIO COMPARATIVO DE LAS UTILIDADES NETAS DE LA EMPRESA GRUPOLUV S.A. DURANTE EL PERIODO 2019 HASTA EL 2021.**

Sin otra particular, me suscribo.

**Muy atentamente.**



Sr. Jorge Vascones Ponce

C.I. 099230499-5

**GERENTE GENERAL**

## CARTA DE AUTORIZACIÓN

Babahoyo, 26 de julio del 2022

Señores:

**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA**

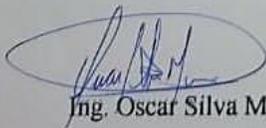
En su despacho. -

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la empresa GRUPOLUV S.A. de la ciudad de Guayaquil.

Yo, Oscar Marcelo Silva Morán, dejo expresa autorización a la Srta. **ALAVA CARPIO DARA MICAELA**, con C.I.: 1208472777, recepte e interprete la información de la empresa proveniente de fuentes fidedignas, tales como Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías Valores y Seguros o algún otro repositorio digital, así también como los documentos que nosotros le facilitemos para la elaboración de su tema caso de estudio requisito para la obtención de su título profesional como Licenciada en Contabilidad y Auditoría denominado; **ESTUDIO COMPARATIVO DE LAS UTILIDADES NETAS DE LA EMPRESA GRUPOLUV S.A. DURANTE EL PERIODO 2019 HASTA EL 2021.**

Sin otra particular, me suscribo.

**Muy atentamente.**



Ing. Oscar Silva Morán

Reg. Nac. 36449

**CONTADOR**



CERTIFICADO DE ANÁLISIS  
magister

# CASO DE LA EMPRESA GRUPOLUV (13 08 22)-plagio

4%  
Similitudes

0% Texto entre comillas  
0% similitudes entre comillas  
0% Idioma no reconocido

Nombre del documento: CASO DE LA EMPRESA GRUPOLUV (13 08 22)-plagio.docx  
Tamaño del documento original: 53.29 kb  
Autor: Pedro Andrade

Depositante: Pedro Andrade  
Fecha de depósito: 13/8/2022  
Tipo de carga: url\_submission  
Fecha de fin de análisis: 14/8/2022

Número de palabras: 3637  
Número de caracteres: 24.840

Ubicación de las similitudes en el documento:



## Fuentes principales detectadas

| Nº | Descripciones   | Similitudes | Ubicaciones | Datos adicionales                    |
|----|---|-------------|-------------|--------------------------------------|
| 1  | <a href="https://repositorio.usfq.edu.ec/">repositorio.usfq.edu.ec</a><br><a href="https://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/4853/3/129748.pdf.txt">https://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/4853/3/129748.pdf.txt</a> | 2%          |             | Palabras idénticas: 2% (26 palabras) |
| 2  | TRABAJO FINAL OK.docx   TRABAJO FINAL-MONTERO #119969<br>El documento proviene de mi biblioteca de referencias<br>1 fuente similar  | 1%          |             | Palabras idénticas: 1% (44 palabras) |

## Fuentes con similitudes fortuitas

| Nº | Descripciones  | Similitudes | Ubicaciones | Datos adicionales                      |
|----|--|-------------|-------------|--|
| 1  | <a href="http://dspace.utb.edu.ec/">dspace.utb.edu.ec</a><br><a href="http://dspace.utb.edu.ec/bitstream/19000/10575/3/E-UTB-FAFI-ING-COM-000704.pdf.txt">http://dspace.utb.edu.ec/bitstream/19000/10575/3/E-UTB-FAFI-ING-COM-000704.pdf.txt</a> | < 1%        |             | Palabras idénticas: < 1% (20 palabras) |
| 2  | actividad1-100338 Bajaña-plagio.docx   actividad1-100338 Bajaña-plagio #756424<br>El documento proviene de mi biblioteca de referencias  | < 1%        |             | Palabras idénticas: < 1% (16 palabras) |
| 3  | Henriquez Guerrero Betsy- Trabajo final.docx   ESTUDIO COMPARATIVO DE L... #234527<br>El documento proviene de mi biblioteca de referencias  | < 1%        |             | Palabras idénticas: < 1% (12 palabras) |

# ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
(Expresado en dólares norteamericanos)

| ACTIVO  | NOTAS | 2018           | 2019            |
|---|-------|----------------|-----------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTES</b>                                      |       |                |                 |
| CAJA  |       |                |                 |
| CUENTAS POR COBRAR  | 5     | \$ 7,271.21    | \$ 17,560.72    |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA  | 6     | \$ 14,612.75   | \$ 548,920.14   |
| CREDITO TRIBUTARIO RENTA                                      |       | \$ 23,539.47   | \$ 64,893.73    |
| INVENTARIOS   |       | \$ 19,280.22   | \$ 23,348.32    |
| Otros Activos Corrientes                                      | 7     | \$ 9,179.50    | \$ 9,179.50     |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES                                      |       | \$ 99,040.00   | \$ -            |
|   |       | \$ 172,923.15  | \$ 663,902.41   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |       |                |                 |
| EDIFICIOS   | 8     | \$ 401,662.41  | \$ 401,662.41   |
| MAQUINARIA, EQUIPO,<br>INSTALACIONES Y ADECUACIONES           |       | \$ 759,701.98  | \$ 1,015,451.98 |
| EQUIPO DE COMPUTO   |       | \$ 2,703.86    | \$ 2,703.86     |
| VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE<br>Y CAMINERO MÓVIL           |       | \$ 188,683.25  | \$ 188,683.25   |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE<br>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |       | -\$ 577,631.59 | -\$ 695,108.76  |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                   |       | \$ 295,801.02  | \$ 13,014.25    |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                   |       | \$1,070,920.93 | \$ 926,406.99   |
| TOTAL ACTIVOS   |       | \$1,243,844.08 | \$ 1,590,309.40 |
| <b>PASIVOS</b>  |       |                |                 |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |       |                |                 |
| CUENTAS POR PAGAR   | 9     | \$ 143,615.48  | \$ 285,469.50   |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES                                | 10    | \$ 47,033.83   | \$ 47,066.53    |
| IMPUESTO POR PAGAR  | 11    | \$ 13,836.82   | \$ 3,349.67     |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR<br>PAGAR DEL EJERCICIO         | 12    | \$ 9,767.17    | \$ 2,686.90     |
| OBLIGACIONES CON EL IESS                                      | 13    | \$ 2,470.88    | \$ 8,727.05     |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES POR<br>BENEFICIOS A EMPLEADOS        | 14    | \$ 25,823.87   | \$ 32,451.25    |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                                      |       | \$ 70,158.08   | \$ 565,968.91   |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES                                      |       | \$ 312,706.13  | \$ 945,719.81   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |       |                |                 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR<br>COMERCIALES NO CORRIENTES   | 15    | \$ 321,273.35  | \$ 127,010.25   |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES<br>FINANCIERAS - NO CORRIENTES |       | \$ 153,510.25  | \$ -            |
| OTROS PASIVOS   |       | \$ -           | \$ 49,348.91    |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES                                   |       | \$ 474,783.60  | \$ 176,359.16   |
| TOTAL PASIVOS   |       | \$ 787,489.73  | \$ 1,122,078.97 |
| <b>PATRIMONIO</b>   |       |                |                 |
| CAPITAL   |       | \$ 800.00      | \$ 800.00       |
| APORTE PARA FUTURA  |       |                |                 |
| CAPITALIZACION  | 17    | \$ 199,200.00  | \$ 199,200.00   |
| RESERVA LEGAL   | 18    | \$ 24,044.60   | \$ 24,044.60    |
| RESERVA FACULTATIVA   | 19    | \$ 4,413.43    | \$ 4,413.43     |
| UTILIDADES ACUMULADAS   | 20    | \$ 186,385.84  | \$ 227,896.32   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 21    | \$ 41,510.48   | \$ 11,876.08    |
| TOTAL PATRIMONIO  |       | \$ 456,354.35  | \$ 468,230.43   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                     |       | \$1,243,844.08 | \$ 1,590,309.40 |

SR. JORGE LUIS VASCONES PONCE  
GERENTE GENERAL

ING. FRANCISCO CAMPOS  
CONTADOR

**COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

(Expresado en dólares norteamericanos)

| INGRESOS   | NOTAS | 2018                   | 2019                   |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| VENTAS TARIFA 12%                                  |       | \$ 1,300,306.83        | \$ 1,192,676.55        |
| OTROS INGRESOS                                     |       | \$ 951.38              | \$ -                   |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                              |       | <b>\$ 1,301,258.21</b> | <b>\$ 1,192,676.55</b> |
| (-) COSTOS DE VENTAS                               |       | \$ 817,426.42          | \$ -                   |
| <b>(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>                |       | <b>\$ 483,831.79</b>   | <b>\$ 1,192,676.55</b> |
| <b>EGRESOS</b>                                     |       |                        |                        |
| GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS |       | \$ 72,188.70           | \$ 88,825.40           |
| GASTOS POR DEPRECIACIONES                          |       | \$ 1,320.00            | \$ 117,477.17          |
| GASTOS OPERATIVOS                                  |       | \$ 314,313.31          | \$ 966,841.64          |
| GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES        |       | \$ 30,895.31           | \$ 1,619.69            |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                               |       | <b>\$ 418,717.32</b>   | <b>\$ 1,174,763.90</b> |
| <b>UTILIDAD</b>                                    |       | <b>\$ 65,114.47</b>    | <b>\$ 17,912.65</b>    |

SR. JORGE LUIS VASCONES PONCE  
 GERENTE GENERAL

  
 ING. FRANCISCO CAMPOS  
 CONTADOR

| <b>COMPAÑÍA GRUPO LUV S.A.</b>                        |       |                        |                        |
|---|-------|------------------------|------------------------|
| <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>                  |       |                        |                        |
| <b>(Expresado en dólares norteamericanos)</b>         |       |                        |                        |
| INGRESOS  | NOTAS | 2020                   | 2021                   |
| VENTAS TARIFA 12%                                     |       | \$ 1,412,079.13        | \$ 1,283,562.29        |
| OTROS INGRESOS  |       | -                      |                        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                 |       | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| (-) COSTOS DE VENTAS                                  |       |                        |                        |
| <b>(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>                   |       | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| EGRESOS   |       |                        |                        |
| GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS<br>Y HONORARIOS |       | \$ 62,363.28           | \$ 58,703.06           |
| GASTOS POR DEPRECIACIONES                             |       | \$ 125,029.43          | \$ 128,747.64          |
| GASTOS OPERATIVOS                                     |       | \$ 1,006,790.14        | \$ 987,421.13          |
| GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO<br>OPERACIONALES        |       | \$ 10,985.02           | \$ -                   |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                                  |       | <b>\$ 1,205,167.87</b> | <b>\$ 1,174,871.83</b> |
| <b>UTILIDAD</b>                                       |       | <b>\$ 206,911.26</b>   | <b>\$ 108,690.46</b>   |

  
 SR. JORGE VASCONES P.  
 GERENTE GENERAL

  
 ING. OSCAR SILVA  
 CONTADOR

  
 ING. PAULO SOTOMAYOR  
 AUDITOR No. SC-RNAE-138

SOTOMAYOR & ASOCIADOS  
 CONSULTORIA Y AUDITORIA

**COMPAÑIA GRUPOLUV S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(Expresado en dólares norteamericanos)**

| <b>ACTIVO</b>  | <b>NOTAS</b> | <b>2020</b>            | <b>2021</b>            |
|--|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTES</b>                                   |              |                        |                        |
| CAJA   | <b>5</b>     | \$ 2,246.00            | \$ 18,574.25           |
| CUENTAS POR COBRAR   | <b>6</b>     | \$ 827,060.90          | \$ 515,257.20          |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA                                     |              | \$ 22,798.37           | \$ 21,651.60           |
| CREDITO TRIBUTARIO RENTA                                   |              | \$ 41,640.00           | \$ 24,257.07           |
| INVENTARIOS  | <b>7</b>     | \$ 9,179.50            |                        |
| Otros Activos Corrientes                                   |              | \$ 416,423.45          | \$ 289,717.27          |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                            |              | <b>\$ 1,319,348.22</b> | <b>\$ 869,457.39</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                               |              |                        |                        |
|  | <b>8</b>     |                        |                        |
| EDIFICIOS  |              | \$ 401,662.41          | \$ 401,662.41          |
| MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES           |              | \$ 1,160,451.98        | \$ 1,300,451.98        |
| EQUIPO DE COMPUTO  |              | \$ 2,703.86            | \$ 2,703.86            |
| CONSTRUCCIOS EN CURSO                                      |              | \$ 115,000.00          | \$ 115,000.00          |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL           |              | \$ 188,583.25          | \$ 188,683.25          |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |              | \$ 820,138.49          | -\$ 948,138.49         |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                |              | \$ 11,817.98           | \$ -                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |              | <b>\$ 1,060,080.99</b> | <b>\$ 1,060,363.01</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       |              | <b>\$ 2,379,429.21</b> | <b>\$ 1,929,820.40</b> |
| <b>PASIVOS</b>   |              |                        |                        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                  |              |                        |                        |
| CUENTAS POR PAGAR  | <b>9</b>     | \$ 1,280,223.28        | \$ 784,823.96          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                 | <b>10</b>    | \$ 16,946.94           | \$ 16,874.28           |
| IMPUESTO POR PAGAR   | <b>11</b>    | \$ 43,968.64           | \$ 23,096.73           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICI          | <b>12</b>    | \$ 31,036.69           | \$ 16,303.56           |
| OBLIGACIONES CON EL IESS                                   | <b>13</b>    | \$ -                   | \$ 1,987.25            |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEAD          | <b>14</b>    | \$ 36,881.47           | \$ 67,918.16           |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                                   |              | \$ 92,558.76           | \$ -                   |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                            |              | <b>\$ 1,501,615.78</b> | <b>\$ 911,003.94</b>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                               |              |                        |                        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTES   | <b>15</b>    | \$ 169,906.60          | \$ 309,906.60          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES |              | \$ 106,969.25          | \$ 136,471.81          |
| OTROS PASIVOS  |              | \$ 1,357.98            |                        |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                         |              | <b>\$ 278,233.83</b>   | <b>\$ 446,378.41</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                       |              | <b>\$ 1,779,849.61</b> | <b>\$ 1,357,382.35</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |              |                        |                        |
| CAPITAL  |              | \$ 800.00              | \$ 800.00              |
| APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION                          | <b>17</b>    | \$ 199,200.00          | \$ 55,591.49           |
| RESERVA LEGAL  | <b>18</b>    | \$ 24,044.60           | \$ 29,747.10           |
| RESERVA FACULTATIVA  | <b>19</b>    | \$ 4,413.43            | \$ 6,387.43            |
| UTILIDADES ACUMULADAS                                      | <b>20</b>    | \$ 239,315.64          | \$ 371,221.57          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | <b>21</b>    | \$ 131,905.93          | \$ 108,690.46          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                    |              | <b>\$ 599,679.60</b>   | <b>\$ 572,438.05</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                           |              | <b>\$ 2,379,529.21</b> | <b>\$ 1,929,820.40</b> |

**SR. JORGE VASCONES P.**  
**GERENTE GENERAL**

**ING. OSCAR SILVA**  
**CONTADOR**

**ING. PAULO SOTOMAYOR**  
**AUDITOR No. SC-RNAE-138**

| <b>COMPAÑÍA GRUPOLUV S.A.</b>                             |              |                        |                        |
|---|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>                      |              |                        |                        |
| <b>(Expresado en dólares norteamericanos)</b>             |              |                        |                        |
|   |              |                        |                        |
| <b>INGRESOS</b>   | <b>NOTAS</b> | <b>2020</b>            | <b>2021</b>            |
| <b>VENTAS TARIFA 12%</b>                                  |              | \$ 1,412,079.13        | \$ 1,283,562.29        |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                     |              | -                      |                        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                     |              | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| <b>(-) COSTOS DE VENTAS</b>                               |              |                        |                        |
| <b>(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>                       |              | <b>\$ 1,412,079.13</b> | <b>\$ 1,283,562.29</b> |
| <b>EGRESOS</b>  |              |                        |                        |
| <b>GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS</b> |              | \$ 62,363.28           | \$ 58,703.06           |
| <b>GASTOS POR DEPRECIACIONES</b>                          |              | \$ 125,029.43          | \$ 128,747.64          |
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>                                  |              | \$ 1,006,790.14        | \$ 987,421.13          |
| <b>GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES</b>        |              | \$ 10,985.02           | \$ -                   |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                                      |              | <b>\$ 1,205,167.87</b> | <b>\$ 1,174,871.83</b> |
| <b>UTILIDAD</b>   |              | <b>\$ 206,911.26</b>   | <b>\$ 108,690.46</b>   |

  
**SR. JORGE VASCONES P.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ING. OSCAR SILVA**  
**CONTADOR**

  
**ING. PAULO SOTOMAYOR**  
**AUDITOR No. SC-RNAE-138**

**SOTOMAYOR & ASOCIADOS**

**CONSULTORIA Y AUDITORIA**

| <b>GRUPOLUV SA</b>   |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO</b>  | <b>AÑO 2020</b>       | <b>AÑO 2021</b>       |
|  | <b>BALANCE</b>        | <b>BALANCE</b>        |
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DECAMBIO</b> | <b>-\$15,314.72</b>   | <b>-\$15,314.72</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  | \$190,830.89          | \$190,830.89          |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   | <b>\$1,152,239.62</b> | <b>\$1,152,239.62</b> |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>  | <b>-\$792,742.96</b>  | <b>-\$792,742.96</b>  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | -\$721,458.14         | -\$721,458.14         |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | -\$71,284.82          | -\$71,284.82          |
| Impuestos a las ganancias pagados  | -\$3,806.46           | -\$3,806.46           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | -\$164,859.32         | -\$164,859.32         |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>  | <b>-\$145,000.00</b>  | <b>-\$145,000.00</b>  |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo  | -\$145,000.00         | -\$145,000.00         |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>   | <b>-\$61,145.61</b>   | <b>-\$61,145.61</b>   |
| Financiación por préstamos a largo plazo   | -\$50,160.59          | -\$50,160.59          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | -\$10,985.02          | -\$10,985.02          |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>  | <b>-\$15,314.72</b>   | <b>-\$15,314.72</b>   |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>   | <b>\$17,560.72</b>    | <b>\$17,560.72</b>    |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>   | <b>\$2,246.00</b>     | <b>\$2,246.00</b>     |
| <b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>   |                       |                       |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>  | <b>\$206,911.32</b>   | <b>\$206,911.32</b>   |
| <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>  | <b>\$61,009.10</b>    | <b>\$61,009.10</b>    |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización   | \$125,029.43          | \$125,029.43          |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta  | -\$43,968.66          | -\$43,968.66          |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores   | -\$31,036.70          | -\$31,036.70          |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo   | \$10,985.02           | \$10,985.02           |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>   | <b>-\$77,089.53</b>   | <b>-\$77,089.53</b>   |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes  | -\$620,900.95         | -\$620,900.95         |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar   | -\$49,859.59          | -\$49,859.59          |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores   | -\$114,999.73         | -\$114,999.73         |
| (Incremento) disminución en otros activos  | \$1,196.28            | \$1,196.28            |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales  | \$213,984.20          | \$213,984.20          |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados   | \$26,286.67           | \$26,286.67           |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes  | \$361,061.44          | \$361,061.44          |
| Incremento (disminución) en otros pasivos  | \$106,142.15          | \$106,142.15          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | <b>\$190,830.89</b>   | <b>\$190,830.89</b>   |

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>           | <b>CONTADOR</b>         |
| <b>SR. JORGE LUIS VASCONES PONCE</b> | <b>ING. OSCAR SILVA</b> |