

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA



CARRERA DE LICENCIADA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

PROCESO DE TITULACIÓN

ABRIL 2022 – SEPTIEMBRE 2022

EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O FIN DE CARRERA

EXAMEN PRÁCTICO

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADA EN CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA**

TEMA:

**ESTUDIO COMPARATIVO DE LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA
MAINDEN S.A. DURANTE LOS PERIODOS CONTABLES 2020-2021**

EGRESADA:

HENRIQUEZ GUERRERO BETSY SCARLET

TUTOR:

CPA. CAMPOS ROCAFUERTE HUGO FEDERICO

AÑO 2022

RESUMEN

El presente estudio de caso se realizó en la Constructora Mainden S.A, ubicada en la ciudad de Baba, tuvo como objetivo determinar las variaciones de la rentabilidad de la Constructora Mainden S.A durante los periodos contables 2020-2021 mediante un estudio comparativo. Se decidió estudiar los estados financieros mediante los análisis financieros y ratios de rentabilidad. Para el desarrollo de la investigación se utilizó el método descriptivo con una herramienta como es la entrevista dirigida al contador de la empresa, para recopilar información acerca de la rentabilidad de la empresa.

La investigación concluye del resultado de la entrevista y revisión documental, dando a conocer que la empresa sufrió una variación en su rentabilidad muy significativa, ya que para el periodo 2020 se obtuvo una buena utilidad, mientras que el periodo 2021 se vio afectado por el registro elevado de los gastos y aumento de los costos, dando como resultado una pérdida en el ejercicio.

Palabras clave: Rentabilidad, Análisis Financiero, Razones financieras, Utilidad, Gastos.

INTRODUCCIÓN

El tema del presente trabajo investigativo es “Estudio comparativo de la rentabilidad de la Constructora Mainden S.A. durante los periodos contables 2020-2021”, la cual se dedica a la construcción de carreteras, calles, autopistas, edificios, viviendas, etc.

La problemática existente está dada en cómo se vio afectada la rentabilidad de la empresa ya antes mencionada, durante los periodos contables 2020-2021, se llevará a cabo un estudio comparativo y se utilizará herramientas financieras como el análisis financiero horizontal, vertical y razones financieras de rentabilidad. Donde se tomará como base los estados financieros; el Estado de Situación y el Estado de Resultados, cuyos resultados contribuirá a que la empresa tenga a la mano una información eficaz y oportuna que le permita una mejor toma de decisiones.

El presente estudio de caso tiene como objetivo determinar las variaciones de la rentabilidad de la Constructora Mainden S.A durante los periodos contables 2020-2021 mediante un estudio comparativo. La metodología aplicada en el presente estudio de caso es el método descriptivo, con una herramienta como es la entrevista direccionada al contador que labora en la entidad, permitiendo detectar los problemas que poseen en torno a la rentabilidad de la empresa.

El presente trabajo está realizado en el marco de la línea de investigación Gestión Financiera, administrativa, tributaria, auditoría, control y sujeta a la sub línea de investigación “Gestión Financiera, Tributaria y Compromiso Social”, puesto que se realiza un estudio comparativo de la rentabilidad de la empresa.

Una de las limitaciones que se presentaron para el desarrollo del presente estudio de caso fue que la información financiera no pudo ser entregada de forma inmediata por falta de tiempo de la persona encargada de proporcionarla.

DESARROLLO

Mainden S.A es una empresa que se encuentra ubicada en la provincia de los Ríos, cantón Baba, dedicada a la construcción de carreteras, calles, autopistas, todo tipo de edificio, es importante mencionar que en su Ruc además de esta, registra otras actividades como la venta al por mayor de madera no trabajada y otras actividades de postcosecha como el desmontado de algodón, etc.

El propósito del presente estudio de caso es, realizar un estudio comparativo de la rentabilidad de la Constructora Mainden S.A. durante los periodos contables 2020 y 2021. Para (Añez, 2020) “Un estudio o análisis comparativo consiste en examinar dos o más procesos, asimismo productos, alternativas, datos, calificaciones, sistemas y cualquier otro aspecto susceptible de confrontar para poder analizar y tomar decisiones según los resultados que se obtengan”.

El estudio comparativo se considera una herramienta útil para las empresas, ya que permite realizar comparaciones, en este caso de las cantidades o rubros de los estados financieros de un periodo a otro, cuyo objetivo es obtener resultados contables que ayuden a saber si ha existido aumentos o disminuciones, lo que contribuirá a que se tomen las mejores decisiones para la empresa que lo realice. En el presente estudio de caso este método va a permitir conocer las variaciones de la rentabilidad que ha tenido la Constructora Mainden S.A. durante los periodos contables 2020-2021, lo que ayudará a conocer cuáles son los factores positivos o negativos con los que cuenta la empresa.

Para realizar el estudio comparativo de la rentabilidad en la empresa se tomará como base los estados financieros de la misma. De acuerdo a (Mendoza & Ortiz, 2016)

Los estados financieros constituyen el principal propósito de la contabilidad financiera y se definen como la síntesis del proceso financiero, se realizan con el objetivo de conocer la situación financiera y los resultados económicos producto de las actividades de un periodo determinado.

Los estados financieros son el resultado de las actividades económicas que realiza la empresa en un determinado periodo de tiempo. Existen 5 estados financieros básicos, entre los cuales se encuentran el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de cambios en el patrimonio y las notas explicativas.

Para llevar a cabo el estudio comparativo se utilizará solo dos estados financieros de la empresa como son, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. Según (Román, 2018) define al estado de situación financiera como:

El estado financiero es aquel que muestra a una determinada fecha los activos, pasivos y capital que constituyen la estructura financiera de una entidad ilustra la dualidad económica; es decir, todos los recursos identificables y cuantificables con que cuenta una empresa y el origen de estos recursos, tanto externos como internos.

En otras palabras, el estado de situación financiera o también conocido como balance general es aquel estado financiero que representa una radiografía de la empresa en un momento determinado, este se compone del activo (recursos que posee la empresa), el pasivo pasivos (obligaciones) y el patrimonio (valor contable perteneciente a los dueños) de una empresa.

El estado de resultados es uno de los cinco estados financieros que deben elaborar las empresas. Para (Fajardo & Soto, 2018):

El estado de resultado integral, normalmente conocido como estado de pérdidas y ganancias, proporciona un reporte financiero en un periodo determinado, demuestra los resultados de operación de la organización tales como: los ingresos obtenidos, los gastos efectuados en la operatividad de la empresa y como contraparte la ganancia y/o pérdida o que sufre el capital contable de la empresa en dicho periodo.

El estado de Resultado Integral es aquel estado financiero que demuestra el resultado del ejercicio de la empresa, es decir la utilidad o pérdida de un periodo determinado, además describe los ingresos, costos y gastos que ha tenido la entidad.

Un estudio comparativo para llevarse a cabo y cumplir su propósito se debe complementar con los análisis financieros. Los estados financieros a utilizar deberán ser de dos periodos diferentes. Según (Barreto, 2020):

El análisis financiero es una evaluación que realiza la empresa en el cual se toman en consideración los datos obtenidos de los estados financieros, para la planeación a largo, mediano y corto, resulta útil para las empresas ya que permite saber sus puntos débiles y de esta manera corregir desviaciones aprovechando de manera adecuada las fortalezas.

Es decir, el análisis financiero es una herramienta importante para las empresas debido a que analiza la información contable de una empresa, permitiendo evaluar la situación actual y pasada de la misma y ayudando a prever su evolución.

Existen dos métodos de análisis financieros como es el horizontal y el vertical. Según (Bogdanski, Santana, & Portillo, 2020) El análisis horizontal:

Consiste en comparar estados financieros homogéneos en periodos consecutivos. Con éste podemos observar si los resultados financieros de una empresa han sido positivos o

negativos y también a identificar si los cambios que se han presentado merecen o no importancia para poder brindarles la atención necesaria.

El análisis horizontal también conocido como dinámico, consiste en determinar la variación absoluta o relativa que sufrieron cada cuenta de los estados financieros en un periodo, para compararlos con otros y definir si una cuenta creció, se mantuvo o decreció.

Para (Martínez, 2020) El análisis financiero vertical “Pretende expresar la participación de cada una de las cuentas de los estados financieros como un porcentaje”.

Es aquel análisis que ayuda a los directivos a conocer el peso proporcional que tiene cada cuenta dentro del estado financiero analizado.

Otra de las formas más comunes para analizar los datos financieros es calcular índices financieros a partir de los estados financieros para compararlos con los de otras empresas o con el desempeño histórico de la misma. Menciona (Toro, 2022) que cuando hablamos de ratios financieros, nos referimos a:

Instrumento que permite cuantificar la relación financiera existente entre dos magnitudes y, de esta manera, formular un juicio objetivo sobre la solidez, suficiencia o debilidad de esta relación. Existen diferentes categorías de ratios y dentro de cada categoría se pueden encontrar un buen número de ellos. Las categorías más comunes se pueden clasificar en: ratios de liquidez, ratios de endeudamiento y solvencia y ratios de rentabilidad.

Las razones financieras también conocidas como indicadores o ratios financieros son un mecanismo que sirven para poder medir o cuantificar la realidad económica de una entidad. Existen diferentes categorías de ratios financieros. Para este estudio de caso se utilizarán las razones financieras de rentabilidad.

Para (Gutiérrez & Percy, 2016) “La rentabilidad es una medida de eficiencia que permite conocer el rendimiento de lo invertido al realizar una serie de actividades y se relaciona con las ventas de una empresa, los activos y el fondo aportado por los propietarios, generando liquidez futura”.

La rentabilidad es aquel rendimiento que se espera obtener por destinar recursos a una empresa, es muy importante para el inversionista y se relaciona con el buen manejo que la empresa realice con esos recursos. Para medir la rentabilidad de una empresa se hace uso de las razones financieras de rentabilidad. Según (Andrade, 2022):

Las ratios de rentabilidad se enfocan en mostrar el nivel de eficiencia alcanzado en la operación y gestión de recursos con los que cuenta la empresa, esto a distintos niveles, como por ejemplo la rentabilidad operativa que se genera en cada periodo o la rentabilidad sobre los activos con que cuenta la empresa.

Estos indicadores sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

Para (Supercias, 2022) Generalmente son empleadas las siguientes:

Margen de Utilidad Bruta

Este índice permite conocer la rentabilidad de las ventas frente al costo de ventas y la capacidad de la empresa para cubrir los gastos operativos y generar utilidades antes de deducciones e impuestos.

$$\text{Margen de Utilidad Bruta} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas}}$$

El valor de este índice puede ser negativo en caso de que el costo de ventas sea mayor a las ventas totales.

Es aquel indicador que muestra el beneficio que genera la actividad económica que realiza la empresa, antes de descontar impuestos, intereses y gastos generales.

Margen de Utilidad Operativa

La utilidad operacional está influenciada no sólo por el costo de las ventas, sino también por los gastos operacionales de administración y ventas. Los gastos financieros, no deben considerarse como gastos operacionales, puesto que teóricamente no son absolutamente necesarios para que la empresa pueda operar.

$$\text{Margen de Utilidad Operativa} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Ventas}}$$

El margen de utilidad operativa es el indicador que le ayuda a las empresas que lo utilizan, a entender cuáles son los gastos que más impacto tienen en la generación de su ganancia, los gastos financieros no se consideran para la aplicación de este indicador financiero.

Margen de Utilidad Neta

Los índices de rentabilidad de ventas muestran la utilidad de la empresa por cada unidad de venta. Se debe tener especial cuidado al estudiar este indicador, comparándolo con el margen operacional, para establecer si la utilidad procede principalmente de la operación propia de la empresa, o de otros ingresos diferentes.

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$$

Asimismo, es uno de los indicadores más importantes para medir la rentabilidad de una empresa, ya que permite calcular el dinero que resulta de los ingresos luego de haber contabilizado todos los costos, gastos e impuestos.

ROA (Return of Assets)

El ROA mide la rentabilidad de los activos, puede interpretarse como la utilidad que recibe la empresa por cada dólar invertido en sus distintos bienes y de los cuales se esperan ganancias en un futuro.

$$\text{ROA} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$$

Es decir, el ROA es aquel indicador que mide la capacidad que tienen los activos para generar utilidades, define la rentabilidad del activo o el beneficio que ellos generan por cada dólar invertido en la empresa.

ROE (Return of Equity)

Este indicador también es denominado como el de Rentabilidad Financiera, en donde va a relacionar los rendimientos, o las utilidades netas, con los recursos que se necesitan para obtenerla.

$$\text{ROE} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$$

Es el indicador financiero que mide la capacidad que tiene la empresa para pagar a sus accionistas, en otras palabras, refleja la rentabilidad obtenida por los inversores en un determinado periodo.

Modelo Matemático de DUPONT

Este modelo matemático se utiliza para analizar los Estados Financieros de las empresas y evaluar la eficiencia en el aprovechamiento de sus recursos en dos medidas de rentabilidad, su principal ventaja es que permite analizar los elementos responsables del crecimiento económico de una empresa desde tres perspectivas: midiendo el nivel de eficiencia con el que la empresa está usando sus activos, su eficiencia operativa y su apalancamiento financiero. (Rodríguez, 2020)

$$\text{ROE} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} \times \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos}} \times \frac{\text{Activos}}{\text{Patrimonio}}$$

El modelo Dupont es un indicador financiero de gran utilidad, debido a que permite hacer el análisis del desempeño económico y financiero de una empresa, mediante la combinación de indicadores financieros, cuyo fin es determinar la forma en que una empresa obtiene rentabilidad y ayudar a identificar puntos fuertes o puntos débiles de la misma.

De acuerdo con la entrevista brindada por el contador de la empresa se obtuvo la siguiente información, que la empresa obtuvo ganancias para el periodo 2020 de \$ 18.887,62 mientras que para el periodo siguiente registró una pérdida de \$- 5.369,16, debido a que se registró una cantidad considerable por concepto de gastos operativos de la empresa.

También pudo ocasionarse por varias razones entre las cuales; que no se tiene una eficiente gestión administrativa y contable que le permita tener un análisis claro de sus estados financieros para conocer en qué cuentas se está teniendo deficiencias, que ayuden a subsanar estos errores para mejorar la rentabilidad de la Constructora y también la falta de control de los costos y gastos en la empresa.

Tabla 1

Estado de Situación Financiera de Mainden S.A

MAINDEN S. A				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2020 - 2021				
Expresado en dólares				
ACTIVOS				
Activos Corrientes	2020	2021	Variación Absoluta	Variación Porcentual
Efectivo y Equivalentes	\$16.720,00	\$1.324,62	-\$15.395,38	-92,08%
Inventario	\$18.225,40	\$13.250,00	-\$4.975,40	-27,30%
Crédito Tributario IVA	\$5.251,46	\$5.251,46	\$0,00	0,00%
Retenciones en la Fuente RENTA	\$10,12	\$-	-\$10,12	-100,00%
Total Activos Corrientes	\$40.206,98	\$19.826,08	-\$20.380,90	-50,69%
Propiedad, Planta y Equipo				
Terrenos	\$272.448,00	\$282.448,00	\$10.000,00	3,67%
Activos Biológicos	\$150.685,06	\$167.000,00	\$16.314,94	10,83%
Maquinaria y Equipo	\$150.712,16	\$118.202,96	-\$32.509,20	-21,57%
Equipo de Riego Agrícola (Palmar)	\$43.386,59	\$40.086,59	-\$3.300,00	-7,61%
Equipo de Riego Agrícola (Palermo)	\$41.016,46	\$46.155,85	\$5.139,39	12,53%
Equipo de Computación	\$5.970,00	\$1.232,00	-\$4.738,00	-79,36%
(-) Depreciación Acumulada	\$32.500,00	\$29.354,33	-\$3.145,67	-9,68%
Otros activos no corrientes	\$4.102,00	\$26.780,00	\$22.678,00	552,85%
Total Activos No Corrientes	\$635.820,27	\$652.551,07	\$16.730,80	2,63%
TOTAL ACTIVOS	\$676.027,25	\$672.377,15	-\$3.650,10	-0,54%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar	\$125.710,11	\$115.710,11	-\$10.000,00	-7,95%
Otras cuentas por pagar	\$102.588,51	\$131.543,29	\$28.954,78	28,22%
Otros pasivos corrientes	\$41.033,04	\$11.033,04	-\$30.000,00	-73,11%
Total Pasivos Corrientes	\$269.331,66	\$258.286,44	-\$11.045,22	-4,10%
Pasivos No Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar no corriente	\$152.488,81	\$178.771,55	\$26.282,74	17,24%
Pasivo Diferido	\$3.778,97	\$3.778,97	\$0,00	0,00%
Total Pasivos No Corrientes	\$156.267,78	\$182.550,52	\$26.282,74	16,82%
TOTAL PASIVO	\$425.599,44	\$440.836,96	\$15.237,52	3,58%
PATRIMONIO				
Capital Social	\$14.050,00	\$14.050,00	\$0,00	0,00%
Entregas Accionistas Futura Capitalización	\$199.200,00	\$199.200,00	\$0,00	0,00%
Reserva Legales	\$6.137,92	\$6.137,92	\$0,00	0,00%
Otras Reservas	\$1.853,61	\$1.853,61	\$0,00	0,00%
Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores	\$72.377,23	\$72.377,23	\$0,00	0,00%
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	-\$62.078,57	-\$56.709,41	\$5.369,16	-8,65%

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$18.887,62	\$-5.369,16	-\$24.256,78	-128,43%
TOTAL PATRIMONIO	\$250.427,81	\$231.540,19	-\$18.887,62	-7,54%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$676.027,25	\$672.377,15	-\$3.650,10	-0,54%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Situación Financiera de Mainden S.A

Con respecto al análisis horizontal se puede evidenciar que para el año 2021 el total activos sufrió una disminución de -\$ 3.650,10, lo que representa una variación porcentual del -0.54%, esto se produjo debido a que el total de activos corrientes experimentó una disminución del -50,69%, debido a que la cuenta Efectivo y Equivalentes disminuyó en gran medida para este periodo a causa de que los gastos fueron muy elevados.

El total pasivo para el año 2021 experimentó un aumento de \$15.237,52, lo que resulta una variación absoluta de 3,58%, esto se debe a que el total de los pasivos no corrientes se incrementaron en un 16,82%. Mientras que por el lado del patrimonio este se vio afectado sufriendo una disminución de -\$18.887,62, lo que representa una variación absoluta de -7,54%, la disminución no fue muy notoria ya que muchas de las cuentas que lo integran no sufrieron variaciones.

Tabla 2

Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

MAINDEN S. A ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Al 31 de Diciembre del 2020 - 2021 Expresado en dólares				
	2020	2021	Variación Absoluta	Variación Porcentual
TOTAL INGRESOS	\$35.250,00	\$42.750,00	\$7.500,00	21,28%
Otros Ingresos	\$35.250,00	\$42.750,00	\$7.500,00	21,28%
Costo de Ventas	\$11.035,10	\$21.970,09	\$10.934,99	99,09%
UTILIDAD BRUTA	\$24.214,90	\$20.779,91	-\$3.434,99	-14,19%
Gastos Operativos	\$-	\$26.149,07	\$26.149,07	

Utilidad de Flujo	\$24.214,90	\$-5.369,16	-\$29.584,06	-122,17%
Utilidad Operativa	\$24.214,90	\$-5.369,16	-\$29.584,06	-122,17%
Utilidad antes de participación e impuestos	\$24.214,90	\$-5.369,16	-\$29.584,06	-122,17%
Utilidad antes de impuestos	\$24.214,90	\$-5.369,16	-\$29.584,06	-122,17%
22% Impuesto a la Renta	\$5.327,28	\$-	-\$5.327,28	-100,00%
Utilidad Neta	\$18.887,62	\$-5.369,16	-\$24.256,78	-128,43%
Utilidad disponible para acc.	\$18.887,62	\$-5.369,16	-\$24.256,78	-128,43%
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$18.887,62	\$-5.369,16	-\$24.256,78	-128,43%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

Mainden S.A de acuerdo al análisis horizontal efectuado al Estado de Resultado Integral refleja que la cuenta Total Ingresos experimentó un incremento de \$ 7.500 para el año 2021, lo que representa una variación relativa del 21,28%, y a consecuencia de esto también lo hizo el costo de venta representando para el 2020 un 31% del total de ingreso, mientras que para el 2021 un 51%, es decir, que en comparación hubo un incremento del 20%. De la misma manera la cuenta Gastos Operativos incrementó en un valor de \$26.149,07 a comparación del periodo 2020 que no registró gastos operativos para ese año, lo que ocasionó que la empresa tenga una pérdida de -\$5.369,16.

Tabla 3

Estado de Situación Financiera de Mainden S.A

MAINDEN S.A				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2020 - 2021				
Expresado en dólares				
ACTIVOS				
Activos Corrientes	2020	2021	Análisis Vertical 2020	Análisis Vertical 2021
Efectivo y Equivalentes	\$16.720,00	\$1.324,62	2,47%	0,20%
Inventario	\$18.225,40	\$13.250,00	2,70%	1,97%
Crédito Tributario IVA	\$5.251,46	\$5.251,46	0,78%	0,78%
Retenciones en la Fuente RENTA	\$10,12	\$-	0,00%	0,00%

Total Activos Corrientes	\$40.206,98	\$19.826,08	5,95%	2,95%
Propiedad, Planta y Equipo				
Terrenos	\$272.448,00	\$282.448,00	40,30%	42,01%
Activos Biológicos	\$150.685,06	\$167.000,00	22,29%	24,84%
Maquinaria y Equipo	\$150.712,16	\$118.202,96	22,29%	17,58%
Equipo de Riego Agrícola (Palmar)	\$43.386,59	\$40.086,59	6,42%	5,96%
Equipo de Riego Agrícola (Palermo)	\$41.016,46	\$46.155,85	6,07%	6,86%
Equipo de Computación	\$5.970,00	\$1.232,00	0,88%	0,18%
(-) Depreciación Acumulada	\$32.500,00	\$29.354,33	4,81%	4,37%
Otros activos no corrientes	\$4.102,00	\$26.780,00	0,61%	3,98%
Total Activos No Corrientes	\$635.820,27	\$652.551,07	94,05%	97,05%
TOTAL ACTIVOS	\$676.027,25	\$672.377,15	100,00%	100,00%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar	\$125.710,11	\$115.710,11	18,60%	17,21%
Otras cuentas por pagar	\$102.588,51	\$131.543,29	15,18%	19,56%
Otros pasivos corrientes	\$41.033,04	\$11.033,04	6,07%	1,64%
Total Pasivos Corrientes	\$269.331,66	\$258.286,44	39,84%	38,41%
Pasivos No Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar no corriente	\$152.488,81	\$178.771,55	22,56%	26,59%
Pasivo Diferido	\$3.778,97	\$3.778,97	0,56%	0,56%
Total Pasivos No Corrientes	\$156.267,78	\$182.550,52	23,12%	27,15%
TOTAL PASIVO	\$425.599,44	\$440.836,96	62,96%	65,56%
PATRIMONIO				
Capital Social	\$14.050,00	\$14.050,00	2,08%	2,09%
Entregas Accionistas Futura Capitalización	\$199.200,00	\$199.200,00	29,47%	29,63%
Reserva Legales	\$6.137,92	\$6.137,92	0,91%	0,91%
Otras Reservas	\$1.853,61	\$1.853,61	0,27%	0,28%
Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores	\$72.377,23	\$72.377,23	10,71%	10,76%
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	\$-62.078,57	\$-56.709,41	-9,18%	-8,43%
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$18.887,62	\$-5.369,16	2,79%	-0,80%
TOTAL PATRIMONIO	\$250.427,81	\$231.540,19	37,04%	34,44%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$676.027,25	\$672.377,15	100,00%	100,00%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Situación Financiera de Maiden S.A

El análisis vertical refleja que el total activos corrientes del periodo 2020 representa el 5,95% del total activo, mientras que para el 2021 esta cuenta equivale al 2,95%, entre las causas que generaron estos cambios fue la disminución de los valores registrados en la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo. De la misma manera la cuenta activos no corrientes representa el 94,05%

y para el 2021 el 97,05%. Mientras que, por los pasivos, con respecto al total pasivo más patrimonio, el total pasivo para el año 2020 equivale al 62,96% y el 65,56% para el periodo 2021. Asimismo, el total patrimonio representa el 37,04% y 34,44% para el 2021.

Tabla 4

Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

MAINDEN S. A				
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL				
Al 31 de Diciembre del 2020 - 2021				
Expresado en dólares				
	2020	2021	Análisis Vertical 2014	Análisis Vertical 2015
TOTAL INGRESOS	\$35.250,00	\$42.750,00	100,00%	100,00%
Otros Ingresos	\$35.250,00	\$42.750,00	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	\$11.035,10	\$21.970,09	31,31%	51,39%
UTILIDAD BRUTA	\$24.214,90	\$20.779,91	68,69%	48,61%
Gastos Operativos	\$-	\$26.149,07	0,00%	61,17%
Utilidad de Flujo	\$24.214,90	\$-5.369,16	68,69%	-12,56%
Utilidad Operativa	\$24.214,90	\$-5.369,16	68,69%	-12,56%
Utilidad antes de participación e impuestos	\$24.214,90	\$-5.369,16	68,69%	-12,56%
Utilidad antes de impuestos	\$24.214,90	\$-5.369,16	68,69%	-12,56%
22% Impuesto a la Renta	\$5.327,28		15,11%	0,00%
Utilidad Neta	\$18.887,62	\$-5.369,16	53,58%	-12,56%
Utilidad disponible para acc.	\$18.887,62	\$-5.369,16	53,58%	-12,56%
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$18.887,62	\$-5.369,16	53,58%	-12,56%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

Para el 2020 el análisis vertical refleja que el costo de venta representa el 31,31% del total de ingresos y la utilidad bruta el 68,69%, al no registrar gastos para ese periodo se obtuvo una utilidad de \$ 18.887,62 lo que simboliza el 53,58% del mismo. Mientras que para el periodo 2021 los costos de ventas representaron el 51,39%, a diferencia del año anterior, este fue mayor debido a que se obtuvo más ingresos para este periodo, se registra una pérdida del ejercicio de \$- 5.369,16 que representa el -12,56%, debido a que para este año la empresa registró gastos operativos que representan el 61,17%, es decir más de la mitad de los ingresos.

Razones Financieras de Rentabilidad

Tabla 5 Margen de Utilidad Bruta = Utilidad Bruta / Ventas

CUENTA	AÑO 2020	AÑO 2021
Utilidad Bruta	\$24.214,90	\$20.779,91
Ventas	\$35.250,00	\$42.750,00
	68,69%	48,61%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

Para el periodo 2020 el valor de las ventas representa el 68,69% de la utilidad bruta, existiendo una disminución para el periodo 2021 que representaron las ventas del 48,61%, esto debido a que a pesar de que en el 2021 se registraron mayores ventas que en el periodo anterior, también se registraron un aumento en los costos del 99,09%.

Tabla 6 Margen de Utilidad Operativa = Utilidad Operativa / Ventas

CUENTA	AÑO 2020	AÑO 2021
Utilidad Operativa	\$24.214,90	\$-5.369,16
Ventas	\$35.250,00	\$42.750,00
	68,69%	-12,56%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

El margen de utilidad operativa para el periodo 2020 fue del 68,69% valor representado por las ventas, donde aún se registra una utilidad para la empresa. Por otra parte, en el 2021 se registra un valor negativo en la utilidad operativa y un incremento en el valor de sus ventas, generando un margen de utilidad operativa del -12,56%, esto debido a que a diferencia del periodo anterior se registraron gastos operativos de \$26.149,07.

Tabla 7 Margen de Utilidad Neta = Utilidad Neta / Ventas

CUENTA	AÑO 2020	AÑO 2021
Utilidad Neta	\$18.887,62	\$-5.369,16
Ventas	\$35.250,00	\$42.750,00
	53,58%	-12,56%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Resultado Integral de Mainden S.A

El margen de utilidad neta para el periodo 2020 fue del 53,58% valor generado por los ingresos obtenidos en ventas, mientras que para el 2021 ya se registró una pérdida en el margen de utilidad neta de -\$5.369,16, donde las ventas representan el -12,56% de dicho valor por motivo de que se registraron aumentos tanto en costos como en gastos.

Tabla 8 ROA = Utilidad Neta/ Activos Totales y ROE = Utilidad Neta / Patrimonio

CUENTA	ROA		CUENTA	ROE	
	AÑO 2020	AÑO 2021		AÑO 2020	AÑO 2021
Utilidad Neta	\$18.887,62	\$-5.369,16	Utilidad Neta	\$18.887,62	\$-5.369,16
Activos Totales	\$676.027,25	\$672.377,15	Patrimonio	\$250.427,81	\$231.540,19
	2,79%	-0,80%		7,54%	-2,32%

Elaborado por: Autor

Fuente: Estado de Situación Financiera y Resultado

Integral de Mainden S.A

De acuerdo a los indicadores financieros que nos muestra la Superintendencia de Compañías, donde se registra un ROA de 0,56% y un ROE del 1,97% se identifica que la empresa registra un ROA del 2,79% que representa la utilidad generada por sus activos y un ROE de 7,54% de utilidad generado por el capital. Cifra que está por encima de los indicadores financieros para esta empresa, indicando que para el 2020 la empresa era rentable. Mientras que el 2021 se registró un ROA Y ROE negativos, esto debido al aumento de los costos y los gastos, donde los activos ni el capital generaron una utilidad. Por lo que actualmente la empresa no es rentable.

Tabla 9 Modelo Matemático de Dupont

MODELO MATEMÁTICO DE DUPONT						
	Fórmula		Año 2020			Resultado
ROE	ROE=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} \times \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos}} \times$	0,535819064	0,052142869	2,699489526	7,54%

	$\frac{\text{Activos}}{\text{Patrimonio}}$				
	Fórmula	Año 2021			Resultado
ROE	$\text{ROE} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} \times \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos}} \times \frac{\text{Activos}}{\text{Patrimonio}}$	- 0,125594386	0,063580388	2,90393279	-2,32%

*Elaborado por: Autor
Integral de Mainden S.A*

Fuente: Estado de Situación Financiera y Resultado

Como se puede observar en la tabla, el índice Dupont para el año 2020 nos da una rentabilidad de 7,54% de donde se puede concluir que el rendimiento más importante fue debido al apalancamiento que se tuvo en ese periodo, el cual fue mayor comparado con el del año siguiente, mientras que para el 2021 nos arroja un resultado negativo de la rentabilidad, esto fue a causa de que bajo del todo la eficiencia de las operaciones.

Tabla 10

Análisis General de las Razones Financieras de Rentabilidad

RAZONES FINANCIERAS	2020	2021	INTERPRETACIÓN
Margen de Utilidad Bruta	68,69%	48,61%	De acuerdo a la información trabajada, se puede observar que para el 2020 la empresa mantuvo valores positivos en todas las razones financieras aplicadas, a diferencia del periodo 2021 donde la mayoría de sus resultados fueron negativos. El margen de utilidad bruta para el 2021 disminuyó, debido a que incrementaron sus costos y gastos. Con respecto al margen de utilidad operativa esta se vio afectada en
Margen de Utilidad Operativa	68,69%	-12,56%	
Margen de Utilidad Neta	53,58%	-12,56%	
ROA	2,79%	-0,80%	

ROE	7,54%	-2,32%	gran medida para el 2021, ya que se incurrió en pérdidas por motivo de que hubo un incremento en los gastos operativos, al igual que el margen de utilidad neta. Con respecto al Roa y Roe para el 2020 indican que hubo una buena utilidad generada por sus activos y capital, mientras que para el 2021 sus resultados fueron negativos. El índice Dupont para el periodo 2020 tuvo resultados positivos, con una rentabilidad de 7,54% mientras que el periodo 2021 existió una pérdida debido a los factores ya antes mencionados.
Modelo Matemático de Dupont	7,54%	-2,32%	

Elaborado por: Autor

Fuente: Razones Financieras de Rentabilidad

Como propuesta de solución al problema encontrado se recomienda que la empresa aproveche al máximo sus recursos, dando una mejor organización y control de los mismos para poder alcanzar los objetivos propuestos. También que maneje una adecuada planificación para que sus gastos no sean muy elevados, lo que provoca que la empresa no sea rentable, incurriendo en pérdidas. Como alternativa la empresa debería realizar el análisis financiero y aplicar las ratios financieras cada cierto periodo, ya que de esta forma les va ayudar a apreciar los avances de la empresa y tener un control previo, logrando que gracias a estas herramientas tome mejores decisiones para tener resultados favorables. Además, la empresa debería adoptar un sistema contable adecuado para que la información contable sea más confiable.

CONCLUSIONES

En base a toda la información recolectada y analizada de la Constructora Mainden S.A se concluye que los ingresos del año 2021 aumentaron un 21,80%, es decir \$ 7.500,00 en comparación con el periodo contable 2020, debido a que la empresa llevo a cabo mayores operaciones económicas, por ende, también aumentó el costo de venta en un 20%.

En el 2020 los gastos operativos no fueron registrados, apareciendo en el periodo 2021, en un valor muy significativo de \$26.149,07, resultando una inconsistencia, ya que la empresa no lleva un registro adecuado de sus gastos, al no registrar sus gastos en el periodo 2020 para beneficiarse con una mayor ganancia.

Para el periodo contable 2020 la empresa obtuvo una utilidad de \$18.887,62, mientras que en el año siguiente registra una pérdida de \$-5.369,16, debido al incremento del costo de venta y a los elevados gastos operativos que se registraron en ese periodo.

Al aplicar las razones financieras de rentabilidad se identificó que la empresa registra un ROA del 2,79% que representa la utilidad generada por sus activos y un ROE de 7,54% de utilidad generado por el capital, indicando que para el 2020 la empresa era rentable.

De acuerdo al resultado de la herramienta utilizada como es la entrevista se pudo conocer que la variación en la rentabilidad, se ocasionó porque no se lleva una eficiente gestión administrativa y contable en la empresa que le permita tener un análisis claro de sus estados financieros para conocer en qué cuentas se está teniendo deficiencias.

BIBLIOGRAFÍA

Andrade, A. M. (2022). Ratios o razones financieras. *Repositorio academico UPC*, 55.

Añez, J. (15 de Agosto de 2020). *Economia360*. Obtenido de Análisis Comparativo:
<https://www.economia360.org/analisis-comparativo/>

Barreto, N. (2020). Análisis financiero: factor sustancial para la toma de decisiones en una empresa del sector comercial. *Scielo*, 2.

Bogdanski, T., Santana, P., & Portillo, A. (2020). *Análisis Financiero*. México: Unid.

Fajardo, M., & Soto, C. (2018). *Gestion Financiera Integral*. Machala-Ecuador: Ediciones UTMACH.

Gutiérrez, J., & Percy, J. (2016). Liquidez y rentabilidad. Una revisión conceptual y sus dimensiones. 15.

Martínez, Á. L. (25 de Noviembre de 2020). *Ineaf*. Obtenido de Análisis vertical y horizontal de los Estados Financieros: <https://www.ineaf.es/tribuna/analisis-vertical-y-horizontal-de-los-estados-financieros-parte-i/>

Mendoza, C., & Ortiz, O. (2016). *Contabilidad Financiera*. Barranquilla: Ecoe Ediciones.

Rodriguez, H. (14 de Diciembre de 2020). *Analisis de la Rentabilidad aplicando el modelo Dupont en Empresas de Transporte de Carga Pesada en la provincia del Carchi*. Obtenido de Sathiri:
file:///C:/Users/Usuario%201/Downloads/johanamorillo,+AN%C3%81LISIS+DE+LA+RENTABILIDAD.pdf

Román, J. (2018). *Estados Financieros Basicos*. Mexico: Ediciones Fiscales ISEF, S.A.

Román, J. (2019). *Estados Financieros básico*. México: Ecoe Ediciones.

Supercias. (10 de Julio de 2022). *Indicadores de rentabilidad*. Obtenido de https://reporteria.supercias.gob.ec/portal/samples/images/docs/tabla_indicadores_new.pdf

Toro, A. (9 de Febrero de 2022). *Ratios Financieros: Principales tipos y cómo aplicarlos*.
Obtenido de <https://www.escueladenegociosydireccion.com/revista/business/ratios-financieros-principales-tipos-como-aplicarlos/>

ANEXO 1 Entrevista

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

Entrevista dirigida al contador de la Constructora MAINDEN S.A.

Tema: Estudio comparativo de la rentabilidad de la Constructora MAINDEN S.A durante los periodos contables 2020-2021.

1. ¿Los ingresos en la empresa han disminuido o aumentado durante el periodo 2020-2021?

Los ingresos de la empresa para el periodo 2020 fueron de \$35.250,00 y en el 2021 de \$42.750,00, el año 2021 fueron mucho mayor que los del año anterior, debido a que la empresa para ese periodo llevo a cabo mayores operaciones económicas, sin embargo, a pesar de este aumento también se registra una pérdida en la utilidad.

2. ¿Qué puede decir usted sobre la rentabilidad de la empresa durante los periodos contables 2020– 2021?

La empresa obtuvo ganancias para el periodo 2020 de \$ 18.887,62 mientras que para el periodo siguiente entró en pérdida de \$- 5.369,16, debido al registro de una cantidad considerable por concepto de gastos operativos de la empresa.

3. ¿Qué otros factores influyeron para que la empresa tenga perdida para el periodo 2021?

Influyeron algunos factores como son el no tener una eficiente gestión administrativa y contable, no realizar análisis financieros, que permita conocer en qué cuentas se está teniendo deficiencias para

ayudar a subsanar los errores que hacen que la rentabilidad de la Constructora se fea afectada y también la falta de control de los costos y gastos en la empresa.

4. ¿Considera usted importante la aplicación de análisis financiero en la empresa para conocer su realidad económica?

Sí, es muy importante ya que mediante este análisis se conoce como ha sido la administración de la empresa durante un periodo determinado, lo cual contribuye a que la misma tome las mejores decisiones.

5. ¿Usted cree que al aplicar los índices de rentabilidad ayuda a analizar mejor la participación de la empresa?

Si, ayudan mucho porque proporcionan información acerca de la eficiencia de la administración de la empresa para producir ganancias, de esa manera conocer si la empresa es rentable o no.

ANEXO 2 Registro Único del Contribuyente



Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
MAINDEN S.A.

Número RUC
0992304995001

Representante legal
• VASCONES PONCE JORGE LUIS

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Fecha de registro
02/07/2003

Fecha de actualización
02/02/2020

Inicio de actividades
06/06/2003

Fecha de constitución
06/06/2003

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Jurisdicción
ZONA 5 / LOS RIOS / BABA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
NO

Contribuyente especial
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: LOS RIOS **Cantón:** BABA **Parroquia:** BABA

Dirección

Calle: BOLIVAR **Número:** 122 **Intersección:** COLON **Referencia:** JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y LA FAMILIA

Medios de contacto

Email: jlvasconesp@grupoluv.com **Celular:** 0967692213 **Teléfono trabajo:** 052919270

Actividades económicas

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- G46631101 - VENTA AL POR MAYOR DE MADERA NO TRABAJADA (EN BRUTO).
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- A01260101 - CULTIVO DE PALMAS DE ACEITE (PALMA AFRICANA).
- A016309 - OTRAS ACTIVIDADES DE POSCOSECHA: DESMOTADO DE ALGODÓN, PREPARACIÓN DE HOJAS DE TABACO, PREPARACIÓN DE CACAO Y CAFÉ EN GRANO, SECADO AL SOL DE FRUTAS Y HORTALIZAS.

Establecimientos

Abiertos
1

Cerrados
0

Obligaciones tributarias

Razón Social
MAINDEN S.A.

Número RUC
0992304995001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001239128
Fecha y hora de emisión: 31 de mayo de 2022 09:09
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ANEXO 3 Estados Financieros

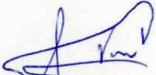
MAINDEN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL: 31 de Diciembre del 2020

ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	16.720,00	
Bancos		
OTRAS CTAS.POR COBRAR		
INVENTARIO	18.225,40	
Crédito Tributario IVA	5.251,46	
Retenciones en la Fuente RENTA	10,12	
	<u> </u>	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		40.206,98
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
PROPIEDADES DE INVERSION		
Terrenos	272.448,00	
Hcda. PALMAR	55.948,00	
Hcda. PALERMO	<u>216.500,00</u>	
Activos Biologicos	150.685,06	
Plantaciones PALMA (PALMAR)	66.000,00	
Plantaciones PALMA (PALERMO)	87.724,39	
Siembra y Mant. (Mater. Indirectos PALMAR)	4.051,93	
Siembra y Mant. (Mater. Indirectos PALERMO)	2.603,46	
(-) Depreciación Acumulada	<u>9.694,72</u>	
Maquinaria y Equipos	150.712,16	
Equipo de Riego Agrícola (PALMAR)	43.386,59	
Equipo de Riego Agrícola (PALERMO)	41.016,46	
Equipo de Computacion	5.970,00	
(-) Depreciación Acumulada	<u>32.500,00</u>	
Otros activos no corrientes	4.102,00	
	<u> </u>	
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPOS		635.820,27
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		635.820,27
TOTAL DEL ACTIVO		676.027,25
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS Y DOCTOS. POR PAGAR	125.710,11	
No Relacionados - Locales	<u>125.710,11</u>	
OTRAS CTAS.POR PAGAR	102.588,51	
No Relacionados - Locales	102.242,00	
Obligaciones IESS	86,40	
Sueldos y Beneficios por Pagar	<u>260,11</u>	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	<u>41.033,04</u>	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		269.331,66
PASIVOS NO CORRIENTES		
CTAS. DOCTOS. POR PAGAR NO CORRIENTE	152.488,81	
No Relacionados - Locales	<u>152.488,81</u>	
PASIVO DIFERIDO	3.778,97	
Impuesto a la Renta	<u>3.778,97</u>	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		156.267,78
TOTAL DEL PASIVO		425.599,44

MAINDEN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL: 31 de Diciembre del 2020

PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		14.050,00
Capital suscrito pagado	<u>14.050,00</u>	
ENTREGAS ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION		199.200,00
RESERVA LEGALES		6.137,92
OTRAS RESERVAS		1.853,61
Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores		72.377,23
(-) Perdida acumulada ejercicios anteriores		-62.078,57
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>18.887,62</u>
(-) PERDIDAD DEL EJERCICIO		
TOTAL PATRIMONIO NETO		250.427,81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		676.027,25

MAINDEN S.A.
RUC.0992304995001
TELF.0967692213


Jorge L. Vascones Ponce
Gerente General


CPA Oscar Silva Morán
Contador
Reg. Nac. 36449

MAINDEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL: 31 de Diciembre del 2020

INGRESOS			
VENTAS NETAS LOCALES			35.250,00
TOTAL INGRESOS			35.250,00
COSTOS Y GASTOS			
Sueldos y salarios que constituyen materia gravada del IESS	4.800,00	0,00	
Beneficios sociales, indemn. y otras remun. que no const. materia gravada del IESS	775,00	0,00	
Aportes a la Seguridad Social (Incluye F.de R.)	983,20	0,00	
Suministros, materiales y repuestos	784,90	0,00	
Fertilizantes	3.692,00	0,00	
TOTAL COSTO	11.035,10		
TOTAL GASTO		0,00	
TOTAL COSTOS Y GASTOS			11.035,10
Utilidad antes del I.R			24.214,90
Impuesto a la Renta causado			5.327,28
UTILIDAD DEL EJERCICIO			18.887,62


Jorge L. Vascones Ponce
Gerente General

MAINDEN S.A.
RUC.0992304995001
TELF.0967692213


CPA. Oscar Silva Morán
Contador
Reg. Nac.36449

MAINDEN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL: 31 de Diciembre del 2021

ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		1.324,62
Bancos		
OTRAS CTAS.POR COBRAR		
INVENTARIO		13.250,00
Crédito Tributario IVA		5.251,46
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19.826,08
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
PROPIEDADES DE INVERSION		
Terrenos		282.448,00
Hcda. PALMAR	65.948,00	
Hcda. PALERMO	<u>216.500,00</u>	
Activos Biologicos		167.000,00
Plantaciones PALMA (PALMAR)	81.000,00	
Plantaciones PALMA (PALERMO)	89.039,33	
Siembra y Mant. (Mater. Indirectos PALMAR)	4.051,93	
Siembra y Mant. (Mater. Indirectos PALERMO)	2.603,46	
(-) Depreciación Acumulada	<u>9.694,72</u>	
Maquinaria y Equipos		118.202,96
Equipo de Riego Agrícola (PALMAR)		40.086,59
Equipo de Riego Agrícola (PALERMO)		46.155,85
Equipo de Computacion		1.232,00
(-) Depreciación Acumulada		<u>29.354,33</u>
Otros activos no corrientes		26.780,00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPOS		652.551,07
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		652.551,07
TOTAL DEL ACTIVO		672.377,15
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS Y DOCTOS. POR PAGAR		115.710,11
No Relacionados - Locales	<u>115.710,11</u>	
OTRAS CTAS.POR PAGAR		131.543,29
No Relacionados - Locales	131.393,06	
Obligaciones IESS	86,40	
Sueldos y Beneficios por Pagar	<u>63,83</u>	
OTROS PASIVOS CORRIENTES		<u>11.033,04</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		258.286,44
PASIVOS NO CORRIENTES		
CTAS. DOCTOS. POR PAGAR NO CORRIENTE		178.771,55

MAINDEN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

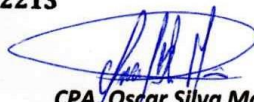
AL: 31 de Diciembre del 2021

No Relacionados - Locales	<u>178.771,55</u>	
PASIVO DIFERIDO		3.778,97
Impuesto a la Renta	<u>3.778,97</u>	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		182.550,52
TOTAL DEL PASIVO		440.836,96
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		14.050,00
Capital suscrito pagado	<u>14.050,00</u>	
ENTREGAS ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION		199.200,00
RESERVA LEGALES		6.137,92
OTRAS RESERVAS		1.853,61
Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores		72.377,23
(-) Perdida acumulada ejercicios anteriores		-56.709,41
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>-5.369,16</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		231.540,19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		672.377,15

MAINDEN S.A.
RUC.0992304995001
TELF.0967692213



Jorge L. Vascones Ponce
Gerente General




CPA, Oscar Silva Morán
Contador
Reg. Nac. 36449

MAINDEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL: 31 de Diciembre del 2021

INGRESOS		
OTROS INGRESOS		42.750,00
Otros	42.750,00	
TOTAL INGRESOS		42.750,00
COSTOS Y GASTOS		
Sueldos y salarios que constituyen materia gravada del IESS	4.732,00	15.000,00
Beneficios sociales, indemn. y otras remun. que no const. materia gravada del IESS	760,33	1.890,50
Aportes a la Seguridad Social (Incluye F.de R.)	969,27	3.072,50
IVA que se carga al gasto	497,70	673,45
Depreciación propiedades, planta y equipos		
No acelerada	10.580,30	410,62
Otros	4.430,49	5.102,00
TOTAL COSTO	21.970,09	
TOTAL GASTO		26.149,07
TOTAL COSTOS Y GASTOS		48.119,16
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-5.369,16

MAINDEN S.A.
RUC.0992304995001
TELF.0967692213


Jorge L. Vascones Ponce
Gerente General


CPA. Oscar Silva Morán
Contador
Reg. Nac. 36449

ANEXO 4 Carta de Autorización

MAINDEN S.A

Asunto: Examen Complexivo-Estudio de Caso

Lic. Eduardo Galeas Guijarro, MBA

Decano de la Facultad de Administración, Finanzas e Informática.

De mi consideración:

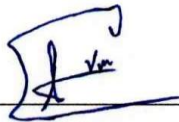
Reciba un cordial saludo de parte del representante legal de Mainden S.A de la Ciudad de Baba.

Por medio de la presente me dirijo a usted con el propósito de comunicarle que se ha procedido a otorgar el permiso respectivo a la Srta. Henriquez Guerrero Betsy Scarlet, para que realice el estudio de caso denominado ESTUDIO COMPARATIVO DE LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA MAINDEN S.A. DURANTE LOS PERIODOS CONTABLES 2020 – 2021 en nuestra empresa para la obtención de su título de Licenciada en Contabilidad y Auditoría, matriculada en el proceso de titulación periodo abril 2022-septiembre 2022.

Sin otra particular, me suscribo.

Atentamente,

MAINDEN S.A.
RUC.0992304995001
TELF.0967692213



Sr. Vascones Ponce Jorge Luis

C.I. 099230499-5

Representante Legal de la empresa