



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA.**

**PROCESO DE TITULACIÓN**

**JUNIO – OCTUBRE 2023**

**EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA**

**PRUEBA PRÁCTICA**

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:**

**LICENCIATURA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA**

**TEMA:**

**CONTROL DE ACTIVOS FIJOS EN LA EMPRESA CONDIASA S.A DE LA CIUDAD**

**DE BABAHOYO EN EL PERIODO 2021.**

**ESTUDIANTE**

**FRANK DANIEL VARGAS PACHECO**

**TUTOR:**

**CPA. NANCY UHSCA CUZCO**

**AÑO 2022**

## ÍNDICE

Tema de Investigación .....	4
Resumen.....	5
PALABRAS CLAVES: .....	5
ABSTRACT.....	6
KEYWORDS:.....	6
Planteamiento del Problema .....	7
Justificación .....	9
Objetivo General.....	10
Objetivos Específicos.....	10
Líneas de Investigación de la Carrera de Contabilidad y Auditoría .....	11
Marco Conceptual.....	12
Activo Fijos.....	12
Control Activos Fijos.....	13
NIC 16 Propiedad Planta y Equipo.....	14
Objetivo.....	14
Alcance .....	15
Situación Actual de los Activos Fijos de la Empresa Condiasa S.A .....	20
Método en línea Recta .....	21
Depreciación de Activos .....	21
Procedimiento Método de Línea Recta.....	22
Contrataciones físicas .....	24
Marco Metodológico.....	26

Tipos de Investigación: .....	26
Métodos Utilizados .....	27
Técnicas .....	27
Herramientas .....	27
Situación Actual de los Activos Fijos de la Empresa Condiasa S.A .....	30
Recomendaciones .....	35
Referencias Bibliográficas .....	36
Anexos .....	38

### **Tema de Investigación**

Control De Activos Fijos En La Empresa CONDIASA S.A De La Ciudad De Babahoyo  
En El Periodo 2021.

## Resumen

Las empresas dedicadas a la actividad de construcción ponen en práctica una excelente Gestión Administrativa-Financiera y Contable y son los encargados del manejo de los recursos que dispone la empresa, de esta manera se puede alcanzar el éxito anhelado, es decir, tener una utilidad más no una pérdida, haciendo uso necesario de sus activos.

Los activos son regulados por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16: que se direcciona de manera directa con los activos fijos, basándose en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y estas se rigen en el IASB (International Accounting Standards Board) siendo este un organismo que desarrolla y aprueba normativas para la presentación de la información financiera de una organización con el fin de que se pueda interpretar o comprender en cualquier lugar del mundo. (NIIF, 2019).

La importancia del control de los activos fijos, dentro de una organización de construcción, se ve representado por todos los activos tangibles que dispone la empresa para su desarrollo, ya sean en el área de servicios, actividades administrativa o demás operaciones que realice la empresa. Entre los activos tenemos: edificios, instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de cómputo, vehículos, equipos de transporte, materiales y suministros, entre otros.

### **PALABRAS CLAVES:**

<CONTROL>, <ANALIZAR>,

<ACTIVO FIJOS>, <DIAGNOSTICAR>, <DETERMINAR>

## ABSTRACT

The companies dedicated to the put into practice excellent Administrative-Financial and Accounting Management who are in charge of managing the resources available to the company, in this way the desired success can be achieved, that is, to have a profit but not a loss, making necessary use of its assets.

The aforementioned assets are regulated by the International Accounting Standard (IAS) 16: which is addressed directly with fixed assets, based on the International Financial Reporting Standards IFRS, and these are governed by the IASB (International Accounting Standards Board ) being this a body that develops and approves regulations for the presentation of the financial information of an organization so that it can be interpreted or understood anywhere in the world. (IFRS, 2019).

The importance of the control of fixed assets, within a organization, is represented by all the tangible assets that the company has for its development, whether in the area of services, administrative activities or other operations carried out by the . Among the assets we have: buildings, facilities, furniture and fixtures, machinery and equipment, computer equipment, vehicles, transportation equipment, materials and supplies, among others.

### KEYWORDS:

<CONTROL>, <ANALYZE>,

<FIXED ASSETS>, <DIAGNOSE>, <DETERMINE>

## **Planteamiento del Problema**

La empresa de construcción CONDIASA S.A no cuenta con una política interna sobre el uso de los activos fijos, debido a que no cuenta con un sistema de control para los activos fijos, por lo tanto, no existe una correcta gestión y control administrativos de los activos fijos, que permita conocer la operatividad de los mismos y su tratamiento contable dentro de la empresa.

CONDIASA S.A al ser una empresa dedicada a la construcción por su naturaleza esta cuenta con un sinnúmero de activos fijos, por lo que es importante cada activo fijo que lo integra, debido a las funciones que desempeña durante las operaciones que realiza, es así como algunos de estos activos son utilizados de manera forzosa y en condiciones no optimas razón por lo que es necesario realizar un estudio durante su adquisición, venta, baja, constatación física, utilización y registro en dicho activos.

En el Ecuador es muy común que este tipo de empresa no poseen mecanismos de control confiables para sus activos fijos, es así que se necesita partir de un análisis, a través del cual se pueden identificar factores internos-externos que permitan estructurar instrumentos idóneos para un adecuado control de los activos fijos de acuerdo a la naturaleza de cada organización y a mediano plazo sean el soporte para la implementación de sistemas que mejoren o gestionen los activos del sector público que tienen un impacto significativo en el desarrollo y la prestación de servicios a la sociedad en general.

Otro punto crítico es la pérdida de la documentación que sustentan las transacciones de los bienes en la empresa, que dificulta conocer la vida útil y el estado de los activos fijos, es decir la información presentada es errónea e inoportuna para la toma de decisiones, esto afecta directamente en la presentación de informes y constatación física en el inventario de activos fijos.

Finalmente, los problemas antes mencionados dan origen a situaciones dentro de la empresa tales como:

Incumplimiento del Plan Estratégico

Toma de decisiones incorrectas

Uso inadecuado de bienes y responsabilidades administrativas

Escaso control del flujo de documentación en los movimientos de los Activos

Problemas a localizar un activo pendiente de revisión

### **Justificación**

La presente investigación es importante porque permitirá realizar el análisis de los activos fijos de la empresa CONDIASA S.A. respecto del correcto manejo y tratamiento contable en todos los ámbitos, además de conocer si la gestión que gira alrededor de los mismos por la parte administrativa es la oportuna cada vez más directivos y empresarios se interesan por las mejores prácticas en el mercado de gestión y gestión de patrimonios fijos, ya que resulta de vital importancia.

Esta investigación permitirá conocer la importancia de implementar un buen control a los activos fijos, y así proporcionar una buena información para la toma de decisiones, Además puede proporcionar transparencia a otras partes interesadas con respecto a las operaciones de la empresa, tales como los auditores internos, e instituciones financieras, etc.

Esta investigación es factible porque producto del análisis se podrán establecer alternativas de solución a la problemática, las cuales serán incluidas dentro de las recomendaciones, sugiriendo mecanismos de control de activos fijos confiables.

### **Objetivo General**

Analizar la gestión administrativa y contable relacionada con el control de activos fijos de la empresa CONDIASA S.A

### **Objetivos Específicos**

- Diagnosticar el estado de situación actual de la Empresa CONDIASA S.A
- Investigar definiciones de varios autores, sobre el control de los activos fijos.
- Identificar la actual relación en la gestión de control de activo en la empresa CONDIASA S.A

## **Líneas de Investigación de la Carrera de Contabilidad y Auditoría**

Con base en lo expuesto en la página 15 del documento “Planificación del Sistema Integral de la Investigación, Innovación, Postgrado y Educación Continua de la Universidad Técnica de Babahoyo”, aprobado mediante Resolución OCS-SO-011-RES-094-UTB-2019, de Sesión Ordinaria N° 11, de fecha 23 de septiembre de 2019, por el Órgano Colegiado Superior de la Universidad Técnica de Babahoyo, las Líneas de Investigación de la Carrera de Contabilidad y Auditoría son:

Para este caso de estudio denominado Control De Activos Fijos En La Empresa CONDIASA S.A De La Ciudad De Babahoyo En El Periodo 2021. Utilizaremos como guía de investigación la línea y sublínea de la carrera Contabilidad y Auditoría y poder direccionarnos respecto a la línea el cumplimiento de nuestros objetivos de estudio.

Dominio: Tecnología y Empresa

Facultad: Administración, Finanzas e Informática

Carrera: Contabilidad y Auditoría

**Línea:** Gestión Financiera, administrativa, tributaria, auditoria, control

**Sublínea:** • Gestión financiera, tributaria y compromiso social. • Auditoría y control.

## Marco Conceptual

### Activo Fijos.

Analizando el concepto de Activos fijos en nuestra investigación decimos: “Activo fijo es estrictamente destinado para el funcionamiento de la empresa CONDIASA S.A por ello no se deben destinarse a la venta, no se puede convertir en liquido en corto plazo” (Ríos, 2015, citado en Pardo, 2018).

Un activo fijo son los elementos tangibles que posee la empresa para administrarse con un debido control contable, así mismo estos activos los utiliza la empresa para generar ingresos continuamente.

Los Activos Fijos de la empresa CONDIASA S.A juegan un papel muy importante ya que generan buenos ingreso gracias al cumplimiento eficaz y eficiente que realizan en los diversos trabajos de construcción que requiere la empresa en su funcionamiento, pero al no llevar un buen control de activos de la empresa tiende a ver irregularidades:

Para que un activo fijo sea reconocido como tal, debe de existir la garantía que en el futuro se obtendrá algún provecho económico procedente del mismo, la medición de sus costos debe ser fidedigna y será útil a la entidad por un largo periodo de tiempo. Siendo las piezas de repuesto y el equipo auxiliar normalmente considera en calidad de inventarios, se registrará su consumo dentro de los resultados al finalizar el periodo. Por otra parte, las piezas de repuesto significativas y el equipo de mantenimiento que se tenga de forma permanente, estimados a ser empleados en más de un periodo, reúnen generalmente las cualidades para ser reconocidos como elementos de propiedades, plata y equipo (García & Narváez & Erazo, 2019, p. 3).

Los Activos fijos de la empresa CONDIASA S.A de la ciudad de Babahoyo son reconocidos como tal ya que le dan un factible provecho económico, pese a esto la empresa debe llevar una calidad en sus inventarios y registrar su consumo dentro de los resultados al término del periodo.

## **Control Activos Fijos**

Son los procesos establecidos por la empresa para mantener el cuidado, registro e identificación física de los activos fijos:

El concepto de la responsabilidad es uno de los factores claves para el gobierno corporativo de las organizaciones. Vale la pena resaltar que un eficiente tema de control puede proporcionar un importante factor de tranquilidad en relación con la responsabilidad de los directivos, los propietarios, los accionistas y los terceros interesados. (Estupiñan, 2020.)

Como describe el autor, la empresa es la encargada de generar los tipos de controles del cuidado y manejo de los activos fijos. Esta forma ayuda a controlar que cada activo se encuentre bajo la custodia o cuidado de alguna persona, entregado bajo acta con su respectiva codificación o identificación física adherida al bien, ya que esto permite controlar, monitorear, y ver el estado en el que se encuentra el bien.

En la normativa del Acuerdo 041 de la Contraloría General del Estado, se indica que la toma física se debe realizar una vez al año para la constancia de los activos, el último trimestre de cada año. Sin embargo, siempre es positivo que el departamento encargado del manejo y control de bienes de la institución, realice constataciones breves cada cierto tiempo, para verificar el estado de los bienes y también si no han sufrido algún siniestro; esto con el fin de detectar alguna anomalía o daño en los activos, poder reportarlos y tomar las medidas correctas a tiempo, porque para las instituciones siempre es más rentable dar mantenimiento a los activos, que reponerlos.

Cabe indicar que tener un sistema de control de activos bien implementado en la organización, no solo ayudará a detectar los posibles problemas que se presenten en el ente, si no también mediante dichos resultados arrojados se podrá hacer las respectivas tomas de decisiones en el ámbito de mejoras en las posibles equivocaciones encontradas, ya sean tanto como en personal, o las funciones establecidas en los manuales de cada empleado:

Los activos fijos son todos aquellos que se compran con el ánimo de no enajenarse por el tiempo y tienen por objetivo, producir nuevos bienes o servicios, Ejemplo:

maquinas, vehículos, muebles y útiles, herramientas, bienes raíces, etc. (Ponce, Morejón, Salazar, Baque et al., 2019, p. 26).

En la empresa CONDIASA S.A fue necesario analizar el sistema de control de activos fijos, debido a que es una empresa que ha tenido un crecimiento que ha ido escalando en cada una de sus operaciones, por lo cual generaban bastantes procesos; y al no tener un control que verifique si dichos procesos se están ejecutando correctamente, se fueron presentando problemas en el camino, por tal motivo de no vigilar si todo lo establecido va conforme a la normativa.

### **NIC 16 Propiedad Planta y Equipo**

La Propiedad, Planta y Equipo o "Activo Fijo" se refiere a los activos tangibles que posee la empresa CONDIASA S.A de la ciudad de Babahoyo para la construcción de bienes inmuebles y brindar servicios, arrendamiento en la cual analizara el control de activos fijos que lleva la empresa. La propiedad planta y equipo es la representación de todo el bien que posee la empresa, también conocidos como activos fijos y estos pueden ser tangibles y son necesario para dar funcionamiento a la empresa:

La propiedad, planta y equipo constituyen la inversión en recursos operativos en el largo plazo por la entidad. Estas inversiones presentan periodos de recuperación normalmente prolongados por lo que son inversiones relevantes en las que, en muchas ocasiones, la autorización para su adquisición o disposición reside en los máximos órganos del gobierno de la entidad. (Bejarano, Rincón, Góngora, Rendón, Molina et al., 2020, p. 15).

Decimos que los activos tangibles de la empresa son los Elementos táctiles como terrenos, edificios y maquinaria. y los intangibles son los que no pueden ser tocados, como los derechos de patentes. La NIC 16 propiedad planta y equipo sea reconocido como un activo, siempre y cuando cumpla los criterios de definición de activos incluidos en los Estados Financieros.

### **Objetivo**

El objetivo de la NIC 16 es específicamente en establecer el tratamiento contable de la propiedad planta y equipo. Los problemas que se localizan en la contabilidad de la propiedad planta y equipo son en el momento de las adquisiciones y esto determina el importe en los libros

y los cargos por depreciación. La norma nos exige que un elemento correspondiente a la propiedad planta y equipo sea reconocido como un activo.

### **Alcance**

Esta norma se aplica en la contabilización de los componentes de la propiedad, planta y equipo, excepto que otra norma permita otro tratamiento contable diferente. La norma es de aplicación individual a la propiedad, planta y equipo y se usa para mantener las actividades, pero por separado:

Es el reglamento que regula el manejo, uso, control y administración de los activos, inventarios y propiedades del sector público; bajo dicho reglamento se deberá salvaguardar el bienestar y seguridad de los bienes, mediante la asignación de responsabilidades a los distintos funcionarios que laboren en la institución, referente al custodio, cuidado y conservación de los bienes públicos (Contraloría General del Estado, 2017)

Con lo que menciona la NIC se constata que los activos fijos es la representación de todos los bienes que posee la empresa, también conocidos como activos fijos y estos pueden ser tangibles e intangibles y son necesarios para dar funcionamiento a la empresa

La NIC 16 permite que las personas encargadas de los estados financieros tengan la posibilidad de conocer acerca de la inversión sobre el bien con el que cuentan o cualquier cambio que pudiese ocurrir:

Para los componentes significativos de las propiedad, planta y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, la Compañía da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales a medida que se incurren. El valor presente del costo estimado para el desmantelamiento del activo después de su uso se incluye en el costo de ese activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para el reconocimiento de la provisión respectiva. La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, considerando las siguientes vidas útiles

Descripción Años

Vehículo 10

Maquinaria 5

Instalaciones 10

Equipos de cómputo 5

Unidades de transporte 5

Muebles y enseres 10

Equipos diversos 10

Las mejoras en la instalación arrendada se deprecian en el plazo del contrato de arrendamiento, siempre que éste no exceda de la vida útil estimada para activos similares. (Paredes, Burga, & Asociados, 2021, p. 9)

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que se prevé utilizar por más de un periodo contable para la administración de la empresa.

Con lo que menciona la NIC se constata que los activos fijos es la representación de todos los bienes que posee la empresa, también conocidos como activos fijos y estos pueden ser tangibles e intangibles y son necesarios para dar funcionamiento a la empresa.

Esta cuenta contable refleja el valor de los bienes adquiridos de manera permanente por la empresa, sin ánimo de venta o comercialización y con el fin de ser utilizados en el desarrollo de sus operaciones. La Propiedad, planta y equipo también se conoce con el nombre de activos fijos, entre los cuales los más representativos se detallan a continuación en la siguiente tabla.

**EMPRESA CONDIASA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIER**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2021**

**Tabla #1**

<b>CUENTAS</b>		<b>\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>78.329,42</b>
Caja	\$ 10.000,00	
Banco	\$ 40.549,09	
cuentas por cobrar	\$ 27.780,33	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>\$ 468.827,08</b>
TERRENOS	\$ 80.152,53	
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$ 20.125,84	
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$ 40.251,35	
VEHICULOS	\$ 92.365,23	<b>\$ 76.971,03</b>
(-) DEPREC. ACOMUL. DE VEHICULO	\$ 15.394,21	
MUEBLES Y ENSERES	\$ 53.265,25	<b>\$ 45.719,34</b>
(-) DEPREC. ACOMUL. MUEBLES Y ENSERES	\$ 7.545,91	
EQUIPOS DE COMPUTO	\$ 35.684,26	<b>\$ 26.763,20</b>
(-) DEPREC. ACOMULADA DE EQUIPO DE COMPUTO	8921,065	
MAQUINARIA	\$ 150.548,21	<b>\$ 120.438,57</b>
(-) DEPREC. ACOMULADA DE MAQUINARIA	30109,642	
INTANGIBLES	\$ 27.654,58	
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$ 30.750,65	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 547.156,50</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>\$ 76.837,17</b>
cuentas por pagar	\$ 25.879,32	
prestamos por pagar	\$ 20.000,00	
anticipo de proyectos	\$ 30.957,85	

<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	\$ 470.319,33
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 547.156,50

**Tabla #2***Activos Fijos En Las Entidades*

<b>Activo Fijo</b>	<b>Descripción del Activo Fijo</b>
<b>Terreno</b>	Forman parte de su estructura fija y van a permanecer en su patrimonio por un periodo de tiempo superior a un año
<b>Edificio</b>	Los edificios se consideran bienes inmuebles y se deprecian generalmente utilizando el método de línea recta.
<b>Maquinaria y Equipo</b>	Es un activo que pertenece al subgrupo de activo no corriente y por ende, se pretende que su vida útil sea de larga duración
<b>Vehículo</b>	Un vehículo representa un activo fijo que soporta las actividades realizadas por los empleados de una empresa..
<b>Muebles y</b>	

<b>Enseres</b>	Comprende los activos adquiridos en arrendamiento financiero, que la empresa utiliza para la producción o suministro de bienes y servicios.
<b>Equipo de Computación</b>	Equipos informáticos adquiridos por una empresa para realizar trabajos informáticos
<b>Equipo de Comunicación</b>	Todo el equipo comprado a la empresa como teléfono, télex, cable, correo, fax, telegrama, radio

*Fuente: (Martínez, 2017)*

*Elaborado por: (Vargas, 2022)*

Activos fijos propiedad de empresas para uso en la producción o suministro, arrendamiento o administración de bienes o servicios:

Se clasifican en 3 grupos que son:

Activos no depreciables.

Activos depreciables.

Activos agotables.

**Tabla #3***Clasificación De Los Gastos*

<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<b>NO</b>	<p>Son aquellos que, por su naturaleza, no pierde valor al usarlos en la producción, administración o prestación de servicios. Tienen una vida útil ilimitada o se encuentran aún en proceso de producción o montaje.</p> <p>Ejemplo: terrenos, construcciones en curso, maquinaria en montaje, etc.</p>
---------------------------------	-----------	--

---

<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<p>Son aquellos que pierden valor al ser usados en la producción, administración o prestación de servicios, por la acción de factores naturales o por la obsolescencia. Ejemplo: construcciones y edificaciones, maquinaria equipos de oficina, equipos de computación y comunicaciones, flota y equipo de transporte, etc.</p>
---------------------------------	---

---

*Fuente: (SRI, 2018)*

*Elaborado por: (Vargas, 2022)*

### **Situación Actual de los Activos Fijos de la Empresa Condiasa S.A**

La empresa CONDIASA S.A es una compañía privada dedicada a la construcción de obras civiles, casas habitacionales, entre otras, cuenta con una gran cantidad de activos fijos los

cuales le han permitido desarrollar por largo tiempo sus actividades de construcción, aportando de manera significativa a la comunidad Babahoyense.

**Tabla #4**

<b>CUETAS DE ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA CONDIASA S.A</b>		<b>AÑO 2021</b>
TERRENOS	\$	80.152,53
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$	20.125,84
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$	40.251,35
VEHICULOS	\$	92.365,23
MUEBLES Y ENSERES	\$	53.265,25
EQUIPOS DE COMPUTO	\$	35.684,26
MAQUINARIA	\$	150.548,21
INTANGIBLES	\$	27.654,58
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$	30.750,65
(-) DEPRECIACION ACOMULADA	\$	61.970,82
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>468.827,08</b>

### **Método en línea Recta**

#### ***Depreciación de Activos***

La empresa CONDIASA S.A para realizar las depreciaciones de sus activos utiliza el método en línea recta mismo que consiste en depreciar los activos anualmente:

De conformidad con la NIF C-6 “Propiedades, planta y equipo”, la depreciación es un procedimiento que tiene como finalidad distribuir de forma sistemática y razonable el costo de adquisición de los componentes, disminuidos de su valor residual, entre la vida útil estimada de cada tipo de componente.

Siguiendo con la misma NIF, se establece que la mencionada distribución puede llevarse a cabo conforme a dos criterios generales, a saber:

Uno basado en el tiempo

El otro basado en las unidades producidas

Dentro de cada uno de los criterios generales mencionados, existen varios métodos alternativos y deben adoptarse el que se considere más adecuado, según las políticas de la empresa y las características del bien. (Pérez & Fol, 2021, p. 19).

Este método se basa en el hecho de que los activos se consumen uniformemente a lo largo de su vida útil, esto nos quiere decir que no debe existir disminución en la calidad ni en la eficacia de los bienes a medida que se deterioran. Es decir, a cada año de uso del activo se da un valor de importe igual de depreciación.

Procedimiento que se aplicará con la finalidad de conocer el valor de uso de los activos fijos, este proceso lo realizará el contador en base a la NIC 16.

### **Procedimiento Método de Línea Recta**

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES DE LA EMPRESA CONDIASA S.A

**Tabla #5**

<b>ACTIVO</b>	<b>VIDA UTIL</b>	<b>VALOR RESIDUAL %</b>
VEHICULOS	<b>10</b>	<b>20%</b>
MUEBLES Y ENSERES	<b>10</b>	<b>10%</b>
EQUIPOS DE COMPUTO	<b>5</b>	<b>10%</b>
MAQUINARIA	<b>5</b>	<b>20%</b>

Sin embargo, al ser una empresa que está creciendo constantemente y tiene demasiados procesos por ejecutar, la responsabilidad de los activos fijos, estará a cargo del departamento de bienes creado directamente por parte del área administrativa, el cual:

Tendrá la libertad de operar todos los procesos de manejo y uso de activos fijos con tranquilidad, y enfocado netamente al uso y conservación de los mismos, evitando falencias o siniestros que

puedan suscitarse en los procesos y en el uso parte de los funcionarios de la institución (Rodríguez, 2018, pág. 25).

Al ser una empresa que tiene activos fijos y movimientos relacionados con la prestación de servicios, estos pueden ser delegados al departamento de contabilidad.

Según, Holmes & Arthur (2018), menciona que: “la evaluación de riesgos se encuentra ampliada en 3 componentes que permiten cumplir con su objetivo de mitigar los riesgos, estos son: identificación del riesgo, valoración del riesgo y respuesta al riesgo” (p.35):

Conforme a lo que el autor menciona, se constata la importancia que tiene la evaluación de los riesgos dentro de una entidad ya que así se logran cumplir las metas planteadas para evitar cualquier riesgo.

Los beneficios de contar con un departamento de commodities dedicado al mantenimiento o manejo adecuado de los activos fijos son muy significativos, y mantener información contable y física adecuada y actualizada sobre el estado de los commodities a través de un proceso de gestión profesional, la institución también es muy beneficiosa para:

Desde la óptica contable, la depreciación es la distribución como gasto del valor del activo en los periodos en los cuales prestan sus servicios. Los activos fijos, con excepción de los terrenos, son de uso de la empresa por un número limitado de años y costo se distribuye como gasto en los años durante los cuales se usa. (Meza, 2017).

Nótese que se debe consultar la información del autor para determinar la cantidad exacta de los bienes, es decir, los bienes de propiedad de la empresa, a fin de que posteriormente se pueda utilizar la codificación respectiva para realizar la recolección física. De los bienes de la empresa, la institución propietaria de los mismos puede indicar diversas características tales como color, tamaño, modelo, serie, precio, etc. para saber qué funcionarios están asignados y dónde se encuentran ubicados.

## **Contrataciones físicas**

Esto se realiza luego de que se haga la planeación y programación correspondiente por parte del departamento de la empresa, se realice la inspección física de todos los bienes por parte del gerente, y el oficial comisionado por la inspección de los activos sea el jefe del departamento de bienes y lleve a cabo esta determinación. hecho por lo menos anualmente en la segunda mitad del año fiscal para aprender:

Los sistemas de contratación pública en ALC están compuestos por 4 tipos principales de organizaciones, que incluyen: 1) organismos públicos responsable de los marcos regulatorios y legislativo; 2) autoridades centralizadas de compras y contrataciones que brindan asesoramiento sobre operaciones y aseguran la coordinación y el monitoreo; 3) entidades contratantes que implementan proceso o centralizan necesidades de adquisición ; y 4) organismos de supervisión que aseguran el cumplimiento de las practicas con los marco regulatorio. (OECD, 2020, Pág. 164).

Los involucrados en un contrato deben pensar que pueden actuar y estar de acuerdo sin ninguna presión, y cualquier cosa que pueda ser negociada puede actuar como un objeto.

La información obtenida debe ser clara y precisa para poder evaluar adecuadamente los beneficios de aplicar el sistema de control a la gestión de los activos fijos de la empresa. Estados financieros de la empresa:

Las entidades, sin importar el giro al que se dediquen o al sector económico al que pertenezcan, necesitan información que les auxilie en el proceso de toma de decisiones, ya que no podrían realizar sus actividades con éxitos, si no cuentan con información verídica, confiable y oportuna que le muestre el estado que guarda la administración y los resultados que han obtenido en determinados periodos. (Román, 2018, p. 4).

Los estados financieros son muy importantes ya que reflejan las actividades de la empresa. La información es pública, por lo que cualquier persona puede acceder a los estados financieros en las páginas web del organismo de control tal como la superintendencia de compañía.

Como parte del proceso administrativo para aplicar las normas, cuando se revisan los activos de la empresa para los detalles generales de los informes, la atención se centra en el tratamiento de los activos fijos, comúnmente denominados activos tangibles, relacionados con:

Reglas de depreciación de los activos fijos tangibles. Los activos fijos deben mostrarse en el estado de situación financiera indicando la naturaleza de los bienes que los constituyen. Generalmente se acostumbra analizar la prestación como sigue:

- a) No depreciables: Terrenos.
- b) Depreciables: edificios, maquinaria, muebles, herramientas, vehículos.
- c) Agotables: bosques, fondos mineros, mantos petrolíferos.
- d) Fondos para la reposición de activos fijos. (Moreno, 2018, p. 108)

La determinación de la forma de contabilizar los activos fijos tiene gran notoriedad, considerando que los usuarios de los estados financieros son capaces de reconocer las inversiones que realiza una empresa y los cambios que se han producido en dichas inversiones. Controles que están vinculados a los activos de la empresa y cuya información ayuda en la toma de decisiones.

## **Marco Metodológico**

La metodología del presente trabajo de investigación se desarrolló con la combinación de dos modalidades, cualitativa y cuantitativa.

Cualitativa, Porque se crearon registros narrativos de los fenómenos estudiados utilizando técnicas como la observación directa y las entrevistas.

Cuantitativa, porque se recogieron y analizaron datos cuantitativos sobre variables de la investigación, lo que permitió hacer un reconocimiento al estudio de los estados financieros en la toma de decisiones de la empresa, empezando por la localización de conceptos que son necesarios de manera elemental, para así tener en cuenta la alternativa de realizar los procedimientos mencionados y por medio de ellos localizar las zonas de posibilidad y de amenaza con la certeza de que las elecciones van a ser para maximizar los recursos monetarios.

### **Tipos de Investigación:**

Basados en el planteamiento de la investigación, es necesario que se aplique una investigación exploratoria y una investigación descriptiva, ya que permite plantear el desarrollo de nuestro objetivo, el mismo que se enfoca en analizar el control de los activos fijos y su incidencia en los estados financieros de la Empresa CONDIASA S.A de la Ciudad de Babahoyo.

La investigación exploratoria proporciono información sobre el problema. Este tipo de investigación permitió descomponer problemas muy grandes y abordó con mayor precisión los problemas en la forma en que se expresaron los supuestos. En muchos casos, hubo una falta de información precisa para hacer una buena conjetura; se aplicó para generalizar los criterios y priorizar ciertos problemas. También mejoro la comprensión del problema por parte de los investigadores.

Además, se utilizó una encuesta de tipo descriptivo ya que se encarga de explicar el contexto de las dos variables dentro de la encuesta. De hecho, a través de entrevistas con propietarios de empresas, pudimos realizar un análisis integral de dos variables en el estudio: análisis de estados financieros y toma de decisiones de la empresa, con los siguientes resultados: A través de la preparación de estados financieros basados en la gestión de activos fijos, se ha hecho posible determinar si las decisiones corporativas se están tomando de manera más eficiente

## **Métodos Utilizados**

**Método Analítico – Sintético:** Se lo aplicó para el análisis a las definiciones de varios autores, sobre el control de los activos fijos y los estados financieros basándose a la normativa contable.

**Método Bibliográfico** -Se utilizó el método bibliográfico para aplicar las técnicas y estrategias que se emplearon para localizar, identificar y acceder a aquellos documentos que contienen la información pertinente para la investigación.

**Método Inductivo – Deductivo:** Se lo utilizó para identificar por qué se asume ciertas cosas y cómo se toma decisiones a partir de la observación con relación a las variables de estudio. Considerando el método deductivo ya que este sirve para aprovechar situaciones particulares y agilizar mucho la toma de decisiones. También fue útil para percibir las causas de un fenómeno y rango de predicción a través de la observación directa.

**Método Descriptivo:** porque se basó en la observación, teniendo importancia para el análisis de la NIC 16 los cuatro factores psicológicos: atención, sensación, percepción y reflexión considerando cada uno de los controles que se les dan a los activos de la entidad.

## **Técnicas**

En este proyecto se empleó la técnica de la entrevista, la misma que estuvo dirigida al dueño de la Empresa CONDIASA S.A y la entrevista realizada al Gerente de la empresa.

## **Herramientas**

Se utilizaron como herramientas la guía de entrevista, formulario de preguntas, computadora, impresora, hojas de papel formato A4, esferográficos de dos colores, tabla de apoyo y celulares

## Resultados

Tomando en cuenta la entrevista realizada al propietario de la Empresa CONDIASA S.A, Indica que no cuenta con una política de reconocimiento inicial y baja de activos fijos, lo cual representa una deficiencia en el control interno la empresa lo cual motiva a un riesgo que los gastos sean cuantificados como activos fijos, sin embargo, considera los lineamientos establecidos por la NIC 16 para el reconocimiento inicial y bajas.

No existe un formulario para la asignación de gerentes responsables del activo fijo en la empresa CONDIASA S.A., sin embargo, es importante esta actividad ya que permite gestionar el almacenamiento y el uso correcto de los activos comerciales. No existe registros de los activos, ni al momento de la compra ni posterior a ella, esta situación crea problemas en la identificación de activos durante las incautaciones físicas muy al contrario de que si se les asignaba un código de identificación al momento de adquirirlos, serían más fáciles de identificar al momento de la recuperación física.

No existe un sistema informático para la gestión y control de los activos fijos. Esta es una debilidad porque la base de datos de activos fijos se mantiene en una hoja de cálculo de Excel y se almacena en carpetas accesibles para todos en la empresa.

Si bien las transacciones de negocio de activos fijos son simples y no requieren un análisis extenso para determinar el tratamiento contable correcto, existen controles que permiten a la empresa CONDIASA S.A. definirla como una mala gestión actual de los activos fijos debido a la falta de controles básicos, como registros físicos o manuales de políticas y procedimientos.

Además, en la entrevista, la gestión actual de los activos fijos se calificó entre eficiente y moderada, con deficiencias que necesitaban mejoras pero que no tenían un impacto significativo, lo que requería cambios en la forma en que se gestionaban los activos. Es fijo y debe implementarse para cumplir con la misión y visión de la empresa.

Es necesario un manual de control de activos que sirva como guía de las políticas, funciones, sistemas y procedimientos para las diversas actividades de todos los procesos críticos del negocio. Esto garantiza y goza de beneficios económicos futuros debido a que la empresa CONDIASA S.A. cuenta con amplia experiencia en su giro y es reconocida en la ciudad. Sin embargo, vale la pena recalcar que la implementación de un manual de control interno permitirá

a la empresa hacer más eficientes los procesos, generar beneficios económicos futuros y contribuir activamente al desarrollo para lograr beneficios futuros, es importante.

En los resultados de la entrevista, la empresa no cuenta con un manual de políticas y procedimientos que regule el reconocimiento y baja inicial de activos fijos, y no define claramente las funciones y responsabilidades de cada organización para la adecuada gestión del personal. Por ello, se propone la elaboración de un manual de control interno que contenga los elementos claves para asegurar el adecuado manejo de los activos fijos de la empresa.

El manual contiene una secuencia de procesos clave relacionados con los activos fijos, tales como: Adquisiciones, Transferencias, Depreciación, Mantenimiento y Referencias a Títulos de Personal, Documentos Utilizados y Procedimientos Seguidos.

Además, el manual encontrará formas de organizar los activos según su naturaleza y sector de operación, ya que esta situación ha creado problemas para identificar activos con características similares. Asimismo, se establecerán políticas para la realización de embargos físicos de activos fijos. Esto establece principalmente la periodicidad, el alcance y quién es el responsable. Asimismo, este manual describe las principales políticas de activos fijos encaminadas al uso adecuado de los activos fijos para evitar la pérdida total o parcial de los recursos de la empresa.

}

### Situación Actual de los Activos Fijos de la Empresa Condiasa S.A

La empresa CONDIASA S.A es una compañía privada dedicada a la construcción de obras civiles, casas habitacionales, entre otras, cuenta con una gran cantidad de activos fijos los cuales le han permitido desarrollar por largo tiempo sus actividades de construcción, aportando de manera significativa a la comunidad Babahoyense.

**Tabla #6**

<b>CUETAS DE ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA CONDIASA S.A</b>	<b>AÑO 2021</b>
TERRENOS	\$ 80,152.53
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$ 20,125.84
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$ 40,251.35
VEHICULOS	\$ 92,365.23
MUEBLES Y ENSERES	\$ 53,265.25
EQUIPOS DE COMPUTO	\$ 35,684.26
MAQUINARIA	\$ 150,548.21
INTANGIBLES	\$ 27,654.58
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$ 30,750.65

Depreciación de activos fijos que realizaba la empresa CONDIASA S.A en periodos anteriores, hasta el 29/12/2021. Luego de esta fecha la empresa empieza a realizar la depreciación de línea recta, Este método se basa en el hecho de que los activos se consumen uniformemente a lo largo de su vida útil.

Cabe recalcar que este método es recomendable hacerlo en las cuentas de MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS DE COMPUTO en vista de que su consumo es de manera línea, pero no se recomienda depreciar VEHICULOS Y MAQUINARIAS con este método.

Para la depreciación de VEHICULOS Y MAQUINARIAS se debe usar el método de UNIDADES DE PRODUCCION debido a que su desgaste depende de su utilización y de lo que

produzcan, y la empresa determinará en base a su experiencia e informes técnicos, las unidades a producir y kilómetros a recorrer por año y permitirá reconocer el daño que sufren los activos fijos por situaciones ajenas al uso del bien.

**Tabla #7**

<b>DEPRECIACION QUE REALIZABA LA EMPRESA CONDIASA S.A HASTA EL 2021</b>							
<b>FECHA DE ADQUISICIÓN</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VIDA UTIL EN AÑOS</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR DEP. MENSUAL</b>	<b>MESES</b>	<b>29/12/2021 DEP. ACUM. DIC. 2021</b>	<b>VALOR RESIDUAL</b>
13/3/2020	VEHICULOS MUEBLES Y	10	\$ 92.365,23	\$ 769,71	20	\$ 15.394,21	\$ 76.971,03
10/6/2020	ENSERES EQUIPOS DE	10	\$ 53.265,25	\$ 443,88	17	\$ 7.545,91	\$ 45.719,34
15/8/2020	COMPUTO	5	\$ 35.684,26	\$ 594,74	15	\$ 8.921,07	\$ 26.763,20
27/11/2020	MAQUINARIA	5	\$ 150.548,21	\$ 2.509,14	12	\$ 30.109,64	\$ 120.438,57

## Discusión de Resultados

Habiendo analizado el manejo administrativo y contable de la empresa CONDIASA S.A podemos darnos cuenta que no llevan un correcto control de activos fijos a pesar que hayan incrementado sus bienes en relación del año 2021 al año 2023 como pudimos observar en la tabla de la pág. 30, esto no quiere decir que tenga una buena gestión administrativa contable de su propiedad planta y equipo, ya que los activos no son debidamente codificados de acuerdo con su naturaleza, no cuentan con una persona encargada de custodiar la propiedad planta y equipo y así mismo llevan una mala gestión de depreciación de sus activos por el hecho de depreciar todos sus activos fijos con un solo método y no con el método que necesite cada una de las cuenta de activo fijos depreciable que tiene la empresa.

En consideración a la entrevista con la gerencia de la empresa, se menciona si la empresa cuenta con políticas de reconocimiento inicial y baja de activos fijos, pero no las considera. Esta es la falta de gestión administrativa de activos de la empresa.

En cuanto a los formularios pre numerados, no existe un formulario utilizado para la asignación de administradores responsables de activos fijos de la empresa, pero esta actividad es importante ya que les permite administrar la protección y el uso correcto de los activos de la empresa.

Algo a considerar fue cuando se le preguntó si se llevaban registros de activos. Podría indicar que lo mismo aplica si se llevan registros de bienes a pesar de que no cuenta con un sistema informático, pero se llevan registros en Excel. Necesario para revisar, gestionar y controlar los activos fijos de la empresa, pero también para otras actividades. Portal de Deficiencia, no se realiza recolección física de bienes. Estamos de acuerdo en que creen que, si se asigna un código de identificación a un activo en el momento de la adquisición, será fácilmente identificable en la recolección física.

No existe un sistema informático para la gestión y control de los activos fijos. Esta es una debilidad porque la base de datos de activos fijos se mantiene en una hoja de cálculo de Excel y se almacena en carpetas accesibles para todos en la empresa. Asimismo, señaló que están claramente definidas las funciones y personas responsables del buen manejo y administración de los activos fijos de la empresa, y que esta actividad la realiza el personal administrativo.

A través de la encuesta, somos conscientes de que la gestión actual de los activos fijos se encuentra entre eficiente y moderada, y somos conscientes de que aún existen deficiencias que deben mejorarse, pero confiamos en que no habrá un impacto significativo. necesitan mejorar la forma en que se administran los activos fijos y deben implementarse para hacer realidad la misión y la visión de la empresa.

Se argumentaron que los manuales de control de activos fijos deben guiar las políticas, funciones, sistemas y procedimientos para las diversas actividades de todos los procesos comerciales críticos. Sin embargo, vale la pena recalcar que la implementación de un manual de control interno permitirá a la empresa hacer más eficientes los procesos, generar beneficios económicos futuros y contribuir activamente al desarrollo para lograr beneficios futuros, es importante.

El resultado de la entrevista indico que la empresa no contaba con un manual de políticas y procedimientos que regulara el reconocimiento inicial y de bajo nivel de los activos fijos, y definía claramente las funciones y responsabilidades de cada organización a las personas correspondientes. Administrar activos fijos.

## Conclusiones

Mediante la obtención de cada uno de los diversos puestos en la investigación de este caso de estudio y a través de entrevistas con el gerente general, obteniendo una valoración detallada de los activos fijos de CONDIASA S.A., empresa especializada en la prestación de servicios de construcción, ahora que contamos con el activo fijo información de gestión sobre las deficiencias involucradas, podemos concluir que.

Si no se lleva el manual de control de activos fijos, no se pueden utilizar de manera eficiente y no se pueden tomar decisiones correctas en el manejo de los activos fijos, la ausencia de un control interno respecto de los activos fijos en la empresa dificulta conocer la situación de los mismos respecto de su vida útil y saldos contables en los libros, por ende, la implementación de un Manual de Control Interno es de suma importancia.

Dentro del sistema de control interno, no se aplican mecanismos como los formularios de control de los activos fijos los cuales permitirían un control de los mismos desde la fecha de adquisición hasta la depreciación total del mismo, por ende, su registro en los libros contables que permitirían conocer las cifras correctas de este rubro y en la información final del estado de situación financiera.

### **Recomendaciones**

En consideración al análisis de los activos fijos realizados dentro de la empresa CONDIASA S.A de la ciudad de Babahoyo en el periodo 2021 y las conclusiones antes mencionadas en la investigación se recomienda lo siguiente:

Antes de poner en práctica un Manual de Control Interno de activos fijos en la empresa se debe realizar un informe interno, basándose en una auditoría sobre los bienes de la compañía. Así como también actualizar de manera constante el manual de control interno de activo fijo, con la finalidad de que el manual sea una guía que ayude al personal de la entidad en base a las auditorías financieras realizadas, determinar planes de acción para las debilidades identificadas.

Rediseñar o crear formularios que se ajusten a las necesidades de la compañía, como también medir los resultados actuales relacionados con activos fijos y compararlos con los resultados obtenidos después de la implementación del manual. Además, debe de considerar utilizar el manual como una herramienta que servirá a la gerencia como apoyo en la toma de decisiones relacionadas con las compras, transferencias o bajas de activo fijo.

Desarrollar reglas de gestión de activos fijos como una herramienta que facilite el trabajo y sirva de guía para mejorar la eficiencia y eficacia del personal a través de la estandarización de los procedimientos relacionados con los activos que permitan la elaboración de estados financieros confiables y justos aplicables a la empresa.

## Referencias Bibliográficas

Ríos, D.(2015), citado en Pardo, A.(2018).Activos fijos y su influencia en el deterioro del valor de los activos en las empresas de construcción, Distrito de San Martin de Porres, 2018..

Contraloría General del Estado, E. Reglamento General de Bienes del Sector Público (1985).

Paredes, Burga, & Asociados, (2021).Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. Clasificadora de Riesgo,Lima Perú.

Pérez, J. C. & Fol, R. O. (2021). Contabilidad electrónica y su envío a través del portal del SAT. D.R. Tax Editores Unidos, S. A. de C.V igual 28, Col. Roma Sur, CP 06760, Ciudad de México, México.

Holmes, Arthur W. (2018). “Auditoría 1 Principios y Procesamiento”, Editorial Hispano-Americano, México, Segunda Edición, 1965.

Estúpida, R., (2020), Análisis Financiero y Gestión, 3era. Ed. –Bogotá: Ecoe ediciones.

Ponce, O., Morejón, M., Salazar, G., Baque, E et al., (2019), INTRODUCCION A LAS FINANZAS, AREA DE IMNOVACION Y DESARROLLO, S.L. C/ Els Al Zamora, 17 – 03802 ALCOY (ALICANTE), Primera Edición, septiembre.

Bejarano, O., Rincón, C., Góngora, S., Rendón, B., Molina, F et al., (2020), Contabilidad de Propiedad, Planta y equipo, Bogotá: Ediciones de a U, 1a. Edicion.2020

Meza. J., (2017), Evaluación financiera de proyectos, Editorial Buena semilla Carrera 28A N° 64A – 34.

OECD, (2020). Panorama de las administraciones publicas América Latina y el Caribe 2020, OECD Publishing, Paris, <https://doi.org/10.1787/1256b68d-es>.

Moreno, J., (2018). Prontuario de finanzas empresariales, Primera Edición e-Book México, 2018.

Román, J., (2018). Estados Financieros Básicos, Ediciones Fiscales ISEF, S.A, 2018.

## Anexos

### Entrevista

#### Entrevista Al Gerente General

#### Tabla #3

*Datos de Entrevista al Gerente General*

<b>Objetivo Específico:</b>	<b>Analizar el tratamiento de los gastos operacionales</b>
<b>Perfil del Entrevistado:</b>	Gerente General
<b>Entrevistado:</b>	Econ. Carlos Lema
<b>Entrevistador:</b>	Sr. Frank Daniel Vargas Pacheco
<b>Fecha de Ejecución:</b>	20-Julio-2022

*Elaborado por:(Vargas, 2022)*

**1. ¿Existe una política para el reconocimiento inicial y la baja De los activos fijos en la empresa de CONDIASA S.A como parte del control?**

R// Si existe una política para el reconocimiento inicial y la baja de los activos fijos en la Compañía, sin embargo, no se tomamos en consideración los lineamientos incluidos la NIC16 para el reconocimiento inicial y bajas.

**2. ¿Existen formatos pre numerados para la asignación de formato para los custodios de los activos fijos en la empresa de CONDIASA S.A.?**

R// No se maneja un formato pre numerado para la asignación de un custodio responsable de los activos fijos en la empresa, pese a aquello se considera que es importante esta actividad ya que permite tener un control sobre la salvaguarda y correcto uso de los activos de la constructora.

**3. Al momento de la compra de un activo fijo en la empresa de CONDIASA S.A ¿Se le asigna un código para su posterior identificación?**

R// Si se asigna un código, pero el proceso de registro no se codifica inmediatamente en su totalidad los activos fijos en la empresa, es decir ni al momento de la compra, ni posteriormente esta situación ha generado problemas con la identificación del activo al momento de la toma física.

**4. ¿Cuentan con un sistema informático para la administración y control de los activos fijos de la empresa de CONDIASA S.A.?**

R// No contamos con un sistema informático, pero los registros se hacen en Excel el mismo registro que es necesario para la constatación, administración y control de los activos fijos de la entidad sino para otras actividades, aunque manejamos en un libro de Excel y está guardado en una carpeta a la que todo el solo el personal encargado de la compañía tiene acceso.

**5. ¿Están claramente definidas las funciones y los responsables del adecuado control y administración de los activos fijos de la empresa de CONDIASA S.A?**

R// Las funciones y los responsables del adecuado control y administración de los activos fijos de la empresa se encuentran claramente definidas, ya que esta actividad la realizan el personal administrativo direccionado al departamento de bienes, por tal motivo no se ha definido de manera permanente quien se encargue del control de los activos.

**6. ¿Se realiza un recalcu del gasto de depreciación de los activos fijos en la empresa de CONDIASA S.A. al ser una empresa dedicada a la construcción?**

R// Si se realiza un recalcu de la depreciación de los activos fijos, pero no en su totalidad, sin embargo, con el seguimiento se trata de inferir en toda la población de activos fijos y concluir que el gasto registrado es correcto, para tratar de mantener un registro de los años útil de dichos activos.

**7. ¿Cómo califica el actual manejo de los activos fijos de la Compañía?**

R// A pesar que las transacciones del proceso de negocio de activo fijo considero que es importante que exista un control que permitan a la empresa operar de manera eficiente y eficaz. Pese a aquello es deficiente el actual manejo de los activos fijos, debido a que no existen los controles básicos como un manual de políticas y procedimientos.

**8. ¿Considera que deben existir cambios en la forma que se controlan los activos fijos de la empresa de CONDIASA S.A.?**

R// Considero que, si se deben realizar cambios al momento de llevar el control de los activos fijos, ya que los cambios significativos deben ser implementados se dan con la finalidad de cumplir la misión y la visión de la compañía. Por tal motivo se debe realizar ciertas modificaciones que permita mejorar la correcta administración y control, pero que la esencia del control sea monitoreada constantemente.

**9. ¿Cree usted que es necesario diseñar un manual de control interno para la administración de los activos fijos de la empresa de CONDIASA S.A.?**

R// Si es necesario, considerarlo ya que es importante recalcar que la implementación de un manual de control interno en los activos fijos permite a la compañía ser más eficientes en sus procesos lo que se traducirá en beneficios económicos futuros y contribuirá activamente al comercial.

**10. ¿Considera usted que con la implementación del manual de control de los activos fijos de la empresa de CONDIASA S.A. obtendrá beneficios en el futuro?**

R// Si, considero que la implementación de un manual de control direccionado a los activos fijos en nuestro comercial permitirá llevar un control oportuno para así obtener beneficios en el futuro.

**EMPRESA CONDIASA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIER**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2021**

**Tabla #1**

<b>CUENTAS</b>		<b>\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>78.329,42</b>
Caja	\$ 10.000,00	
Banco	\$ 40.549,09	
cuentas por cobrar	\$ 27.780,33	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>\$ 468.827,08</b>
TERRENOS	\$ 80.152,53	
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$ 20.125,84	
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$ 40.251,35	
VEHICULOS	\$ 92.365,23	<b>\$ 76.971,03</b>
(-) DEPREC. ACOMUL. DE VEHICULO	\$ 15.394,21	
MUEBLES Y ENSERES	\$ 53.265,25	<b>\$ 45.719,34</b>
(-) DEPREC. ACOMUL. MUEBLES Y ENSERES	\$ 7.545,91	
EQUIPOS DE COMPUTO	\$ 35.684,26	<b>\$ 26.763,20</b>
(-) DEPREC. ACOMULADA DE EQUIPO DE COMPUTO	8921,065	
	<b>\$</b>	
MAQUINARIA	\$ 150.548,21	<b>120.438,57</b>
(-) DEPREC. ACOMULADA DE MAQUINARIA	30109,642	
INTANGIBLES	\$ 27.654,58	
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$ 30.750,65	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 547.156,50</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>\$ 76.837,17</b>
cuentas por pagar	\$ 25.879,32	

prestamos por pagar	\$ 20.000,00
anticipo de proyectos	\$ 30.957,85
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	\$ <b>470.319,33</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ <b>547.156,50</b>

**Tabla #2***Activos Fijos En Las Entidades*

<b>Activo Fijo</b>	<b>Descripción del Activo Fijo</b>
<b>Terreno</b>	Forman parte de su estructura fija y van a permanecer en su patrimonio por un periodo de tiempo superior a un año
<b>Edificio</b>	Los edificios se consideran bienes inmuebles y se deprecian generalmente utilizando el método de línea recta.
<b>Maquinaria y Equipo</b>	Es un activo que pertenece al subgrupo de activo no corriente y por ende, se pretende que su vida útil sea de larga duración
<b>Vehículo</b>	Un vehículo representa un activo

fijo que soporta las actividades realizadas por los empleados de una empresa..

**Muebles  
y  
Enseres**

Comprende los activos adquiridos en arrendamiento financiero, que la empresa utiliza para la producción o suministro de bienes y servicios.

**Equipo  
de  
Computación**

Equipos informáticos adquiridos por una empresa para realizar trabajos informáticos

**Equipo  
de  
Comunicación**

Todo el equipo comprado a la empresa como teléfono, télex, cable, correo, fax, telegrama, radio

*Fuente: (Martínez, 2017)*

*Elaborado por:(Vargas,2022)*

**Tabla #3***Clasificación De Los Gastos*

<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<b>NO</b>	<p>Son aquellos que, por su naturaleza, no pierde valor al usarlos en la producción, administración o prestación de servicios. Tienen una vida útil ilimitada o se encuentran aún en proceso de producción o montaje.</p> <p>Ejemplo: terrenos, construcciones en curso, maquinaria en montaje, etc.</p>
---------------------------------	-----------	--

---

<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<p>Son aquellos que pierden valor al ser usados en la producción, administración o prestación de servicios, por la acción de factores naturales o por la obsolescencia. Ejemplo: construcciones y edificaciones, maquinaria equipos de oficina, equipos de computación y comunicaciones, flota y equipo de transporte, etc.</p>
---------------------------------	---

---

*Fuente: (SRI, 2018)*

*Elaborado por: (Vargas, 2022)*

Tabla #4

<b>CUETAS DE ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA CONDIASA S.A</b>		<b>AÑO 2021</b>
TERRENOS	\$	80.152,53
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$	20.125,84
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$	40.251,35
VEHICULOS	\$	92.365,23
MUEBLES Y ENSERES	\$	53.265,25
EQUIPOS DE COMPUTO	\$	35.684,26
MAQUINARIA	\$	150.548,21
INTANGIBLES	\$	27.654,58
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$	30.750,65
(-) DEPRECIACION ACOMULADA	\$	61.970,82
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>468.827,08</b>

Tabla #5

<b>ACTIVO</b>	<b>VIDA UTIL</b>	<b>VALOR RESIDUAL %</b>
VEHICULOS	<b>10</b>	<b>20%</b>
MUEBLES Y ENSERES	<b>10</b>	<b>10%</b>
EQUIPOS DE COMPUTO	<b>5</b>	<b>10%</b>
MAQUINARIA	<b>5</b>	<b>20%</b>

Tabla #6

<b>CUETAS DE ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA CONDIASA S.A</b>	<b>AÑO 2021</b>
TERRENOS	\$ 80,152.53
INSTALACIONES DE INMUEBLES	\$ 20,125.84
INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$ 40,251.35
VEHICULOS	\$ 92,365.23
MUEBLES Y ENSERES	\$ 53,265.25
EQUIPOS DE COMPUTO	\$ 35,684.26
MAQUINARIA	\$ 150,548.21
INTANGIBLES	\$ 27,654.58
OTROS ACTIVOS TANGIBLES	\$ 30,750.65

Tabla #7

<b>DEPRECIACION QUE REALIZABA LA EMPRESA CONDIASA S.A HASTA EL 2021</b>							
<b>FECHA DE ADQUISICIÓN</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VIDA UTIL EN AÑOS</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR DEP. MENSUAL</b>	<b>MESES</b>	<b>29/12/2021 DEP. ACUM. DIC. 2021</b>	<b>VALOR RESIDUAL</b>
13/3/2020	VEHICULOS	10	\$ 92.365,23	\$ 769,71	20	\$ 15.394,21	\$ 76.971,03
10/6/2020	MUEBLES Y ENSERES	10	\$ 53.265,25	\$ 443,88	17	\$ 7.545,91	\$ 45.719,34
15/8/2020	EQUIPOS DE COMPUTO	5	\$ 35.684,26	\$ 594,74	15	\$ 8.921,07	\$ 26.763,20
27/11/2020	MAQUINARIA	5	\$ 150.548,21	\$ 2.509,14	12	\$ 30.109,64	\$ 120.438,57



**CONDIASA S.A.**  
**CONSTRUCTORA DICONXZ COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
**RUC: 1291754712001**  
**ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES**  
**TELEFONO: 0982216292**  
**EMAIL: condiasa@hotmail.com**



Babahoyo 5 de agosto del 2022

### AUTORIZACIÓN

Yo, **Ing. Calero Peña Jonathan Manuel**, con Cédula de Identidad Nro. **120469875-5**, en calidad de Representante legal de la empresa **Condiassa S.A Constructora Diconxz Compañía Anónima**, en la ciudad de Babahoyo con RUC. **0791828392001**, Por medio de la presente autorizo al **Sr. Frank Daniel Vargas Pacheco** con Cédula de Identidad Nro. **092170761-8**, a realizar su estudio de caso en la institución con el tema **“CONTROL DE ACTIVOS FIJOS EN LA EMPRESA CONDIASA S.A DE LA CIUDAD DE BABAHOYO EN EL PERIODO 2021”** para su proceso de titulación.

La empresa Condiassa S.A Constructora Diconxz Compañía Anónima de la ciudad de Babahoyo se compromete a entregar cualquier información necesaria que solicite la parte interesada, para fines educativos y será guardada en confidencia.

Atentamente,

JONATHAN	JONATHAN
MANUEL	MANUEL
CALERO	CALERO PENA
PENA	2022.08.05
	09:48:43 -05'00'

**Ing. Jonathan Calero Peña.**  
**Representante Legal**  
**CONDIASA S.A.**  
**RUC: 1291754712001**



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**  
**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA**  
 CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA



**Babahoyo, 18 de agosto del 2022**

**CERTIFICACIÓN DE PORCENTAJE DE SIMILITUD CON OTRAS FUENTES  
 EN EL SISTEMA DE ANTIPLAGIO**

En mi calidad de Tutor del Trabajo de la Investigación del **Sr. Frank Daniel Vargas Pacheco**, cuyo tema es: **Control De Activos Fijos En La Empresa CONDIASA S.A De La Ciudad De Babahoyo En El Periodo 2021**, certifico que este trabajo investigativo fue analizado por el Sistema Antiplagio Urkund, obteniendo como porcentaje de similitud de [ **3%** ], resultados que evidenciaron las fuentes principales y secundarias que se deben considerar para ser citadas y referenciadas de acuerdo a las normas de redacción adoptadas por la institución y Facultad.

Considerando que, en el Informe Final el porcentaje máximo permitido es el 10% de similitud, queda aprobado para su publicación.



CERTIFICADO DE ANÁLISIS  
 magister

Lic. Contabilidad y Auditoria.

**3%** Similitudes  
 1% Texto entre comillas  
 0% similitudes entre comillas  
 < 1% Idioma no reconocido

Nombre del documento: corrigiendo para URCUFRANK  
 VARGAS CASO DE ESTUDIO.docx  
 Tamaño del documento original: 43,7 ko  
 Autor: Frank Daniel Vargas Pcheco

Depositante: Frank Daniel Vargas Pcheco  
 Fecha de depósito: 14/8/2022  
 Tipo de carga: url\_submission  
 fecha de fin de análisis: 15/8/2022

Número de palabras: 6187  
 Número de caracteres: 39.942

Ubicación de las similitudes en el documento:



Por lo que se adjunta una captura de pantalla donde se muestra el resultado del porcentaje indicado.

**CPA. NANCY UHSCA CUZCO**  
**DOCENTE DE LA FAFI.**