



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA

PROCESO DE TITULACIÓN

SEPTIEMBRE 2019 – FEBRERO 2020

EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA

PRUEBA PRÁCTICA

INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERA EN CONTABILIDAD
Y AUDITORÍA**

TEMA:

“Control e identificación de costos y gastos previo al desembolso económico en la empresa
constructora Constru-Innova-Ramos”

EGRESADA:

ENGRACIA CALDERÓN BRITANY LIDUBAY

TUTOR:

ING. JOSÉ LAJE MONTOYA; MCA.

AÑO 2020

Introducción

El presente trabajo investigativo tiene por tema “Control e identificación de costos y gastos previo al desembolso económico en la empresa constructora Constru-Innova-Ramos Compañía Cuentas En Participación”, proceso que esta intrínsecamente relacionado con la optimización de recursos, enfocado en la consecución de un nivel de rentabilidad económico eficiente y en la ejecución de una actividad productiva óptima.

La gestión y control de costos y gastos inherentes al proceso de producción de una empresa constituye la pauta que permite la obtención de información puntual para la toma de decisiones a nivel gerencial, fundamentada en la obtención de información sustancial en cuanto a decisiones de inversión y mejora de procesos.

Con base en esto, la investigación efectuada está comprendida en la sublínea de investigación de la carrera “Gestión de la información contable” y se emplean el uso de sustentos teóricos como investigación bibliográfica, libros, artículos de revistas científicas, información contable de la entidad estudiada, entre otros que fundamenten teóricamente la información presentada y permitan conocer de qué manera se está efectuando esta gestión en la empresa.

La importancia de realizar este estudio radica en la significancia de analizar y controlar los costos y gastos asiduos al proceso productivo de la compañía Constru-Innova-Ramos, puesto que son estos los que permiten la obtención de ingresos que dan lugar a perpetuar el desarrollo de la actividad económica de la entidad. Por lo tanto, se ha desarrollado este trabajo investigativo que consta de introducción, que constituye la síntesis detalla de manera breve del estudio; desarrollo, donde se describe la situación de la empresa en relación con el tema planteado conclusiones que tienen una estrecha relación con el desarrollo y los anexos que soportan la información presentada.

Desarrollo

Constru-Innova-Ramos Compañía Cuentas en Participación es una empresa constructora que inició sus actividades el 13 de septiembre de 2019, dedicada a la construcción de todo tipo de edificios tanto residenciales como no residenciales, en ambos casos incluyendo remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

La compañía Constru-Innova-Ramos se encuentra inscrita en el Servicio de Rentas Internas con Registro Único de Contribuyentes N. ° 1291780926001, considerada contribuyente obligado a llevar contabilidad, está ubicada en la Provincia de Los Ríos, Cantón Quevedo, Parroquia San Cristóbal, en el Sector Jardines del Este - vía a Valencia y su representante legal es la Sra. Yajaira Ramos Vargas, quien a la vez ejerce las funciones de Gerente General.

El art 1 de la Ley de Compañías, versa: “contrato de compañía es aquel por el cual dos o más personas unen sus capitales o industrias, para emprender en operaciones mercantiles y participar de sus utilidades” (Ley de Compañías, 2014, pág. 1).

En concordancia con el artículo anterior, el art 2 de la misma ley define los tipos de compañías de comercio admisibles en Ecuador, como son: compañía en nombre colectivo; compañía en comandita simple y dividida por acciones; compañía de responsabilidad limitada, compañía anónima; compañía de economía mixta y la ley reconoce, además, compañía accidental o cuentas en participación. (Ley de Compañías, 2014, pág. 1).

Acorde a lo estipulado en el art 428 de la ley de Compañías (2014), la modalidad de contrato de compañía por la cual fue constituida la entidad objeto de estudio como es; Compañía Cuentas en Participación, no están regidas por la Superintendencia de Compañías, sin embargo, está regida por la Ley de Compañías, demás leyes comerciales y mercantiles vigentes en el país, y se considera un sujeto obligado a informar a la Unidad de Análisis

Financiero del Ecuador – UAFE por ser la construcción; actividad de interés de información financiera para dicho ente regulador.

Otras entidades que constituyen un organismo de control para la compañía son el Servicio de Rentas Internas (SRI), el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y el Ministerio de Trabajo. Por ende, está sujeta a normativas tales como Constitución de la República del Ecuador, Código Civil, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el respectivo Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley de Trabajo, Ley del Instituto de Seguridad Social.

El presente estudio está enfocado en analizar cómo se lleva a cabo el control de costos y gastos previo al desembolso económico de la empresa Constru-Innova-Ramos Compañía Cuentas En Participación, lo que permitirá identificar la existencia de políticas de control interno en la empresa, y de ser el caso si éstas están enfocadas en la generación de un proceso eficiente y direccionado a la consecución de un rendimiento financiero que permita generar márgenes de utilidad razonables contablemente.

El empleo de un control interno eficiente es la herramienta que le permite a una organización, indistintamente de cuál sea la actividad económica a la que se dedica; materializar sus metas y desarrollar sus actividades eficientemente. Mazariegos, Águila, Pérez y Cruz (2013) consideran que es de vital importancia, para la administración de una entidad el empleo de un sistema de control interno, adaptado a sus necesidades, ya que es el común denominador para ejecutar procesos internos interrelacionados y direccionados a la consecución de objetivos, y así disminuir los egresos económicos innecesarios y evitar despilfarro.

La compañía Constru-Innova-Ramos no posee un sistema de control interno que le permita identificar sus costos y gastos de manera razonable, por lo que incurre en desembolsos de dinero que no han sido previstos por la administración.

Una de las principales falencias que se evidenció en la entidad, es que, a pesar de ser un negocio recién constituido, no estuvo dotado de la instrucción empresarial en materia contable y financiera base para reconocer inicialmente sus costos y gastos, es decir, no se estructuró el debido estudio técnico que le facilitaría ofrecer los bienes inmuebles al costo más eficiente.

Un estudio técnico es la determinación de los recursos y técnicas a emplear en un proceso productivo. Correa, Ramírez y Castaño (2010) definen al estudio técnico como la recopilación y análisis de todos los factores inherentes a la operatividad de un negocio a poner en marcha, a fin de proporcionar un bien o servicio dotado de calidad y al costo contable adecuado a su capacidad de producción y demás procesos administrativos u operativos.

Es decir, un estudio técnico es la previsión de todos los elementos a intervenir en un proceso operativo, a nivel de costos y gastos estimados con antelación para definir un escenario productivo medible y razonable direccionado al criterio de razonabilidad contable.

Correa et al. (2010) consideran también que en este tipo de estudio uno de los axiomas claves para un negocio es definir los costos de producción o prestación de servicios, ya que es el factor determinante para lograr una diferenciación en términos competitivos del negocio para con otras empresas que realicen las mismas actividades, con énfasis a la diferenciación a nivel de precios.

Debido a la actividad que desarrolla la empresa objeto de estudio, la misma debe contar con una contabilidad de costos, que le permita identificar costos y gastos inmersos en su proceso productivo y dotar de la información adecuada a la administración de ésta para la toma de decisiones.

“Generalmente, por Contabilidad de Costos se entiende cualquier técnica o mecánica contable que permita calcular lo que cuesta fabricar un producto o prestar un servicio” (William, 2010, pág. 13).

La contabilidad de costos es aplicada en aquellas entidades que compran bienes de naturaleza corporal a ser transformados e involucrados en un proceso productivo que dará lugar a un nuevo bien. Durante esta transformación, uno de los factores más importantes a considerar es la estimación de los costos de producción en los cuales debe incurrir la entidad.

Rodríguez y Rojas (2015) establecen que, aunque parezca una conceptualización simple, una de las falencias que muchas empresas poseen al momento de estimar sus precios es la deficiencia en la estimación de los costos de producción.

La estimación de costos de producción está estrechamente ligada a la planificación de los recursos a emplear en el proceso productivo y muchas veces el desconocimiento y dejarse llevar por un escenario optimista de negocios es lo que conlleva a dicha falencia.

Según (Robles Román, 2012) los costos son los desembolsos y erogaciones necesarias para la producción de un bien o servicio y que por su naturaleza son recuperables.

La empresa no emplea una contabilidad de costos específica y por ende un sistema de costos adecuado a su actividad económica, y el precio de los bienes inmuebles que hasta el momento ha producido, ha sido determinado de manera informal, uno de los principales preceptos a considerar es que no se ha efectuado la identificación y control de los elementos del costo de manera previsible, para determinar el margen de utilidad eficiente en su proceso productivo.

Es decir, la empresa ha determinado y evidenciado sus costos una vez que el proceso productivo ha culminado, lo que teóricamente se conoce como costos históricos, dentro de su planificación inicial no se efectuó la estimación a costos estándar.

Rojas (2007) afirma que: “un costo estándar es un costo predeterminado, es decir se establece antes del hecho físico de la producción y con él se determina lo que debe ser el costo” (pág. 145). El mismo autor delimita a un costo histórico, como las erogaciones reales en los que se han incurrido al momento de adquirir un bien o servicio (Rojas Medina, 2007) .

Para Ramírez, García Y Pantoja (2010) debido a la importancia de este elemento con respecto a la inversión económica que representa en la mayoría de los casos, se hace necesario establecer mecanismos y procedimientos relacionados con su conservación, disposición y control, los cuales pueden implicar:

Los requerimientos de materia prima deben efectuarse en la medida y cantidades necesarias al avance del proceso productivo, la clave para controlar de manera óptima este elemento del costo, es no disponer de un inventario excesivo, ni carecer de él en existencias conforme dicho proceso se va generando. Así se evita paralizar a menudo la producción, adquisición de dicho elemento en otros proveedores y desajustes presupuestarios.

Durante el proceso de producción se han presentado desembolsos no previstos, para ejemplificar esto: la entidad realizó la producción continua de siete inmuebles ubicados de manera conjunta, al momento de adquirir los terrenos no se les hizo ningún estudio de suelo, y al momento de iniciar la construcción, efectuar un estudio de suelo representó un desembolso por parte de la entidad que la misma no había previsto, debido a los resultados de éste fue necesario rellenar el suelo, puesto que si no se nivelaba la superficie del mismo, la cimentación no hubiera sido la adecuada, el terreno no sería capaz de acomodarse ante posibles movimientos y las estructuras construidas se agrietarían, generando a su vez más desembolsos imprevistos.

Antes de iniciar dichas obras la compañía Constru-Innova-Ramos adquirió los servicios de un arquitecto, bajo la modalidad contractual de fin y entrega de obra, sin embargo, no dotó a la

administración de la compañía de los presupuestos iniciales requeridos para dichos bienes, solamente proporcionó los planos de construcción, un listado de materiales y cuando la administración le requirió información inherente a la obra, se constató que no había elaborado los pormenores de los procesos de su competencia y se dio por culminado el acuerdo contractual. Dentro de la escasa planificación inicial que realizó dicho profesional, no estaba previsto el estudio de suelo preliminar, con lo que se pudo haber evitado lo antes descrito.

Un presupuesto es una previsión de gastos e ingresos a gestionar durante un período de tiempo determinado, al que se denomina ejercicio presupuestario. Recoge un conjunto ordenado de decisiones financieras, sobre la asignación de los gastos para el cumplimiento de diversos fines y los ingresos con que financiarlos. (Münch Galindo, 2011)

Por ende, si la compañía Constru-Innova-Ramos no estuvo dotada desde los inicios de sus procesos productivos de los fundamentos técnicos en estimación inicial de materiales, recursos financieros y recursos humanos, previsible para poder estimar sus desembolsos iniciales, es evidente que no se estimaron los costos estándares de producción necesarios para las erogaciones económicas vitales para el desarrollo de la obra.

Las falencias que han sido descritas, de manera subjetiva se pueden atribuir a un control interno deficiente a nivel de procesos contables, financieros y administrativos, como ya se ha descrito, basándose en las fuentes bibliográficas, la planificación previa es la clave para la consecución de rendimientos económicos satisfactorios.

Otro aspecto importante por analizar, es que la entidad tiene bajo relación de dependencia a dieciocho empleados, distribuidos de la siguiente manera:

Mano de obra directa: ocho maestros mayores, siete peones de la construcción, un maestro eléctrico y un maestro pintor, todos ellos pertenecientes al área de producción.

Dichos elementos de talento humano se encuentran debidamente registrados en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gozan de los beneficios de ley, tales como pago de sobretiempo de ser el caso en que se incurra y los registran en la nómina de asistencia correspondiente, decimotercera y decimocuarta remuneración, provisiones por vacaciones y demás beneficios legales.

La entidad les ha dotado de la correspondiente ropa de trabajo y suministros complementarios para la ejecución de sus labores, tales como cascos, guantes, protecciones como gafas, mascarillas, entre otras. A su vez la entidad se encuentra al día con el pago efectuado de las aportaciones en materia de salud a esta entidad.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) es el ente público encargado de aseverar la prestación de servicios de salud y todos sus referentes a quienes ejerzan actividades de prestación de servicios en materia laboral.

La institución tiene como misión proteger a la población urbana y rural que se encuentre afiliada al IESS, ya sea con relación de dependencia laboral o sin ella, contra las contingencias de enfermedad, maternidad, riesgos de trabajo, discapacidad, desempleo, invalidez, vejez y muerte, de acuerdo con el plan contratado. (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, 2019)

En cuanto a los empleados que no laboran bajo relación de dependencia y a su vez forman parte de la Mano de Obra directa:

La entidad adquiere los servicios de un soldador y colocador de techos y cubiertas, un encofrador, cuatro ebanistas, cinco maestros de gypsum, quienes no emiten comprobantes de venta por los servicios prestados, por lo que esto representa un desembolso que no es posible sustentar en términos económicos para la entidad.

Gastos Administrativos: La empresa posee bajo relación de dependencia a un auxiliar contable y adquiere los servicios de una contadora, misma que labora bajo honorarios profesionales, el manejo de los registros contables, desde la constitución de la compañía se ha efectuado empleando la hoja de cálculos de Excel, lo que ha representado en una ralentización de la ejecución de las actividades anexas a ese y demás departamentos. A finales del mes de diciembre la entidad adquirió un software contable, para el registro de las operaciones contables.

Chiliqinga y Vallejos (2017) referente a la mano de obra, declaran que: “Constituye el segundo elemento del costo de producción y representa el esfuerzo físico e intelectual del hombre o la fuerza de trabajo aplicada a la transformación de la materia prima en producto terminado o semielaborado”.

Es decir, es el talento humano que a través del empleo de actividades físicas y/o de carácter intelectual genera un producto o brinda un servicio destinado a un cliente o consumidor. Son quienes transforman la materia prima, para que se convierta en un producto final.

En materia de costos, la clasificación de la mano de obra tiene dos subdivisiones: Al personal de talento humano que interviene de manera directa en la elaboración de un bien dentro del proceso productivo se lo considera Mano de Obra Directa o MOD y a quienes ejercen actividades relativas al área administrativa de una empresa, siendo apoyo para la consecución de la actividad productiva se los considera Mano de Obra Indirecta MOI y forma parte de los Costos Indirectos de Fabricación.

Otro de los aspectos claves a detallar, es el control referente de quienes dotan de materia prima y suministros a la entidad, siendo estos sus proveedores.

Los proveedores son todas las empresas que suministran bienes o servicios que son objeto de manipulación por parte de la empresa que los adquiere. Los proveedores de un sector ejercen

una influencia muy importante en los beneficios potenciales del mismo, ya que la rentabilidad de un sector no depende solo de las empresas que compiten en él. (Sastre Castillo, 2009, pág. 204)

Para la dotación de inventario de materia prima y suministros la entidad no posee una política específica de selección de proveedores, y en muchos casos incurren a adquirir dichos productos a ferreterías aledañas a la localidad donde se encuentra ubicada.

No necesariamente es considerada una práctica contable inadecuada, pero dichos locales otorgan los bienes a un precio incluido su propio margen de ganancia, y la entidad al no efectuar un análisis del entorno de sus potenciales proveedores, no posee criterios de selección de estos, como puede ser cotizar el mismo producto en varios distribuidores, es decir cotizar los precios, de esta manera la entidad puede efectuar una fijación de precios basada en costos de adquisición.

“La fijación de precios basada en el costo implica la fijación de precios con base en los costos de producir, distribuir y vender el producto más una tasa razonable de utilidad por su esfuerzo y riesgo” (Kotler, Philip; Armstrong, Gary, 2013, pág. 260).

Es decir, una vez que la entidad analice los posibles proveedores que representen la adquisición de materias primas a un costo razonable, a través del empleo de las debidas técnicas contables podrá determinar el precio del bien inmueble de manera idónea, generando un margen de ganancia aceptable.

La empresa podría recurrir a distribuidores y fabricantes de los mismos productos que adquiere en estos niveles de negocio, y así no minimizaría la calidad de los bienes, pero si su costo de manera eficiente y por ende de manera implícita estaría creando políticas de selección de proveedores con todos los aspectos a considerar para mantener un catálogo y

relaciones que se adapten a las actividades de la entidad, como por ejemplo cupos de crédito, descuentos, promociones, entre otras.

Es imprescindible generar criterios de evaluación medibles y diferenciados entre cada nivel de toma de decisiones, para aseverar una evaluación completa y por ende indicadores de cumplimiento distintivos y que doten de diferentes puntos clave para el análisis estratégico de dicha política (Arrazola Aguado, 2014).

Conclusiones

Al ser las políticas los lineamientos necesarios para delimitar procesos, se evidenció que la entidad objeto de estudio al carecer de las mismas en el desarrollo de sus actividades productivas ha incurrido en el desarrollo de procedimientos poco eficientes para la consecución de un beneficio económico satisfactorio.

Las falencias en la entidad a nivel de procesos ocasionan que las actividades interdepartamentales de la entidad no estén direccionadas a la consecución de un rendimiento financiero eficiente, debido a que ciertos costos atribuibles al valor del bien no pueden ser sustentados contablemente, no se anteponen criterios de análisis al momento de incurrir en los costos primordiales de la fabricación de los inmuebles y por ende el control de los mismos está lleno de incorrecciones materiales, las mismas que con una adecuada planificación contable y administrativa serian completamente previsibles.

A pesar de que la empresa no ha incurrido en pérdidas durante el periodo, con un costeo inicial adecuado, con la debida delimitación contable de los lineamientos de costos y gastos atribuibles al proceso objeto de estudio, se hubiera podido incurrir en un rendimiento financiero mayor, perfeccionar procesos en materia de costos y aplicarlos a futuros proyectos que la misma se plantee en un futuro.

A nivel de planeación la entidad no ha implementado las herramientas claves para el desarrollo de sus proyectos, ejemplificando esto en que se debería implementar estrategias de delimitación del mercado en que incursiona, es decir los debidos estudios técnicos previos a la producción de los bienes inmuebles.

Bibliografía

- Arazola Aguado, I. (2014). Mejores prácticas en gestión de proveedores a nivel mundial, aplicables al sistema de Administración de la Relación con el Proveedor (ARP) de la Jefatura de Operaciones Logísticas (JOL) de la Fuerza Aérea Colombiana (FAC). *Revista Científica de la Escuela de Postgrados de la Fuerza Aérea Colombiana*, 9. Obtenido de <https://publicacionesfac.com/index.php/cienciaypoderaereo/article/view/131>
- Chiliquinga Jaramillo, Manuel Patricio; Vallejos Orbe; Henry Marcelo. (2017). *Costos: Modalidad Ordenes de Produccion*. Ibarra: Universidad Técnica del Norte. Obtenido de <http://repositorio.utn.edu.ec/bitstream/123456789/7077/1/LIBRO%20Costos.pdf>
- Correa García, Jaime Andrés; Ramírez Bedoya, Leidy Johana; Castaño Ríos, Carlos Eduardo. (1 de junio de 2010). La importancia de la planeación financiera en la elaboración de los planes de negocio y su impacto en el desarrollo empresarial. *Revista Facultad de Ciencias Económicas: Investigación y Reflexión*, XVIII(1), 17. Recuperado el enero de 2020, de <https://www.redalyc.org/pdf/909/90920479010.pdf>
- Gil Torrijos, M. (2018). *Selección de proveedores, elementos claves en la gestión de aprovisionamiento*. Obtenido de http://digibuo.uniovi.es/dspace/bitstream/10651/47803/3/TFM_MargaritaGilTorrijos.pdf
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social*. (2019). Obtenido de <https://www.gob.ec/iess>
- Kotler, Philip; Armstrong, Gary. (2013). *Fundamentos del Marketing* (Decimoprimer ed.). Ciudad de México: Pearson. Obtenido de https://issuu.com/isarodriguezvb/docs/fundamentos_de_marketing_-_philip_k
- Ley de Compañías. (20 de mayo de 2014). 109. Ecuador. Recuperado el enero de 2020, de <https://portal.supercias.gob.ec/wps/wcm/connect/77091929-52ad-4c36-9b16-64c2d8dc1318/LEY+DE+COMPA%20C3%91IAS+act.+Mayo+20+2014.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=77091929-52ad-4c36-9b16-64c2d8dc1318>
- Mazariegos Sánchez, Adriana; Águila González, José Manuel; Pérez Poumián, Magda Leticia; Cruz Castillo, Roberto de Jesús. (2013). El control interno de una organización productora de café. *Revista mexicana de agro negocios*, 11. Recuperado

el enero de 2020, de
 file:///C:/Users/user/Desktop/KARDEX/5.%20Ctrl%20de%20una%20Org%20Prod%
 20de%20Caf_%20CHIAPAS.pdf

Münch Galindo, L. (2011). *Planeación Estratégica: El rumbo hacia el éxito*.

Norma Internacional de Contabilidad 11: Contratos de Construcción. (s.f.). Obtenido de
https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/nic/11_NIC.pdf

Ramirez Molinares, Carlos Vicente; Garcia Barbosa, Milton; Pantoja Algarin, Cristo Ramon.
 (2010). *Fundamentos y técnicas de costos*. Editorial Universidad Libre, Sede
 Cartagena. Obtenido de
[http://www.unilibre.edu.co/cartagena/pdf/investigacion/libros/ceac/FUNDAMENTOS
 _Y_TECNICAS%20DE%20COSTO.pdf](http://www.unilibre.edu.co/cartagena/pdf/investigacion/libros/ceac/FUNDAMENTOS_Y_TECNICAS%20DE%20COSTO.pdf)

Robles Román, C. L. (2012). *Costos Históricos* (Primera ed.). (E. Durán Valdiviezo, Ed.)
 Estado de México, México: Red Tercer Milenio S.C. Recuperado el enero de 2020, de
[http://www.aliat.org.mx/BibliotecasDigitales/economico_administrativo/Costos_histo
 ricos.pdf](http://www.aliat.org.mx/BibliotecasDigitales/economico_administrativo/Costos_historicos.pdf)

Rodríguez Gutiérrez, Hernán Guillermo; Rojas Cubides, Pablo Andrés. (2015). *Repositorio
 Institucional de la Universidad Francisco José de Caldas RIUD*. Obtenido de
[http://repository.udistrital.edu.co/bitstream/11349/2874/1/Rodr%C3%ADguezGuti%
 C3%A9rezHern%C3%A1nGuillermo2015.pdf](http://repository.udistrital.edu.co/bitstream/11349/2874/1/Rodr%C3%ADguezGuti%C3%A9rezHern%C3%A1nGuillermo2015.pdf)

Rojas Medina, R. A. (2007). *Sistema de Costos: Un proceso para su implementación*
 (Primera ed.). Universidad Nacional de Colombia. Obtenido de
[https://books.google.com.ec/books?id=MtzHx36DeqkC&pg=PA145&dq=sistema+co
 stos&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjauKSmwfTmAhVIAqwKHXEOb4EQ6AEIJzA
 A#v=onepage&q=sistema%20costos&f=false](https://books.google.com.ec/books?id=MtzHx36DeqkC&pg=PA145&dq=sistema+costos&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjauKSmwfTmAhVIAqwKHXEOb4EQ6AEIJzAA#v=onepage&q=sistema%20costos&f=false)

Sastre Castillo, M. Á. (2009). *Diccionario de Dirección de Empresas y Marketing* (Vol.
 VIII). Ecobook. Obtenido de
[https://books.google.com.ec/books?id=MQBedTg_CrIC&dq=Los+proveedores+son+
 todas+las+empresas+que+suministran+bienes+o+servicios+que+son+objeto+de+man
 ipulaci%C3%B3n+por+parte+de+la+empresa+que+los+adquiere&source=gbs_navlin
 ks_s](https://books.google.com.ec/books?id=MQBedTg_CrIC&dq=Los+proveedores+son+todas+las+empresas+que+suministran+bienes+o+servicios+que+son+objeto+de+manipulaci%C3%B3n+por+parte+de+la+empresa+que+los+adquiere&source=gbs_navlinks_s)

William, J. L. (2010). *Contabilidad de Costos* (Vol. I). Bogotá, Colombia: Fundación para la
 Educación Superior San Mateo. Recuperado el enero de 2020, de
<https://www.sanmateo.edu.co/documentos/publicacion-contabilidad-costos.pdf>

Anexos

Materia Prima Directa requerida para cada modelo de vivienda disponible para la venta:

DESCRIPCIÓN	UD	CNT	P.U	IVA	P.UT	P.T
TUBERÍAS						371,98
Tubo PVC paso de tubería de aire acondicionado 3"	3m	6,00	4,80	0,58	5,38	32,26
Pegatubo	lt	3,00	3,34	0,40	3,74	11,21
Teflon	rollo	10,00	0,60	0,07	0,67	6,72
Llaves de paso 1/2"	u	5,00	5,68	0,68	6,36	31,79
Tubo de 4" PVC para desagüe	u	9,00	7,44	0,89	8,33	75,00
Codos de 4" PVC de 45°	u	3,00	1,45	0,17	1,63	4,88
Uniones de 4" PVC	u	2,00	2,64	0,32	2,96	5,91
Y de 4" a 2" PVC	u	5,00	2,15	0,26	2,41	12,03
Codos de 4" PVC de 90°	u	5,00	1,68	0,20	1,88	9,41
Y de 4" a 4" PVC	u	2,00	3,05	0,37	3,41	6,83
Tubo de 2" PVC para desagüe	u	9,00	1,93	0,23	2,16	19,47
Codos de 2" PVC de 90°	u	8,00	0,23	0,03	0,26	2,04
Tubo de 1/2" para agua potable	u	3,00	4,02	0,48	4,50	13,51
Codo de 3/4" para agua potable	u	9,00	0,64	0,08	0,71	6,41
Tubo de 3/4" para agua potable	u	13,00	6,60	0,79	7,39	96,10
Uniones de 3/4"	u	7,00	1,78	0,21	1,99	13,92
T de 3/4" para agua potable	u	9,00	0,96	0,12	1,08	9,68
Reduccion de 3/4" a 1/2" para agua potable	u	7,00	1,04	0,13	1,17	8,18
Neplo perdido de 1/2"	u	8,00	0,46	0,05	0,51	4,09
Codo PVC 110 mm. x 90 grados desagüe (4")	u	10,00	0,23	0,03	0,26	2,55
DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.UT	P.T
ELÉCTRICOS						1.314,86
Tubo conduit liviano 1/2"	3m	44,00	1,97	0,24	2,21	97,19
Toma doble de 110 w	u	34,00	1,69	0,20	1,89	64,37
Toma doble polarizado blanco 220 w	u	7,00	1,76	0,21	1,98	13,83
Interruptor simple	u	6,00	1,79	0,21	2,00	12,02
Interruptor doble	u	10,00	3,17	0,38	3,55	35,53
Interruptor triple	u	2,00	3,30	0,40	3,69	7,38
Interruptor conmutado (simple)	u	2,00	2,05	0,25	2,29	4,58
Caja para Breakers	U	1,00	130,76	15,69	146,45	146,45
Caja rectangular baja	u	40,00	0,37	0,04	0,41	16,46
Caja octogonal chica	u	15,00	0,37	0,04	0,41	6,17
Cable flexible # 12 (LINEA DE TIERRA)	rollo	5,00	37,98	4,56	42,53	212,66
Cable flexible # 10 (ALIM CORRIENTE TOMA)	rollo	3,00	61,94	7,43	69,37	208,10
Cable flexible # 14 AIRE	rollo	5,00	25,73	3,09	28,81	144,06
Breaker 2 polos 15-60 AMP. SD. (20A)	u	8,00	14,05	1,69	15,74	125,89
Breaker 1 x 15A	u	8,00	5,88	0,71	6,59	52,68
Breaker 1 x 20A	u	8,00	5,88	0,71	6,59	52,68
Breaker 1 x 50A	u	8,00	6,42	0,77	7,19	57,51
Caja 30x30	u	1,00	38,28	4,59	42,88	42,88
Varilla de cobre c/conector	u	2,00	6,42	0,77	7,19	14,38
Rollo de manguera 1/2	u	1,00	36,75	4,41	41,16	41,16
Dicroicos	u	10,00	5,51	0,66	6,17	61,74
Lamparas fachada	u	3,00	18,38	2,21	20,58	61,74
Lamparas cerramiento	u	8,00	6,13	0,74	6,86	54,88
Paneles dormitorio y baño planta alta	u	9,00	6,71	0,81	7,52	67,67
Luz Indirecta	m2	16,00	3,06	0,37	3,43	54,88
Fotocelula	u	1,00	10,18	1,22	11,40	11,40

DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
PINTURA						2.627,56
Pintura supremo interior	Caneca	4,00	95,83	11,50	107,33	429,31
Pintura elastomerica	Caneca	3,00	202,70	24,32	227,03	681,08
Pintura anticorrosiva	GL	4,00	19,08	2,29	21,38	85,50
Empaste interior	saco	35,00	11,96	1,44	13,40	468,86
Empaste exterior	saco	35,00	24,56	2,95	27,51	962,81
DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
MUEBLES						3.443,00
Closets	u	1	1785,71	214,29	2.000,00	2.000,00
Puerta principal	u	1	133,93	16,07	150,00	150,00
Puerta de 0.90 m.	u	4	111,61	13,39	125,00	500,00
Puerta de 0.80 m.	u	2	111,61	13,39	125,00	250,00
Puerta de 0.70 m.	u	2	111,61	13,39	125,00	250,00
Puerta corrediza en bodega de 0.70 m.	u	1	111,61	13,39	125,00	125,00
Puerta aluminio corrediza	u	1	150,00	18,00	168,00	168,00
DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
SANITARIOS Y GRIFERÍAS						1.924,87
Tubo de abasto para inodoro	u	3,00	4,92	0,59	5,51	16,53
Tubo de abasto para lavabo	u	3,00	4,92	0,59	5,51	16,53
Rejilla rectangulares parabaño	u	2,00	5,08	0,61	5,69	11,38
Llave de lavamanos	u	3,00	184,50	22,14	206,64	619,92
Llave de fregadero	u	1,00	116,85	14,02	130,87	130,87
Fregadero	u	1,00	86,10	10,33	96,43	96,43
Lavamanos	u	3,00	61,50	7,38	68,88	206,64
Inodoro	u	3,00	184,50	22,14	206,64	619,92
Ducha para baños	u	3,00	61,50	7,38	68,88	206,64
DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
CONSTRUCCIÓN						16.908,94
Lastre para fundición (FINO)	viaje	10,00	72,60	8,71	81,31	813,12
Lastre para relleno (MEDIANO)	viaje	6,00	48,40	5,81	54,21	325,25
Arena para enlucido (ARENA)	viaje	3,00	133,10	15,97	149,07	447,22
Porcelanato para piso	M2	156,55	26,56	3,19	29,75	4.656,84
Plancha de Granito	u	8,00	64,82	7,78	72,60	580,80
Empore de porcelanato	funda	5,00	5,54	0,67	6,21	31,03
Piedra Bola 20cm	viaje	2,00	205,70	24,68	230,38	460,77
bondex Premium	saco	71,00	7,36	0,88	8,24	585,01
blooque de 15*20*40 para paredes perimetro	u	2.460,00	0,39	0,05	0,43	1.066,81
blooque de 10*20*40 para paredes interiores	u	1.250,00	0,24	0,03	0,27	338,80
blooque de 15*20*40 para losa	u	800,00	0,39	0,05	0,43	346,93
Gypsum	M2	75,05	18,15	2,18	20,33	1.525,62
Ganchos J 125 mm. (SOLDADOR)	u	472,00	0,54	0,07	0,61	287,84
Punto de TV TAPA CIEGA	u	4,00	1,82	0,22	2,03	8,13
Clavos de 2 1/2" para madera	libra	15,00	5,08	0,61	5,69	85,38
Clavos de 2 1/2" para hormigon	caja	5,00	6,05	0,73	6,78	33,88
Cemento	SAC	278,00	7,72	0,93	8,65	2.403,64
Alambre de amarre negro # 18	rollo	4,00	33,76	4,05	37,81	151,24
Aditivo para hormigón Acelerante	Kg.	8,07	3,94	0,47	4,42	35,65
VARILLAS DE 8MM	U	13,00	5,08	0,61	5,69	73,99
VARILLAS DE 10MM	U	40,00	7,94	0,95	8,89	355,60
VARILLAS DE 12MM	U	90,00	11,42	1,37	12,79	1.151,38
VARILLAS DE 14MM	U	24,00	15,54	1,86	17,40	417,62
Tablas	u	100,00	2,86	0,34	3,20	319,83
Cuartones	u	100,00	3,63	0,44	4,07	406,56
DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
TECHOS						2.461,91
Cubierta ALUTECHO O Duratecho 0.3mm.	m2	70,00	18,36	2,20	20,57	1.439,73
Correa "G" 80x40x15x2mm	u	35,00	12,55	1,51	14,05	491,80
Correa "G" 80x40x15x3mm	u	35,00	13,53	1,62	15,15	530,38
TOTAL						20.053.11

Proveedor: Globalcolor

DESCRIPCION	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
PINTURA						2.627,56
Pintura supremo interior	Caneca	4,00	95,83	11,50	107,33	429,31
Pintura elastomerica	Caneca	3,00	202,70	24,32	227,03	681,08
Pintura anticorrosiva	GL	4,00	19,08	2,29	21,38	85,50
Empaste interior	saco	35,00	11,96	1,44	13,40	468,86
Empaste exterior	saco	35,00	24,56	2,95	27,51	962,81

Proveedor: Pinturas Cóndor S.A

DESCRIPCIÓN	UD	CNT	P.U	IVA	P.U.T	P.T
PINTURA						1.726,97
Pintura supremo interior	Caneca	4,00	72,35	8,68	81,03	324,13
Pintura elastomerica	Caneca	3,00	86,32	10,36	96,68	290,04
Pintura anticorrosiva	GL	4,00	13,02	1,56	14,58	58,33
Empaste interior	saco	35,00	8,78	1,05	9,83	344,18
Empaste exterior	saco	35,00	18,12	2,17	20,29	710,30



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1291780926001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRU-INNOVA-RAMOS COMPAÑIA CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: RAMOS VARGAS YAJAIRA ANDREINA
CONTADOR: YANCE CALDERON ANA BELEN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/09/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/09/2019
FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/09/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: SAN CRISTOBAL Barrio: SECTOR JARDINES DEL ESTE Calle: PRINCIPAL Numero: SOLAR 9 Carretero: VIA A VALENCIA Referencia ubicacion: JUNTO A LA ESCUELA DE EDUCACION BASICA HEROES DEL 41 Email: constructora@innovaramos.com Celular: 0980357593

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 5\ LOS RIOS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC202000022017

Fecha: 04/01/2020 14:10:03 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1291780926001
CONSTRU-INNOVA-RAMOS COMPAÑIA CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 13/09/2019
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

F42101101 CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
 F41002001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXI
 F41002002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO, AEROPORTUARIOS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
 F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
 F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: SAN CRISTOBAL Barrio: SECTOR JARDINES DEL ESTE Calle: PRINCIPAL Numero: SOLAR 9 Referencia: JUNTO A LA ESCUELA DE EDUCACION BASICA HEROES DEL 41 Carretero: VIA A VALENCIA Email: constructora@innovaramos.com Celular: 0980357593 Email principal: constructora@innovaramos.com



Código: RIMRUC2020000022017

Fecha: 04/01/2020 14:10:03 PM